



ГОРОДЕНКІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Івано-Франківська область
Україна, 2023

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ





ЗМІСТ

Запрошення до співпраці	3
Загальна інформація	4
Фактори інвестиційної привабливості	7
• Геолокація	9
• Природні ресурси та аграрний потенціал	11
• Імідж громади	15
• Інфраструктура для бізнесу	18
• Культурна спадщина	23
• Людський капітал та соціальна інфраструктура ...	28
• Локальний бізнес	32
• Інструменти сприяння бізнесу	37
• Містобудівна документація.....	39
• Інвестиційні пропозиції.....	41
• Контакти	57



ЗАПРОШЕННЯ ДО СПІВПРАЦІ

Покутський край має багату історичну та культурну спадщину, відмінну освітню базу, розгалужену транспортну інфраструктуру, зручну логістику, вільні земельні ділянки та об'єкти, потужний трудовий потенціал.

Городенківська міська територіальна громада є унікальним аграрним регіоном, що обумовлює великі перспективи для створення ефективного проєвропейського формату агробізнесу.

Економічне зростання нашої громади напряму залежить від розвитку переробної промисловості. Ми орієнтуємось на європейський підхід у роботі – доступність влади, прозорі правила ведення бізнесу, рівні умови щодо використання наявних у громаді ресурсів.

Запрошуємо представників бізнесу до активного інвестування в розбудову громади, розвиток її інфраструктури, відновлення економічного потенціалу.

Ми завжди готові вислухати зауваження і пропозиції та знайти спільно правильні рішення, адже щодня працюємо для людей.

Впевнені у спільному майбутньому!

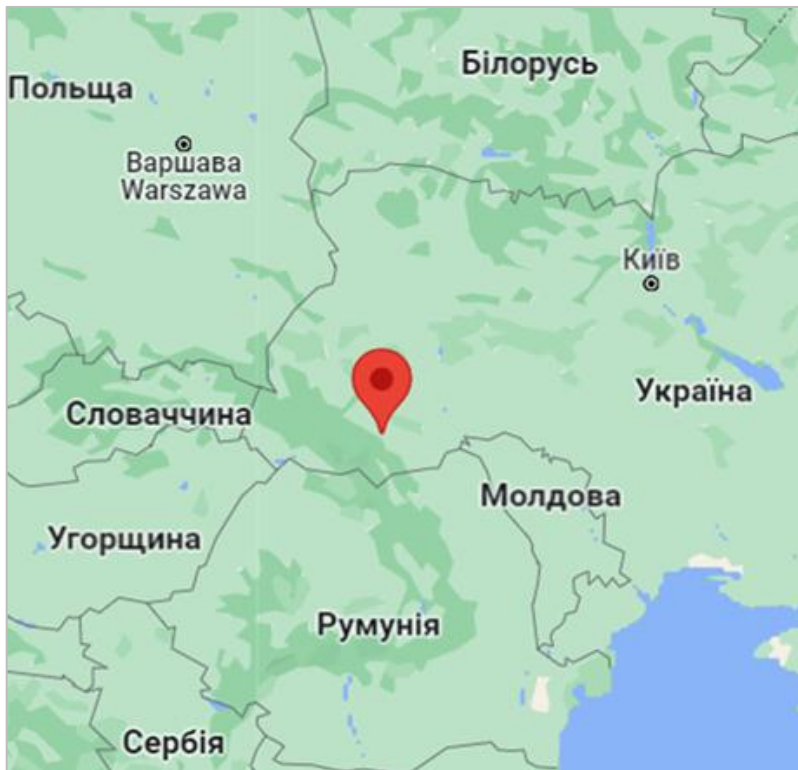
**З повагою,
міський голова**

Богдан КОБИЛЯНСЬКИЙ



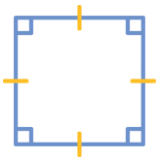


ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



45,7

Чисельність населення,
тис. осіб



617,0

Площа громади,
км²



40

Кількість населених
пунктів

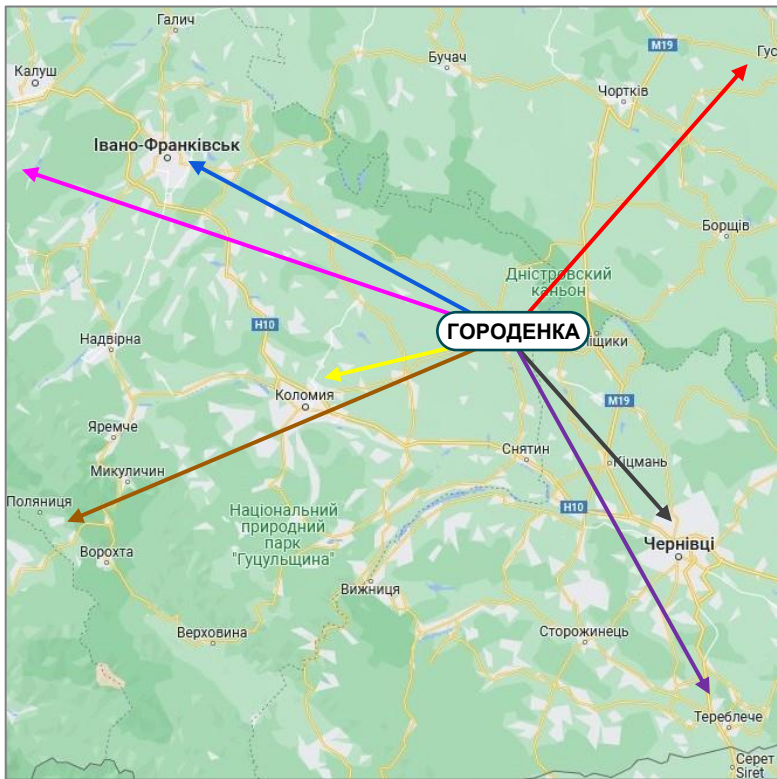


м.Городенка

Адміністративний
центр



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



Відстані від м.Городенка

Івано-Франківськ (обласний центр)	72 км / 1 год
Коломия (районний центр)	42 км / 40 хв
Київ	575 км / 8 год
Поляниця	124 км / 2 год
Чернівці	66 км / 1 год
Пункт пропуску "Шегині-Медика" (Польща)	277 км / 5 год
Пункт пропуску "Порубне" (Румунія)	112 км / 2 год



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Структура земельного фонду громади

Територія громади	Всього, га	Оренда, га
Територія, всього, в тому числі:	61702,4	20924,6
- сільськогосподарські угіддя	51558,0	19680,2
- ліси та інші лісопокриті площі	3936,4	0,0
- забудовані землі	2594,1	1071,6
- інші землі	3248,3	0,0
- ставки	365,6	172,9



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Це об'єкти, ресурси та програми громади, які стимулюють діючий бізнес розширюватись, а інвесторів – створювати нові виробничі потужності

Сукупність таких факторів створює сприятливі умови для внутрішніх та зовнішніх інвестицій

Далі – каталог основних факторів інвестиційної привабливості громади





ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ
ТА АГРАРНИЙ
ПОТЕНЦІАЛ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



МІСТОБУДІВНА
ДОКУМЕНТАЦІЯ



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ПРОПОЗИЦІЇ



1

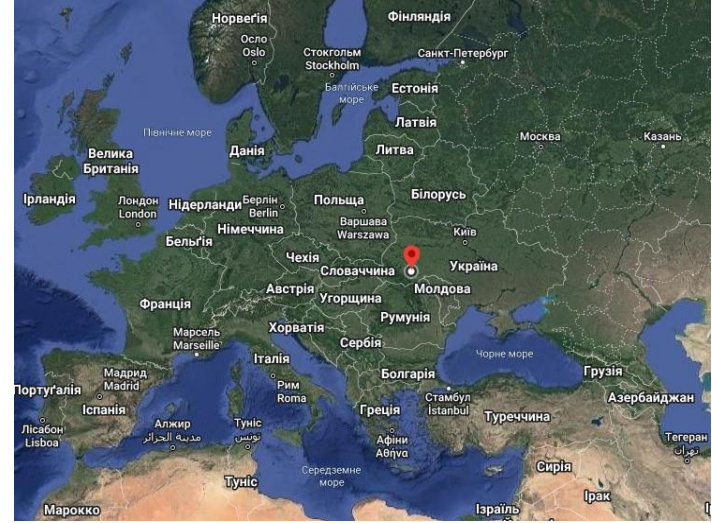
ГОРОДЕНКІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Івано-Франківська область, Україна, 2023



ГЕОЛОКАЦІЯ



ГЕОЛОКАЦІЯ



- Громада знаходиться у частині історико-географічного регіону Покуття
- Межує із Тернопільською та Чернівецькою областями
- Висота над рівнем моря становить 280 м
- Територією громади протікає одна з найбільших водних артерій України – річка Дністер
- Географічні координати: 48°40'03" ПНШ, 25°30'01" СХД
- Відстань до зони активних бойових дій складає понад 800 км

2



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ ТА АГРАРНИЙ ПОТЕНЦІАЛ



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Екологічний стан місцевості

- Значна кількість населених пунктів розміщена в зоні Дністровського регіонального ландшафтного парку
- Відсутні промислові підприємства із негативним впливом на навколишнє природне середовище
- На території громади знаходяться 69 водойм загальною площею 365,6 га
- 3477,9 га території громади вкрито грабово-дубовими лісами загального користування
- Різноманітна флора і фауна створюють сприятливі умови для розвитку туризму, рекреації
- 45 об'єктів природно-заповідного фонду, в т.ч. 2 загальнодержавного значення



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Аграрний потенціал

Найбільші сільгоспвиробники громади:

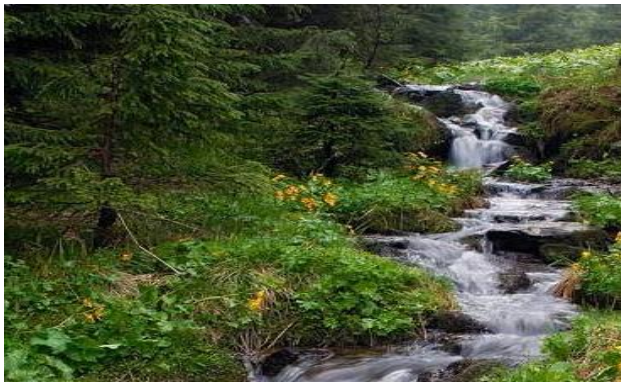
- Філія ПАТ «Зернопродукт МХП «Перспектив»
- ТОВ «МРІЯ ФАРМІНГ КАРПАТИ»
- СВК ім. Т.Г. ШЕВЧЕНКА
- ПФГ «Поточище»
- ДП «Обрій»
- ФГ «Водолій-55»
- СВК «Ясени»
- ФГ «Овіс-Агро»
- ФГ «Січ-В»
- ФГ «ЕКО-БЕРРІ»
- ТОВ «Агрокомпанія Прикарпаття»

Середньостатистичні обсяги вирощеної продукції сільськогосподарськими товаровиробниками та особистими селянськими господарствами за 2022 рік:

- озима пшениця: 28430 тонн
- ячмінь: 3520 тонн
- озимий ріпак: 10127 тонн
- соняшник: 8915 тонн
- соя: 5340 тонн
- кукурудза - 51678 тонн
- гречка: 33 тонни
- цукровий буряк: 13928 тонн
- овочеві культури та картопля: 31240 тонн



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ



Корисні копалини

- На території громади зосереджені поклади корисних копалин – каменю, піску, вапняку, суглинків, гіпсу, торфу (є можливість розробки родовищ кар'єрним способом)
- Наявні джерела мінеральних вод, зокрема, природна питна вода ТМ "Корона Карпат" – сульфатно гідрокарбонатна кальцієва, що піднімається з глибини 150 м самовитоком та має низьку мінералізацію
- Розроблене джерело з водою без специфічних компонентів і властивостей в с.Семаківці

3



ІМІДЖ ГРОМАДИ



ІМІДЖ ГРОМАДИ

Еко-бренд

- ❑ Територією Городенківської громади пролягає частина неймовірного Дністровського каньйону, який має високий природно-рекреаційний потенціал та мальовничі ландшафти
- ❑ Громада є ініціатором міжмуніципальної співпраці 33-ох громад 4-ох областей в рамках реалізації спільного проєкту з розвитку туризму на території Дністровського каньйону
- ❑ Реалізовано проєкт інноваційного культурно-туристичного маршруту “Pinsel.Return”, метою якого є інформаційна кампанія з привернення уваги до пам’яток національного та місцевого значення, що потребують відновлення та реставрації, а також створення туристичного маршруту локаціями громади





ІМІДЖ ГРОМАДИ

Громадський бюджет

- Затверджено програму «Громадський бюджет Городенківської територіальної громади на 2021 – 2025 роки», метою якої є створення та запровадження ефективної системи взаємодії органу місцевого самоврядування та громадськості в бюджетному процесі для задоволення потреб мешканців громади. На цей час подано на розгляд 28 проєктів, з яких 4 успішно реалізовано

Грантова історія

- Громада має успішний досвід залучення грантів від міжнародних та вітчизняних організацій. На сьогоднішній день залучено 8 грантів на суму понад 3 млн. грн для проєктів туристичної та рекреаційної сфери, а також безпекової політики

Міжнародне співробітництво

- Підписано Угоду від 23.08.2021р. про партнерство з муніципалітетами Республіки Польща – Starostwo Powiatowe w Brzegu та Starostwo Powiatowe w Slawnie



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Офісні центри

- На території громади розташовані 3 офісні центри, де можна орендувати приміщення
- Загальна площа офісних приміщень близько 421 м²
- Середня ціна оренди – 160 грн. за 1 м²



Складські приміщення

- На території громади наявні 10 приватних складських приміщень з доступними площами для оренди від 50 до 500 м²
- Загальна площа складів близько 11 тис. м²
- Середня ціна оренди – 100 грн. за 1 м²





ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



Транспортна інфраструктура

4

- Територією громади перетинають автодороги державного значення Р-20 «Тязів – Снятин – Косів – Старі Кути» та Р-24 «Татарів – Кам'янець-Подільський», а також залізнична лінія Коломия – Стефанешти
- Наявна розгалужена мережа місцевих доріг, що забезпечують доступ до всіх населених пунктів
- Функціонує 7 автозаправних станцій



Інженерні комунікації

- На території громади наявні мережі електро-, газо-, водопостачання та водовідведення, функціонують очисні споруди, є можливість підключення нових виробничих підприємств малого та середнього бізнесу
- Всі населені пункти громади покриті мобільним зв'язком та забезпечені доступом до мережі Інтернет



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



Залізничне сполучення

- В м.Городенка функціонують залізнична станція Городенка-Завод та зупинний пункт Городенка-Місто
- Станція щоденно приймає поїзд сполученням Київ – Ворохта та приміські поїзди сполученням Коломия – Заліщики
- Станція проводить комерційні операції: прийом та видачу вантажів, що допускаються до зберігання на відкритих майданчиках місць загального користування станції; прийом та видачу вантажів на під'їзних коліях і місцях незагального користування; продаж квитків на всі пасажирські поїзди тощо



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



Елеваторні комплекси

- На території громади функціонують 3 великі підприємства, які мають елеватори для зберігання зерна (одні з найбільших у Західному регіоні України) загальною потужністю зберігання 240 тис. тонн, зокрема, ППА «Вільхівці», ТОВ «Контінентал Фармерз Груп» та Філія «Перспектив» ПАТ «Зернопродукт МХП»



5

ГОРОДЕНКІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Івано-Франківська область, Україна, 2023



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Пам'ятки архітектури

- Костел Непорочного Зачаття Діви Марії (1743-1760 рр.) та монастирська резиденція в м.Городенка
- Споруджений за проєктом архітектора Бернарда Меретина у співпраці зі скульптором Йоганом Пінзелем
- Костел є однією з найвизначніших споруд стилю пізнього бароко в Центральній Європі
- Вірменський костел XVII ст. – найстаріша збережена будівля та пам'ятка вірменської архітектури в м.Городенка
- Найдавнішу частину складає захристя із грубими стінами, збудоване близько 1706 року
- Меценатом вірмено-католицького костелу був Микола Потоцький



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

Пам'ятки архітектури



- Церква Успіння Пресвятої Діви Марії (1754-1763 рр.) – пам'ятка архітектури середини XVIII ст. в м.Городенка
- Архітектурний стиль – пізнє бароко
- Творці греко-католицького храму – архітектор Бернард Меретин та скульптор Йоган Пінзель, фундатор – Микола Потоцький
- Храм увінчаний замість хреста схожим на нього гербом Потоцьких – фамільним хрестом «Пилява»



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Краєзнавчий музей «Покуття»

- Створений для збереження зразків матеріальної та духовної культури Покуття, розміщений в історичній будівлі, котрій більше 100 років
- В семи виставкових залах розміщені сотні цікавих етнографічних експонатів, вишитий одяг, вироби з кераміки, велика колекція ікон та фотографій сторічної давнини
- Є цікава колекція цеглин зі штампами старовинних заводів-виробників
- Адреса: м.Городенка, вул. Шевченка Тараса, 76



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Музей історії національно-визвольних змагань імені Романа Шухевича

- В експозиції представлені особисті речі родини Шухевичів, а також відтворено житлові та робочі приміщення, в яких вони мешкали та працювали
- Адреса: с.Тишківці, вул. Незалежності, 9«А»

Літературно-меморіальний музей Леся Мартовича

- Експозиція музею, що розміщена у п'яти залах, висвітлює життя і творчість письменника, його громадську діяльність, вшанування його пам'яті
- Адреса: с.Торговиця, вул. Шевченка Тараса, 70

6



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Працездатне населення

- Населення громади складає 45700 жителів, з яких 29248 осіб є працездатними (61% – жінки, 39% – чоловіки)
- Офіційний рівень безробіття становить 1,75%

Структура населення

- дітей дошкільного віку	1371
- дітей шкільного віку	4113
- громадян пенсійного віку	10968
- працездатне населення	29248



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Навчальні заклади



- ДНЗ «Городенківський професійний ліцей» здійснює підготовку спеціалістів по 12 напрямках сільськогосподарського спрямування
- Кількість місць для навчання – 350
- Студенти забезпечуються гуртожитком
- В громаді функціонує 29 закладів загальної середньої освіти, з них 13 ліцеїв та 16 гімназій
- Структуру дошкільної освіти складають 13 закладів
- Діють три комунальні заклади позашкільної освіти: ДЮСШ, ЦДЮТ, музична школа



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Городенківський
некомерційний
центр первинної
медичної допомоги



Медичні заклади



6

В складі КНП «Городенківський НЦПМД» діє:

- 15 амбулаторій загальної практики сімейної медицини, які забезпечені новими автомобілями для надання невідкладної допомоги
- 15 фельшерсько-акушерських пунктів
- денний стаціонар

- КНП «Городенківська БЛІЛ» є одним з кращих опорних вторинних медичних закладів області
- Кількість персоналу – 368 осіб
- Кількість ліжок – 195
- Заклад обслуговує мешканців сусідніх громад

7



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



ТОВ «Городенківський сирзавод»

- ❑ ТОВ «Городенківський сирзавод» спеціалізується на виготовленні молочної продукції починаючи з 1944 року
- ❑ Сьогодні це підприємство є одним із осередків кращих традицій українського сироваріння
- ❑ В 2015 році підприємство отримало сертифікат міжнародного стандарту ISO 22000:2005
- ❑ Всі найкращі традиції і сила природи сконцентровані в молочній продукції ТМ «Здорово», під якою випускаються виключно натуральні масло, сметана, кефір та молоко
- ❑ Потужності заводу дозволяють переробляти 200 тонн молока за добу



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Асфальтобетонний завод

- ТОВ «Шляхбудіндустрія» у с.Стрільче виробляє асфальтобетонні суміші різних типів та марок, забезпечує потребу в матеріалах для будівництва та ремонту доріг різних категорій
- Потужність установки ДС-185 – 50 тонн асфальтобетонної суміші за годину



Виробництво цегли

- В громаді діє 3 цегельних заводи: ПП «Дажбог», ПП «Савчук», ТОВ «Городенківський цегельний завод»
- Виробництво цегли здійснюється з використанням власної сировини
- На території громади є не розроблені родовища глини



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



продукти харчування

- ❑ ФОП Поливкан М.П. здійснює виробництво хліба, хлібобулочних виробів, кондитерських виробів, макаронних виробів, а також паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення
- ❑ Продукція поступає в торгівельну мережу громади та навколишніх громад



органічна продукція



- ❑ ФГ «Еко Беррі» – одне з перспективних агропідприємств громади, що спеціалізується на вирощуванні, переробці та заморожуванні ягід і лісових продуктів
- ❑ Ягідна продукція вирощується відповідно до вимог сертифікату Organic Standard
- ❑ Використання умов швидкої заморозки дозволяє довготривало зберігати продукти в свіжому вигляді



7

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Крафтова продукція

- ❑ В м.Городенка працює майстерня «Покутська кераміка» де родина ентузіастів відроджує гончарську майстерність Покутського краю
- ❑ В майстерні виготовляють екологічний глиняний посуд, який користується попитом в Україні та за кордоном



Ковальська майстерня

- ❑ Ковальські майстерні Богдана Новосельського – потужне виробництво, продукція якого виставляється на багатьох всеукраїнських та міжнародних виставках
- ❑ Спеціалізується на виготовленні високохудожніх, оригінальних та індивідуальних кованих виробів

8



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



Городенківська міська рада здійснює:

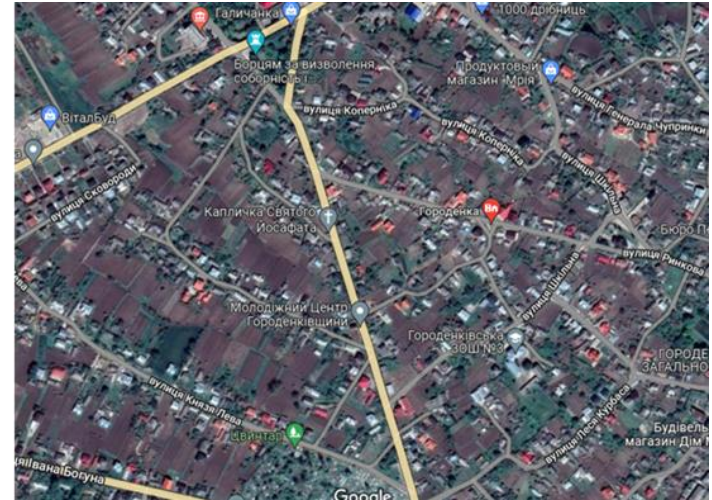
- ✓ підтримку та комунікацію між всіма зацікавленими сторонами: влада, бізнес, громадянське суспільство;
- ✓ ефективну співпрацю органів влади і бізнесу на регіональному та місцевому рівнях для вирішення конкретних завдань суспільного розвитку;
- ✓ кроки назустріч бізнесу у період воєнного стану шляхом зменшення ставки орендної плати за земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості із 7% до 3% терміном на три роки;
- ✓ аналіз регуляторного впливу як інструменту взаємодії між органами влади та приватним сектором;
- ✓ проводить аналіз вторинних джерел соціологічної інформації (опитування, анкетування, фокус-групи) з питань соціально-економічного розвитку громади.



МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ



Містобудівна документація



- Генеральні плани розроблені для всіх населених пунктів громади
- Наявні детальні плани територій окремих населених пунктів та плани зонувань територій двох населених пунктів
- Створено відділ інфраструктури, архітектури, містобудівного кадастру та просторового планування міської ради для забезпечення реалізації завдань місцевого самоврядування в цих сферах

10



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

10

Представляємо ряд інвестиційних пропозицій, які базуються на ключових факторах інвестиційної привабливості, а також бізнес-ідеї, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку громади

Запрошуємо створювати новий та розширювати діючий бізнес на території громади

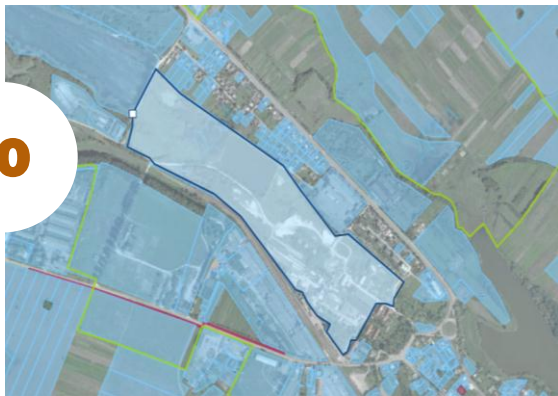
Більше інвестиційних пропозицій доступно для ознайомлення на офіційному вебсайті громади
<https://hth.gov.ua>





ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Земельна ділянка №1



- Розташування: м.Городенка, площа 27,5638 га
- Використання: код 11.02 «Землі промисловості», цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Власність: комунальна
- Кадастровий номер: 2621610100:01:001:0306
- Власна під'їзна колія загальною довжиною 1840 м., наявна залізнично-колійова естакада вивантаження напіввагонів
- Доступне підключення до головних інженерних комунікацій
- На ділянці розміщені 7 складів загальною площею 4060 м², будівля прохідної, 2 вагові, пожежне депо, офісна будівля, трансформаторна підстанція, димова витяжна труба
- Умови використання: оренда
- Бізнес ідеї: розміщення індустріального парку, побудова заводу з переробки сільськогосподарської продукції



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Земельна ділянка №2



- Розташування: м.Городенка, площа 5,7147 га
- Використання: код 11.02 «Землі промисловості», цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Власність: комунальна
- Кадастровий номер: 2621610100:01:001:0308
- Доступне підключення до головних інженерних комунікацій
- Умови використання: оренда
- Бізнес-ідеї : побудова об'єктів промислового призначення середніх та великих потужностей, об'єктів комерційної діяльності, розміщення сладських приміщень



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Земельна ділянка №3



- Розташування: м.Городенка, площа 2 га
- Використання: код 11.02 «Землі промисловості», цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Кадастровий номер: 2621610100:01:001:0409
- Власність: комунальна
- Умови використання: оренда

Земельна ділянка №4



- Розташування: м.Городенка, площа ділянки 7,0 га
- Використання: код 11.02 «Землі промисловості», цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Власність: комунальна.
- Умови використання: оренда
- Бізнес-ідеї: побудова об'єктів промислової чи комерційної діяльності середніх та великих потужностей



10

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Територія колишньої Сільгосптехніки в м.Городенка



Земельна ділянка: комунальна власність

- Розташування: м.Городенка, площа: 4,4626 га
- Цільове призначення: код 11.02 «Землі промисловості», цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Кадастровий номер: 2621610100:01:001:0388

Будівлі: приватна власність

- 7 складів загальною площею 6889 м², виробниче приміщення з кранбалками (966,9 м²), їдальня і клуб (778,1 м²), ремонтна майстерня з кранбалками (1721,9 м²), станція техобслуговування тракторів з кранбалками (1083,1 м²), станція обслуговування автомобілів з кранбалками (1791 м²), столярний цех (136,7 м²), адмінбудинок (411,3 м²)
- Доступне підключення до головних інженерних комунікацій, залізнична колія на відстані 1 км



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Територія колишньої Сільгосптехніки в м.Городенка

10



- гуртожиток на 50 осіб та адміністративні приміщення (нещодавно відремонтовані).
- готове до інвестицій або релокації

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- бізнес, в основі якого лежить виробництво, зберігання продукції, торгівля, надання послуг
- можливості виробництва: металообробне, столярне, швейне, меблеве, авторемонтне, харчове, тощо

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- довгострокова оренда



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Територія колишнього протитуберкульозного диспансеру м. Городенка



- Площа земельної ділянки 1,5079 га
- Кадастровий номер: 2621610100:01:003:0172
- Цільове призначення: код 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (охорона здоров'я та соціальних послуг)
- Загальна площа приміщень – 1813,4 м², зокрема: лікарня (830 м²), поліклініка (329,9 м²), інфекційний відділ (126,7 м²), патологоанатомічний корпус (44,3 м²), кухня (314 м²), склад (110,7 м²), сарай (57,8 м²)
- Власність: комунальна
- Доступне підключення до головних інженерних комунікацій
- Умови використання : продаж
- Рекомендований бізнес: заклади лікувально-рекреаційного призначення, заклади тимчасового розміщення, швейне виробництво



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Вільні приміщення комунальної власності



Будівля колишнього центру переливання крові

- Земельна ділянка площею 0,4 га
- Кадастровий номер: 2621610100:00:01:009:0152
- Загальна площа приміщень 1277,4 м²
- Умови використання: продаж
- Рекомендовані бізнеси: житлові приміщення, гуртожиток для працівників підприємства, хостел



Будівля дитячого садка в с.Вербівці

- Земельна ділянка площею 0,0826 га
- Загальна площа будівлі 98,9 м²
- Кадастровий номер: 2621680101:01:002:0203
- Умови використання: продаж, довгострокова оренда
- Рекомендовані бізнес-ідеї: роздрібна торгівля, заклади обслуговування



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Промислова зона, складські приміщення



- Розташування: с.Котиківка
- Площа земельної ділянки: 0,1493 га.
- Цільове призначення: код 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Кадастровий номер: 2621681601:01:002:0289
- Власність: приватна
- 3 приміщення та 2 піднавіси, площа 417,7 м²
- Доступне підключення до головних інженерних комунікацій, а/д Р-24 на відстані 500 м
- Рекомендовані бізнес-ідеї: швейний цех, столярний цех, меблевий цех
- Довгострокова оренда, продаж



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Територія виробничо-комерційної фірми «Оріана»



- Розташування: м.Городенка
- Площа ділянки: 1,3056 га, комунальна власність
- Цільове призначення: код 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Кадастровий номер: 2621610100:01:001
- Складські приміщення - 1124,5 м², адмінбудинок - 90,2 м², піднавіси - 240 м² (приватна власність)
- Доступне підключення до головних інженерних комунікацій
- Умови використання: довгострокова оренда
- Рекомендовані бізнеси: зберігання продукції, торгівля, надання послуг, а також металообробне, столярне, швейне, меблеве, авторемонтне та харчове виробництво



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Територія колишнього заводу нестандартного обладнання



- Розташування: м.Городенка
- Земельна ділянка: комунальна власність
- Площа земельної ділянки 5,5094 га
- Доступне підключення до головних інженерних комунікацій
- Відстань до залізниці - 1 км, прилягає до а/д Р-20
- Одноповерхові цехи загальною площею 3,0 тис. м² та двоповерхове офісне приміщення
- Рекомендовані бізнес-ідеї: металообробний цех, авторемонтний цех, будівництво об'єктів промислової діяльності середніх та великих потужностей
- Довгострокова оренда



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Територія «Сантехнік-С» в м.Городенка

- Розташування: м.Городенка,
- Земельна ділянка: комунальна власність
- Площа ділянки: 1,01 га
- Цільове призначення земельної ділянки: код 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Кадастровий номер: 2621610100:01:010:0343
- На території розташовані трансформаторна підстанція, гаражі (287,9 м²), 2 майстерні (227,4 м² та 96,6 м²), адмінкорпус (1 поверх - 139,4 м², 2 поверх - 235,9 м²), приватна власність
- Доступне підключення до головних інженерних комунікацій
- Умови використання: довгострокова оренда, продаж



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Родовища корисних копалин

Родовище глини за межами с.Семаківці

- загальна площа 12 га
- ділянка прилягає до гравійно-щебеневої дороги шириною 5 м.
- земельна ділянка - комунальна власність
- умови використання: довгострокова оренда

Родовище вапняку в с.Незвисько

- загальна площа 2,3 га
- розташована в межах населеного пункту
- прилягає до а/д державного значення Р-20
- земельна ділянка - комунальна власність
- умови використання: довгострокова оренда



Родовище каменю пісковика в с.Городниця

- загальна площа 12 га
- розташоване в межах населеного пункту
- земельна ділянка - комунальна власність
- 15 км до а/д державного значення Р-24
- умови використання: довгострокова оренда



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Родовища корисних копалин

Родовище пісковику в с. Раковець

- площа ділянки 3,8 га
- земельна ділянка - комунальна власність
- перебуває в довгостроковій оренді



Родовище гіпсу в с.Глушків

- площа ділянки 15 га
- земельна ділянка - комунальна власність
- Кадастровий номер 2621680401:01:001:0005
- перебуває в довгостроковій оренді

Родовище гіпсу в с.Глушків

- площа ділянки 2 га
- кадастровий номер 2621680401:01:001:0004
- земельна ділянка - комунальна власність
- перебуває в довгостроковій оренді



ГОРОДЕНКІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Івано-Франківська область, Україна, 2023

КОНТАКТИ



(03430) 2-24-08



gmr.if.ua@gmail.com



hth.gov.ua



www.facebook.com/horodenka.official/



78103, Івано-Франківська область,
Коломийський район,
м. Городенка, вул. Шевченка Тараса, 77

