Poznań, października 2022 r.

Związek Miast Polskich

ul. Robocza 42

61-517 Poznań

Szanowny Pan

Waldemar Buda

Minister Rozwoju i Technologii

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

**Uwagi do: projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii ws. finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.**

Ze względu na fakt, iż przedmiotowy projekt rozporządzenia zdeterminował powstanie wielu uwag po stronie polskich miast, poniżej przesyłam ich treść z prośbą o ich włączenie do aktualnego brzmienia rozporządzenia. Gdyby z jakichś względów przedmiotowe uwagi nie zostały zaaprobowane przez Resort, uprzejmie proszę o przesłanie uzasadnienia przedmiotowego stanowiska.

**Uwagi do projektu rozporządzenia:**

Wskazuje się następujące niezgodności w projekcie rozporządzenia względem ustawy (Dz.U. z 2022r. poz.377, 1561) :

Rozdział 1:

§1 pkt 1) - w ustawie jw. nie ma: ust.1a w art.8 §1 pkt

2) - w ustawie jw. nie ma: art.13b, 13c, ust.1b w art.18 i art. 22a §1 pkt 4) - w ustawie jw. nie ma: art.13d, 22e,

Rozdział 2:

§2 ust.1 – w ustawie jw. nie ma: art.13b i 13c dot. nowych grantów MZG i OZE

Rozdział 3: §5 ust. 1 i 2 – w ustawie jw. nie ma: art.13d, 22e,

**Uwagi do załącznika nr 1:**

Ust. II pkt. B i C – wskazano nowe granty, które nie znajdują się w ustawie (Dz.U. z 20222r. poz.377, 1561)

Ust. III pkt B, R,Y – występuje odwołanie do art.22a , którego nie ma w ustawie.

Ust. V.A pkt J ppkt. 8) –– zapis dotyczy tworzenia nowego lokalu w wyniku budowy, zaś koszty (odwołanie do ustawy) mają dotyczyć zakupu lokalu .

Ust. V.A pkt K – odwołanie do art.13c , którego nie ma w ustawie.

Ust. V.A pkt L – odwołanie do art.22a , którego nie ma w ustawie.

2. Ust. VI pkt F – nie wskazano co z kosztami robót towarzyszących takich jak: budowa drogi jeśli narzucają to uzgodnienia albo warunki techniczne.

Ust. VI pkt O – sugeruje się wskazanie odniesienia do ust. 5 ustawy (zabytki).

Ust. VI pkt. ZB – proponuje się dodanie twierdzenia, że gdy w przypadku gdy budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami musi posiadać windę to powinna być ona sprecyzowanych wymiarów.

Ust. IX – występuje tu odwołanie do art.22a , którego nie ma w ustawie.

Ust. IX, pkt 5) – należy doprecyzować sformułowanie „scenariusz wg normy”. Nie jest jasne czy chodzi w tu o deklaracje środowiskowe dla wyrobów budowlanych – powinno to zostać sprecyzowane.

**Uwagi do uzasadnienia:**

Wskazuje się na niezgodności względem ustawy (Dz.U. z 2022r. poz.377, 1561).

W pkt. 1) – niewłaściwe odniesienie do ustawy- w ustawie brak art. 8 ust. 1a.

W pkt. 2) – jak wyżej. W ustawie nie występują art. 13b, 13c, 18 ust. 1b, 22a., 18 ust. 1b, 22a.