



Gmina  
Milanówek

# POLSKO - NORWESKA WYMIANA DOBRYCH PRAKTYK

GMINA MILANÓWEK

# Projekt innowacyjny

Projekt innowacyjny obejmuje budowę obiektu w technologii zero-emisyjnej, w tym w szczególności:

- basen wraz z zapleczem; obiekt przeznaczony do użytkowania przez cały rok; wyposażony w urządzenia dla użytkowników z różnych grup wiekowych;
- Centrum Edukacji Ekologicznej składające się z sal dydaktycznych dla zajęć dotyczących ekologii oraz pomieszczeń dla firm, uczelni i instytucji prowadzących działalność zorientowaną na poprawę jakości wody i powietrza.

Obiekty będą korzystały z technologii wykorzystującej odnawialne źródła energii (wyminienniki odzyskujące ciepło z systemu kanalizacji sanitarnej, pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, rekuperatory) oraz systemy optymalizujące zużycie energii w tych budynkach (BMS).

# Założenia Mikroprojektu

W ramach realizacji mikroprojektu:

- ⦿ doszło do wymiany doświadczeń z Gminą Frogn posiadającą wiedzę i praktykę w zakresie realizacji podobnych przedsięwzięć do projektu innowacyjnego;
- ⦿ wskazano najbardziej wrażliwe aspekty prowadzenia inwestycji korzystających z OZE;
- ⦿ skonsultowano rozwiązania przyjęte w opracowanej koncepcji funkcjonalno – technologicznej kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego;
- ⦿ wskazano grupy docelowe oraz propozycje w zakresie doboru optymalnych kanałów komunikacji z grupami docelowymi.

Przedstawiciele Gminy Milanówek, pracownicy merytoryczni jak i mieszkańcy zdobyli cenną wiedzę w zakresie działań zorientowanych na ograniczenie emisji i poprawę stanu środowiska naturalnego oraz innowacyjnych rozwiązań technologicznych charakteryzującymi się największymi efektami ekologicznymi, ekonomicznymi i społecznymi możliwymi do zastosowania w projekcie pilotażowym.

# Doświadczenia wynikające ze współpracy oraz realizacji Mikroprojektu:

Wymiana wiedzy i doświadczenia z partnerem norweskim podczas wizyt pozwoliła na wprowadzenie do koncepcji rozwiązań redukujących koszty, zastosowanie projektu „modułowego” oraz zastosowanie prefabrykatów (do konstrukcji).

- Poznanie wypracowanego przez pracowników gminy Frogn schematu działania podczas planowania i realizowania inwestycji;
- Zwrócenie uwagi na istotność certyfikacji BREEAM w inwestycjach publicznych.

# Mikroprojekt

## Mikroprojekt obejmował następujące działania:

- organizację dwóch bilateralnych wizyt studyjnych, podczas których zorganizowano spotkania z interesariuszami w celu wskazania dobrych praktyk oraz wypracowania optymalnych rozwiązań realizacji projektu pilotażowego;
- organizację wizji lokalnej pozwalającej na zapoznanie się ze specyfiką warunków społecznych, ekonomicznych i środowiskowych,
- przygotowanie koncepcji funkcjonalno – technologicznej kompleksu wypoczynkowo – rekreacyjnego;
- działania promocyjno-informacyjnych dla mieszkańców Milanówka i okolic pozwalające na promocję mikroprojektu, przybliżenie szczegółów planowanego przedsięwzięcia i jednocześnie zwiększających świadomość w zakresie EE i OZE (w tym: plakaty, promocja na stronie Milanówka, prasa, event Era Nowych Technologii w Milanówku);
- zarządzanie projektem pod względem administracyjno – organizacyjnym.

# Etapy wdrażania Mikroprojektu:

| Lp | Działanie                                                                                                                                                      | Termin                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1  | Przygotowanie kwestii organizacyjnych związanych z wizytą przedstawicieli Gminy Milanówek w Norwegii                                                           | listopad - grudzień 2016     |
| 2  | Wizyta przedstawicieli Gminy Milanówek w Norwegii                                                                                                              | 12-14 grudnia 2016           |
| 3  | Przygotowanie i przeprowadzenie procedury wyłonienia wykonawcy koncepcji w oparciu o wiedzę pozyskaną podczas wizyty studyjnej                                 | grudzień 2016 – styczeń 2017 |
| 4  | Wyłonienie wykonawcy koncepcji funkcjonalno - technologicznej, prace nad koncepcją                                                                             | styczeń – luty 2017          |
| 5  | Przygotowanie kwestii organizacyjnych związanych z wizytą przedstawicieli Gminy Milanówek w Norwegii                                                           | styczeń 2017                 |
| 6  | Wizyta przedstawicieli Gminy Frogn w Polsce                                                                                                                    | 06 - 08 luty 2017            |
| 7  | Event pn. Era Nowych Technologii w Milanówku - przedstawienie koncepcji funkcjonalno – technologicznej oraz spotkanie z przedstawicielami partnera norweskiego | 07 luty 2017                 |
| 8  | Prowadzenie działań informacyjno-promocyjnych i zarządzanie projektem                                                                                          | październik 2016 - luty 2017 |
| 9  | Rozliczenie mikroprojektu                                                                                                                                      | luty 2017                    |

# Zmiany podczas realizacji Mikroprojektu:

W związku z wydłużającym się okresem potrzebnym do wyłonienia partnera norweskiego oraz podpisania z nim Memorandum of cooperation w dniu 19.10.2016 r. przesunął się termin zawarcia umowy grantowej ze Stowarzyszeniem Związek Miast Polskich. Gmina Milanówek zawarła umowę grantową nr ZMP/15/2016/NFOŚ w dniu 29.11.2016 r.

W związku z powyższym przesunęły się wszelkie działania zaplanowane w ramach mikroprojektu.

Pierwsza wizyta możliwa była do zorganizowania dopiero w grudniu 2016 r. Ze względu na przesunięcie terminów wizyt, Gmina Milanówek dopiero po pierwszym spotkaniu mógł rozpocząć prace nad przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyłonienia wykonawcy koncepcji.

W dniu 17.01.2017 r. wyłoniono i podpisano umowę z wykonawcą koncepcji funkcjonalno – technologicznej kompleksu rekreacyjnego.

W dniu 16.02.2017 r. Gmina Milanówek odebrała gotową koncepcję funkcjonalno – technologiczną kompleksu rekreacyjnego na terenie kąpieliska miejskiego.

# Koncepcja funkcjonalno - technologiczna

## SPORT AND RECREATION CENTRE IN MILANÓWEK - LOCALISATION



ppq

# Koncepcja funkcjonalno - technologiczna

## SCALE AND FORM OF THE NEAREST ARCHITECTURE



ppa

# Koncepcja funkcjonalno - technologiczna



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH

|                                                                                       |                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
|    | POWIERZCHNIA DZIAŁKI                        | 19 800 m <sup>2</sup>         |
|    | POWIERZCHNIA ZABUDOWY                       | 3 007,00 m <sup>2</sup>       |
|    | POWIERZCHNIA TARASÓW                        | 2 999,20 m <sup>2</sup>       |
|    | POWIERZCHNIA BASENÓW ZEWN.                  | 356,12 m <sup>2</sup>         |
|    | POWIERZCHNIA UTWARDZONA<br>PARKINGI/DOJAZDY | 840,3 m <sup>2</sup>          |
|    | POWIERZCHNIA STACJI VETURILO                | 111,50 m <sup>2</sup>         |
| <b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA RAZEM</b>                                                  |                                             | <b>7 314,12 m<sup>2</sup></b> |
|    | POWIERZCHNIA PLAŻY                          | 1 062,39 m <sup>2</sup>       |
|    | POWIERZCHNIA PLACU ZABAW                    | 495,90 m <sup>2</sup>         |
|  | POWIERZCHNIA BOISK                          | 2 631,32 m <sup>2</sup>       |
|  | POWIERZCHNIA SIŁOWNI ZEWN.                  | 231,13 m <sup>2</sup>         |
|  | POWIERZCHNIA TERENÓW<br>ZIELONYCH           | 8065,14 m <sup>2</sup>        |

# Koncepcja funkcjonalno - technologiczna



# Koncepcja funkcjonalno - technologiczna



# Koncepcja funkcjonalno - technologiczna





Gmina  
Milanówek

# DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

GMINA MILANÓWEK