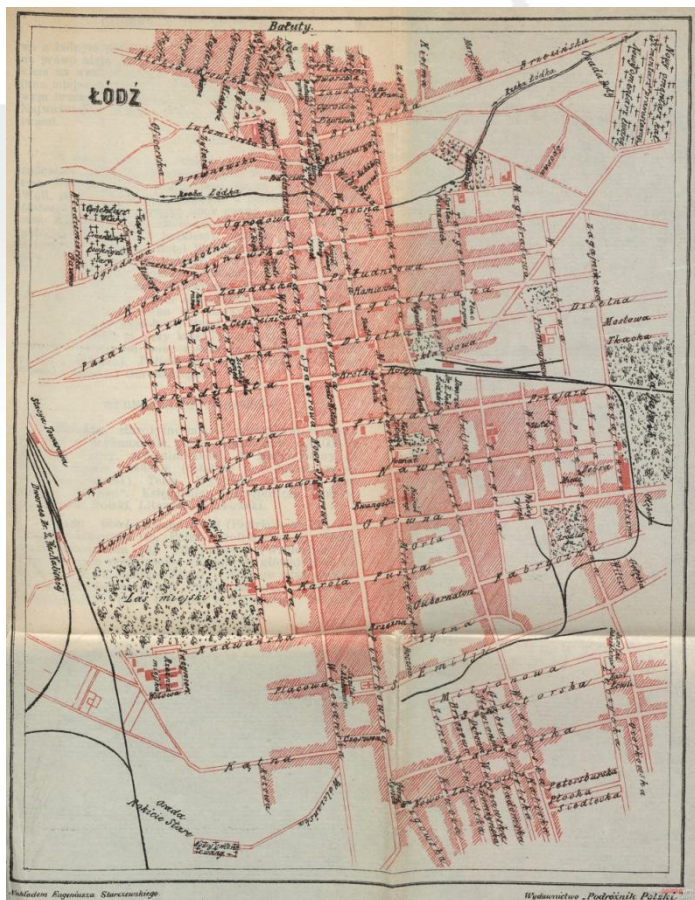


„Rewitalizacja obszarowa” jako szansa na zmianę sposobu zagospodarowania ciągów komunikacyjnych i obszarów stanowiących pasy drogowe i tereny do nich przylegające



ŁÓDŹ REWITALIZUJE

ZROZUMIEĆ ŁÓDŹ

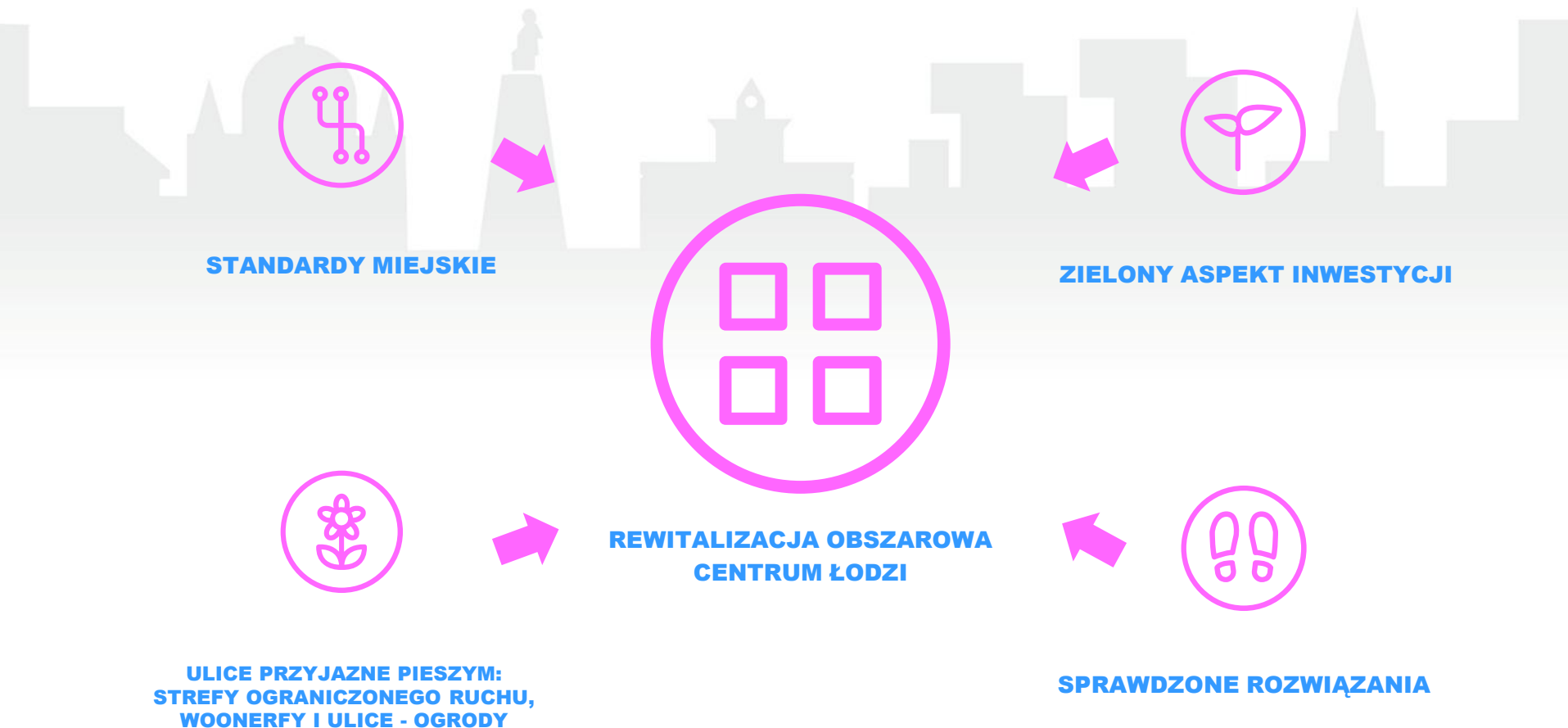


Źródło: FotoPolska.EU



Źródło: Google Maps

wybrane kierunki działań miasta w zakresie infrastruktury drogowej i towarzyszącej:



Aktualne kierunki działań miasta:



Rewitalizacja

„wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez **przedsięwzięcia całościowe** (integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, a także kultury tożsamości i dziedzictwa), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone **we współpracy z lokalną społecznością** w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji”



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

Zwiększenie atrakcyjności terenu

Wysoka jakość przestrzeni publicznych i zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla działek położonych w środku istniejących kwartałów spowoduje możliwość realizacji zabudowy w nowych lokalizacjach, co podniesie ich atrakcyjność inwestycyjną i będzie impulsem do poprawy struktury przestrzennej w obszarze.

Działania wewnątrzkwartałowe

Na terenie objętym opracowaniem planuje się poprawę jakości przestrzeni ogólnodostępnych i łączących je deptaków lub zielonych pasaży przez spójne wprowadzenie dobrej jakości posadzek, elementów małej architektury, zieleni, oświetlenia. Podobne działania będą aktywizować wnętrza istniejących kwartałów przez uzupełnianie układu komunikacyjnego, realizację dróg wewnątrzkwartałowych, wprowadzanie szpalerów drzew, wody, światła, aranżację posadzki.



POCZĄTKI ZMIAN W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PIOTRKOWSKA





POCZĄTKI ZMIAN W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PIOTRKOWSKA

Okres inwestycji: 2013 – 2014 r.
Wartość całkowita: 61 260 000,00 PLN

Wraz z remontami ulic*:

Jaracza
Roosevelta
Tuwima
Struga

**w tym fragmenty pozostałych przecznic*

Długość inwestycji – ok. 2,4 km





POCZĄTKI ZMIAN W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PIOTRKOWSKA





POCZĄTKI ZMIAN W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PIOTRKOWSKA



Aktualne kierunki działań miasta:



WOONERFY I ULICE OGRODY

Aktualne kierunki działań miasta:



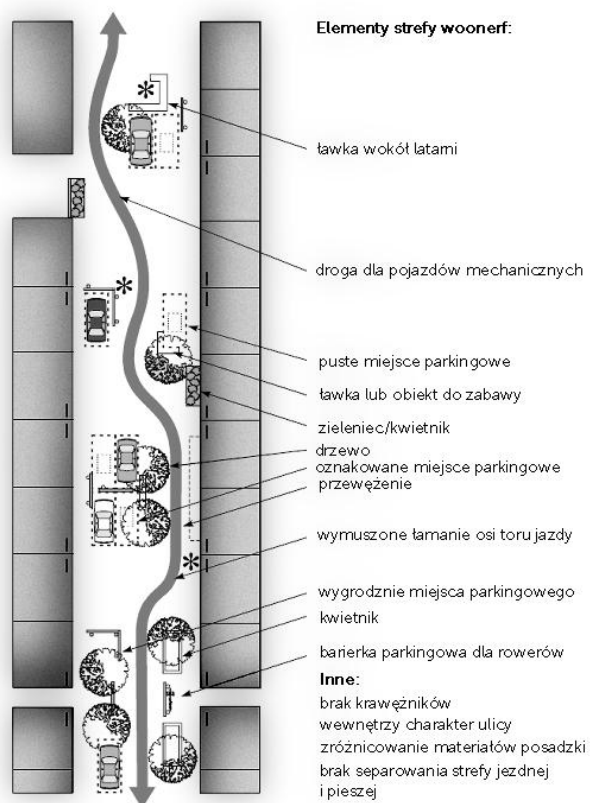
WOONERF?

Woonerf w języku holenderskim znaczy „ulica do mieszkania” lub „ulica do życia”. Termin ten dotyczy sposobu projektowania ulicy w strefie zurbanizowanej w taki sposób, aby przy zachowaniu podstawowych funkcji danej ulicy położyć szczególny nacisk na uspokojenie ruchu. Woonerf jest sposobem komponowania ulicy, gdzie po nadaniu priorytetu osobom pieszym i cyklistom stwarzamy miejsce, które poza funkcją komunikacyjną staje się niewielką przestrzenią publiczną. Można zatem powiedzieć, że woonerf jest jednocześnie ulicą, deptakiem, parkingiem i miejscem spotkań mieszkańców. Woonerf nie ogranicza możliwości jazdy samochodami.



WOONERF I ULICE - OGRODY

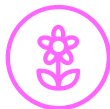
WOONERF - ULICA DO ŻYCIA



Holandia, lata 60.



Źródło: Jan Gehl, „Życie Między Budynkami”



WOONERF I ULICE - OGRODY

WOONERF W WARUNKACH POLSKICH

Znak D-40 „strefa zamieszkania”:

- maksymalna prędkość: 20 km/h
- piesi i cykliści mają bezwzględne pierwszeństwo przed pojazdami mechanicznymi
- w przypadku gdy możliwe jest osiągnięcie wyższej prędkości należy stosować elementy spowalniające
- nie są wymagane znaki ostrzegające przed ewentualnymi "spowalniającymi ruchem,"
- parkowanie możliwe tylko w wyznaczonych miejscach

Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

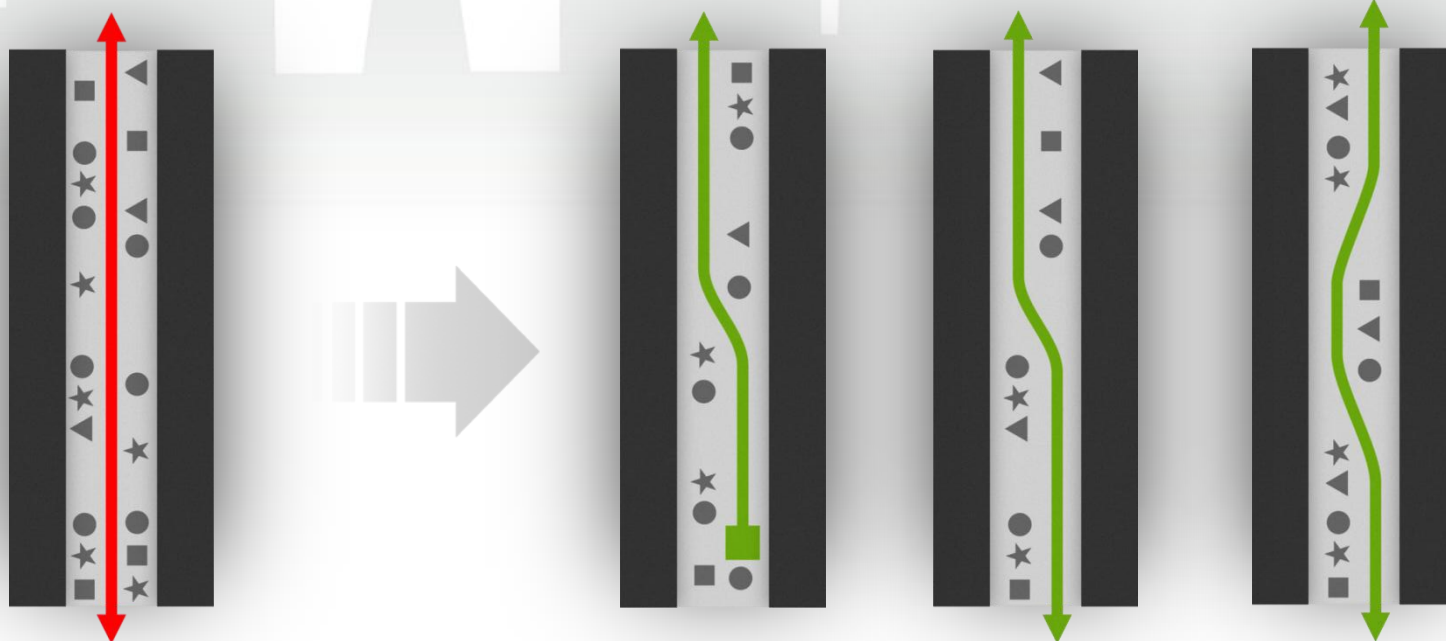
§ 43. 2. Na ulicy klasy Z, L lub D chodnik może być usytuowany bezpośrednio przy jezdni lub przy pasie postojowym. **Ulica klasy L lub D w strefie zamieszkania może nie mieć wyodrębnionej jezdni i chodników.**





WOONERF I ULICE - OGRODY

USPOKOJENIE RUCHU



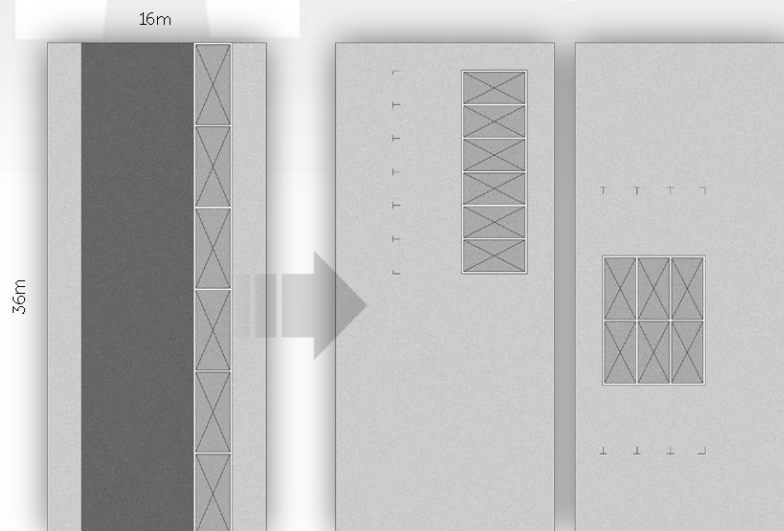


WOONERF I ULICE - OGRODY

JAK TO ZROBIĆ?

Rezygnacja z układu: chodnik – jezdnia – chodnik. Optymalizacja gospodarowania przestrzenią.

jezdnia = 53%
miejsca postojowe = 16%
strefa piesza = 31%



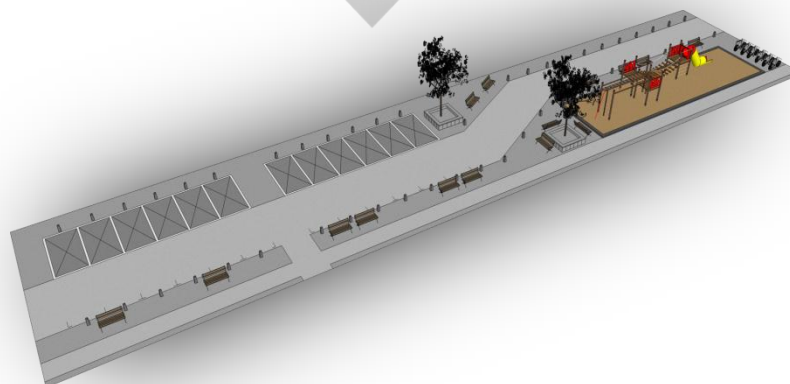
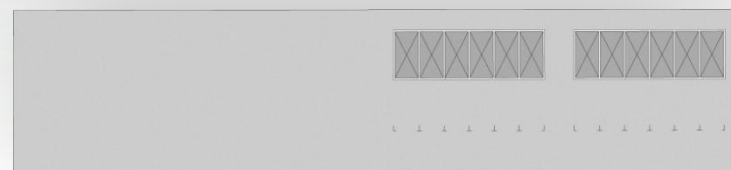
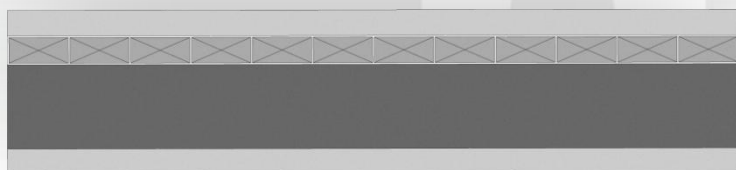
jezdnia/strefa piesza = 89%
miejsca postojowe = 11%



WOONERF I ULICE - OGRODY

JAK TO ZROBIĆ?

Rezygnacja z układu: chodnik – jezdnia – chodnik. Optymalizacja gospodarowania przestrzenią.





WOONERF I ULICE - OGRODY

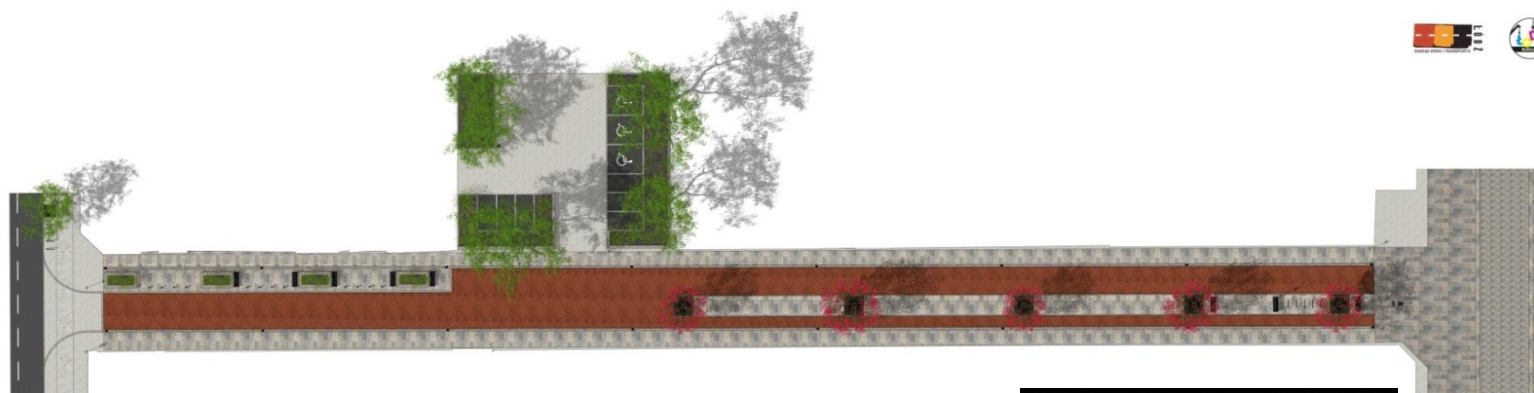
PIERWSZE WOONERFY – UL. 6 SIERPNIA





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. 6 SIERPNIA





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. 6 SIERPNIA





WOONERF I ULICE - OGRODY

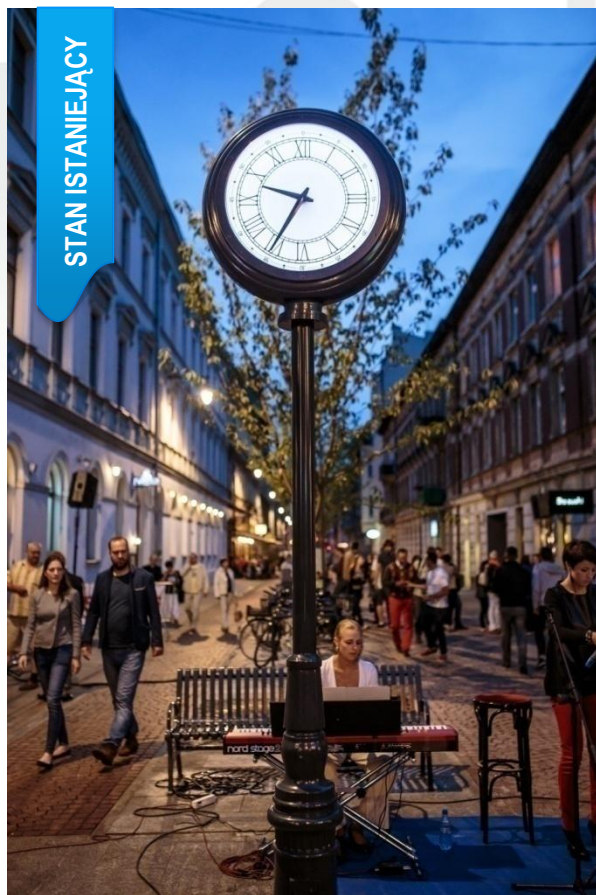
PIERWSZE WOONERFY – UL. 6 SIERPNIA





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. 6 SIERPNIA



WOONERF 6 Sierpnia z powodzeniem pełni funkcję przyjaznej mieszkańcom przestrzeni publicznej. Corocznie organizowane są na nim wydarzenia np.: Bożonarodzeniowy zakątek, Light Move Festival – festiwal kinetycznej sztuki światła, urodziny ul. 6 Sierpnia i inne.



WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. 6 SIERPNIA



ul. 6 Sierpnia / niedziela godz.15:39



ul. Traugutta / niedziela godz.15:39



WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. TRAUGUTTA





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. TRAUGUTTA





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. TRAUGUTTA





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. PIRAMOWICZA





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. PIRAMOWICZA

WIZUALIZACJA

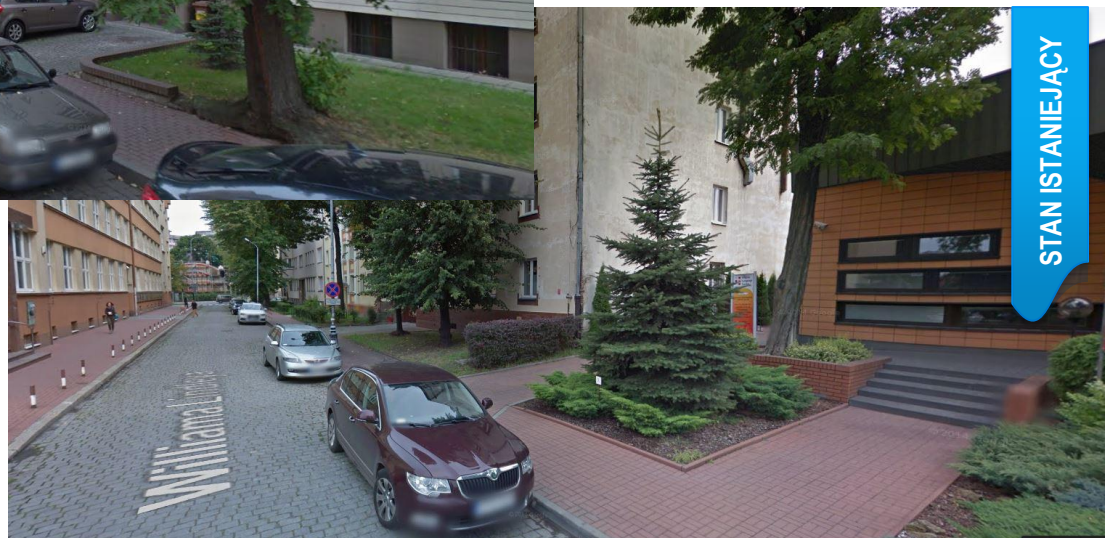


Woonerf podzielony został na dwie strefy. Blżej ul. Narutowicza znajduje się strefa reprezentacyjna z placem przed cerkwią św. Olgi, stylizowanymi słupkami i ławkami stalowo-żeliwnymi, ozdobnymi stojakami rowerowymi „retro”, stolikami szachowymi oraz odtworzoną zabytkową pompą. Odcinek od strony ul. Jaracza, z miejscami parkingowymi, to tzw. strefa techniczna.



WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. LINDLEYA





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. LINDLEYA

WIZUALIZACJA





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. ZACISZE



STAN ISTANIEJĄCY



WIZUALIZACJA



WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – UL. ZACISZE

WIZUALIZACJA



WIZUALIZACJA



WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – ZIELONE POLESIE I ULICE OGRODY

Komunikacja kołowa - koncepcja

-  Drogi główne
-  Drogi zbiorcze
-  Drogi lokalne
-  Drogi dojazdowe + tramwaj + uspokojenie ruchu
-  Drogi dojazdowe + strefa zamieszkania
-  Ulice jednokierunkowe





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – ZIELONE POLESIE/ULICE OGRODY





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – ZIELONE POLESIE/ULICE OGRODY





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – ZIELONE POLESIE/ULICE OGRODY





WOONERF I ULICE - OGRODY

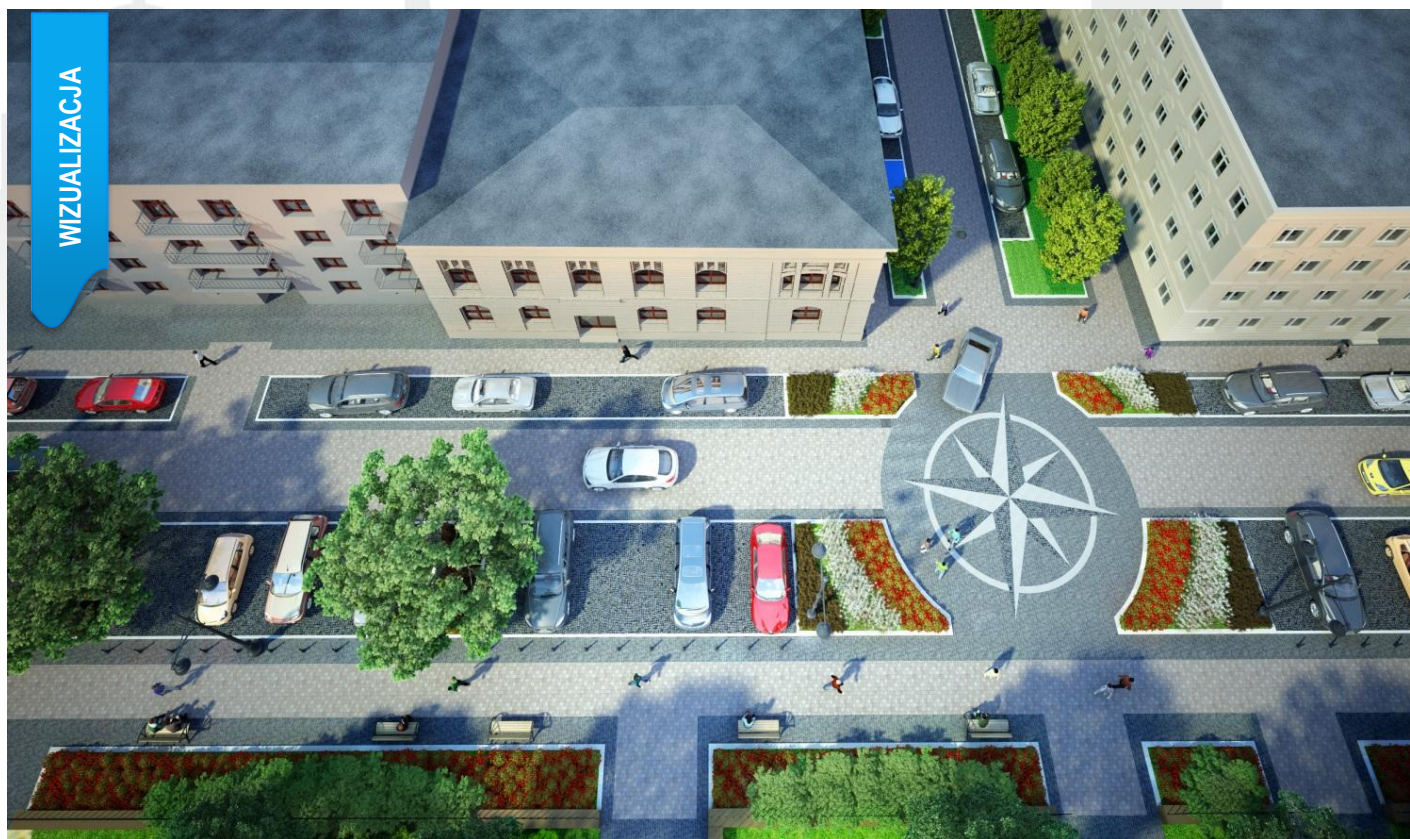
PIERWSZE WOONERFY – ZIELONE POLESIE/ULICE OGRODY





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – ZIELONE POLESIE/ULICE OGRODY





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – ZIELONE POLESIE/ULICE OGRODY





WOONERF I ULICE - OGRODY

PIERWSZE WOONERFY – ZIELONE POLESIE/ULICE OGRODY



Aktualne kierunki działań miasta:



STANDARDY MIEJSKIE

Ustandaryzowanie podstawowych elementów definiujących przestrzeń miasta:

- materiały nawierzchni i sposób kształtowania chodników i dróg rowerowych
- Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych
- Ujednolicenie mebli typów i kolorystyki mebli miejskich



STANDARDY MIEJSKIE

UJEDNOLICONE MATERIAŁY POSADZEK, „TRÓJPODZIAŁ”





STANDARDY MIEJSKIE

UJEDNOLICONE MATERIAŁY POSADZEK, „TRÓJPODZIAŁ”





STANDARDY MIEJSKIE

SPOSÓB KSZTAŁTOWANIA CHODNIKÓW I DRÓG ROWEROWYCH

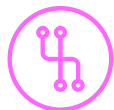




STANDARDY MIEJSKIE

ROZWIĄZANIA DLA OSÓB Z DYSFUNKCJĄ NARZĄDU WZROKU



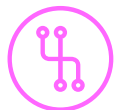


STANDARDY MIEJSKIE

UJEDNOLICONE MEBLE MIEJSKIE



WIATA SECESYJNA

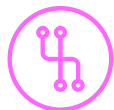


STANDARDY MIEJSKIE

UJEDNOLICONE MEBLE MIEJSKIE



SŁUPY I OPRAWY



STANDARDY MIEJSKIE

UJEDNOLICONE MEBLE MIEJSKIE



MAŁA ARCHITEKTURA



Aktualne kierunki działań miasta:



SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA

Zastosowane rozwiązania z zakresu małej architektury, organizacji ruchu i estetyki miejskiej.



SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA

CIĄGŁOŚĆ CHODNIKÓW NA ZJAZDACH I SKRZYŻOWANIACH



Nadanie „psychologicznego” priorytetu pieszym w strefach krzyżowania się ruchu pieszego i kołowego





SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA

CIĄGŁOŚĆ CHODNIKÓW NA ZJAZDACH I SKRZYŻOWANIACH





SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA



KAMIENNE PODUSZKI BERLIŃSKIE

Elementy uspokojenia ruchu
wkomponowane w nawierzchnie jezdne.
Przyjazne pieszym i rowerzystom,





SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA



SZYKANY

Wymuszające spowolnienie ruchu przez konieczność adaptacji kierowcy do sytuacji na drodze.





SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA

SKRZYNKI I DONICE KWIATOWE

Poprawiają wizerunek i estetykę miejsca,
łatwe do aranżacji.





ZARZĄD
INWESTYCJI
MIEJSKICH



SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA



SYSTEM INFORMACJI MIEJSKIEJ

Informuje, kieruje, poszerza wiedzę.

Woonerf na ul. Piramowicza / Woonerf in Piramowicza Street:

"Woonerf" w języku niderlandzkim oznacza "ulicę do mieszkania", a dokładnie ulicę zaprojektowaną w taki sposób, by poprzez uspokojenie ruchu samochodowego stała się miejscem przyjaznym dla osób pieszych i cyklistów. Koncept tego typu ulic powstał w latach 30. 20. lat temu w Anglii, jednak pierwszy raz został zrealizowany dopiero w latach 60 i 70 w Holandii. Rewolucyjnym podłożem przy projektowaniu takich przestrzeni była rezygnacja z typowego podziału ulicy na chodnik – jezdnię i stworzenie wspólnej przestrzeni, po której mogą się poruszać wszyscy uczestnicy ruchu. Ulica typu woonerf lub mieszka "podwozie miejskie" nie posiada żadnych podziałów, a cała architektura ulicy jest podporządkowana przede wszystkim osobom pieszym, cyklistom i w ostatniej kolejności pojazdom mechanicznym. Otwieramy sposób sprawiania przestrzeni znowu siłą ponad 60% zwiększając jednocześnie dostępność dla osób pieszych i jednocześnie przywracając dodatkową przestrzeń na takie elementy jak meble miejskie, parkingi rowerowe i samochodowe, zielone czy drzewa. Skracając uwagę należy zwrócić na aspekt uspokojenia ruchu na "podwoziach miejskich" – stworzony ten jak dotąd najbardziej efektywny sposób ograniczania prędkości w strefie zabudowanej. Odniesienie przykładu wynika w znaczący sposób z konieczności zachowania prawa kierownicy samochodu uwagi – w strefie przeznaczonych dla ruchu pojazdów mogą się znaleźć elementy małej architektury, szklany wymuszające zmianę toru jazdy oraz przede wszystkim osoby piesze. Jednak największą zaletą stref typu woonerf jest ich aspekt społeczny – ulica staje się miejscem zachęcającym mieszkańców do różnych aktywności – kulturalnego spaceru połączonego z spacerką pogawędką, zorganizowania lokalnego jarmarku czy po prostu chwili relaksu w cieniu drzewa.

"Woonerf" in Dutch means "to live street" – a pedestrian and cyclist friendly zone with calmed traffic. The concept of woonerf (street) was created in the late 30s and 70s in the Netherlands. The idea that stands behind it is the transformation of a street from car having priority to being a shared space – with pedestrians and cyclists taking priority over motor vehicles. Woonerfs do not have curbs or pavements, which increases pedestrian accessibility by more than 60% and gives extra space for such elements as benches, bicycle/car parking places, fountains, greenery and trees. So far, woonerf zones are the most efficient traffic calming solutions in dense urban areas. The increased number of objects that may appear randomly in the path of the vehicle, including pedestrians, force drivers to decrease speed. However, the most important feature of the woonerf is their social aspect – streets become places where it is easy to have a little chat with a neighbour, organise a local picnic or just sit and relax.



- piesi i cykliści mogą bezproblemowo przewodzić przed pojazdami mechanicznymi
- piesi i cykliści mogą użyć szerokości całej szerokości ulicy
- dzieci w wieku do lat 7 mogą przebywać w długiej strefie bez opieki dorosłych
- maksymalna dopuszczalna prędkość to 20km/h
- parkowanie jest możliwe jedynie w wyznaczonych miejscach
- nie są wymagane dodatkowe znaki drogowe ostrzegające przed elementami spowalniającymi ruch
- pedestrians and cyclists have priority over motor vehicles
- pedestrians and cyclists may use the entire width of the street
- kids under age of 7 may remain on the street without adult supervision
- the maximum speed is 20km/h
- parking is allowed only in designated areas
- it is not required to determine the traffic calming elements

Budżet Obywatelski / Participatory Budgeting:

Ulica Piramowicza została przebudowana w ramach zadania zgłoszonego przez mieszkańców w II edycji Budżetu Obywatelskiego:
Piramowicza St. was modernized thanks to Participatory Budgeting (in the 2nd edition 2014):

"MODERNIZACJA UL. PIRAMOWICZA, TŁ. PRZESTRZENIE JEJ W TZW. WOONERF, CZYLI ULICĘ - PODWOZIE NA WÓZ ULIC W HOLANDII, SKANDYNAWII I NIEMCZACH"

ZADANIA ZGŁOSZONE W RAMACH
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2013 i 2014 r.

DZIĘKUJEMY
ZA TWOJ GŁOS!





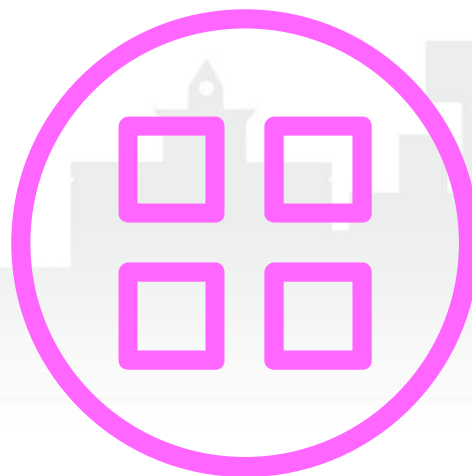
SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA



LICZYDŁA ROWEROWE



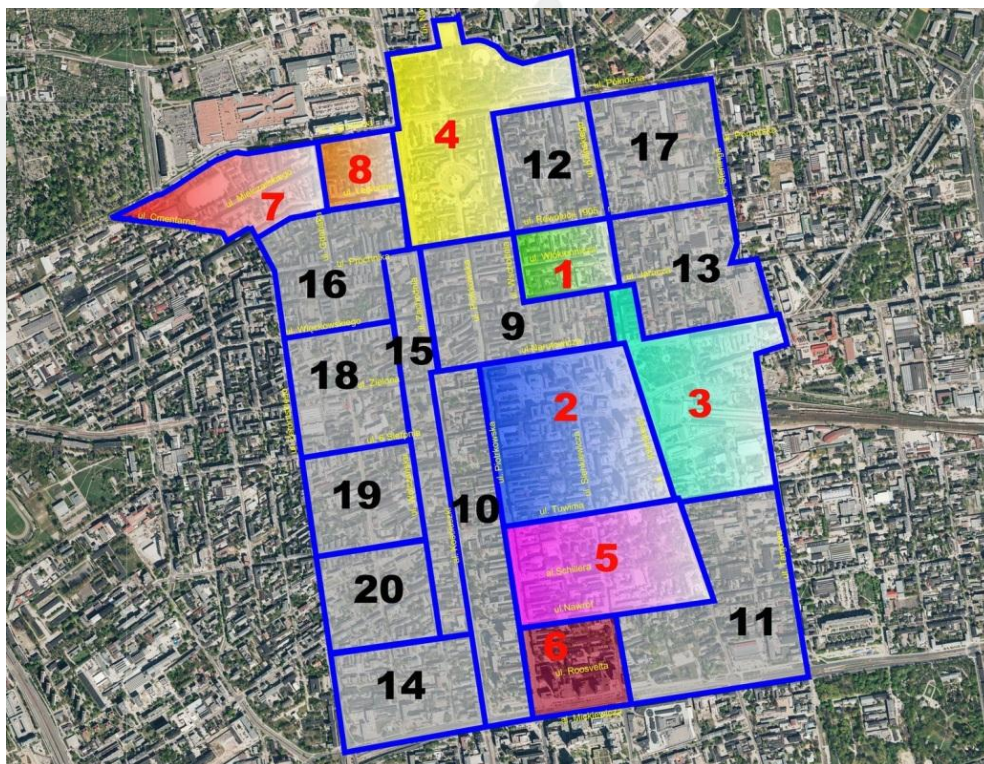
- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1 JANA PAWŁA II-PABIANICKA | 6 WOJSKA POLSKIEGO-SPORNA |
| 2 WŁÓKNIARZY-MICKIEWICZA | 7 PIŁSUDSKIEGO-RYDZA ŚMIGŁEGO |
| 3 LEGIONÓW -WŁÓKNIARZY | 8 PADEREWSKIEGO-RZGOWSKA |
| 4 LIMANOWSKIEGO-WŁÓKNIARZY | 9 PIOTRKOWSKA - MICKIEWICZA |
| 5 ZGIERSKA-JULIANOWSKA | |



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI



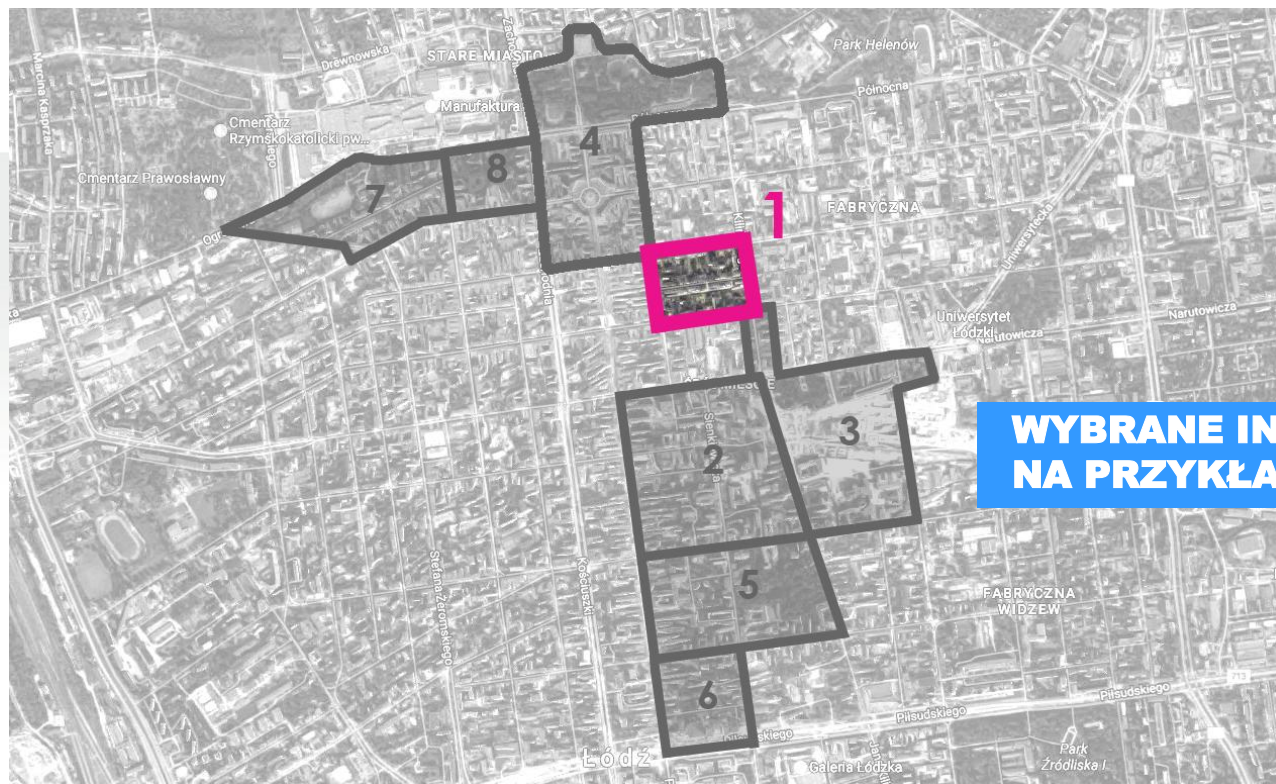
OBSZAR OBJĘTY 8 PROJEKTAMI PRIORYTETOWYMI

- Prawie **30** ulic do kompleksowej przebudowy
- **17** nowych przebiegów kwartałowych i pasażów
- Ponad **70** kamienic do kompleksowego remontu
- Ponad **1166** nowych drzew
- Przebudowa i utworzenie przestrzeni społecznych
- Przebudowa przestrzeni publicznych, placów i parków

OBSZAR ZDEGRADOWANY PRZEWIDZANY DO KOMPLEKSOWEJ REWITALIZACJI
– 20 PROJEKTÓW, 8 PRIORYTETOWYCH



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI



**OBSZAR O POWIERZCHNI 7,5 ha
OGRANICZONY ULICAMI:**

Rewolucji 1905 r., Kilińskiego,
Jaracza, Wschodnią
(wraz z pierzejami po drugiej stronie
tych ulic)

**SZACOWANY KOSZT REALIZACJI
PROJEKTU 1 Z DOFINANSOWANIEM:**
229 132 417, 00 zł

WYBRANE INWESTYCJE NA PRZYKŁADZIE PROJEKTU NR 1

PROJEKT ZAKŁADA:

- Kompleksowy remont kamienic
- Przebudowę ulic i skrzyżowań
- Rewitalizację ulicy Włókienniczej
– utworzenie woonerfu, wymianę
posadзки, nowe nasadzenia
- Stworzenie nowej przestrzeni
społecznej – Pasażu Majewskiego



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1

STAN ISTANIEJĄCY



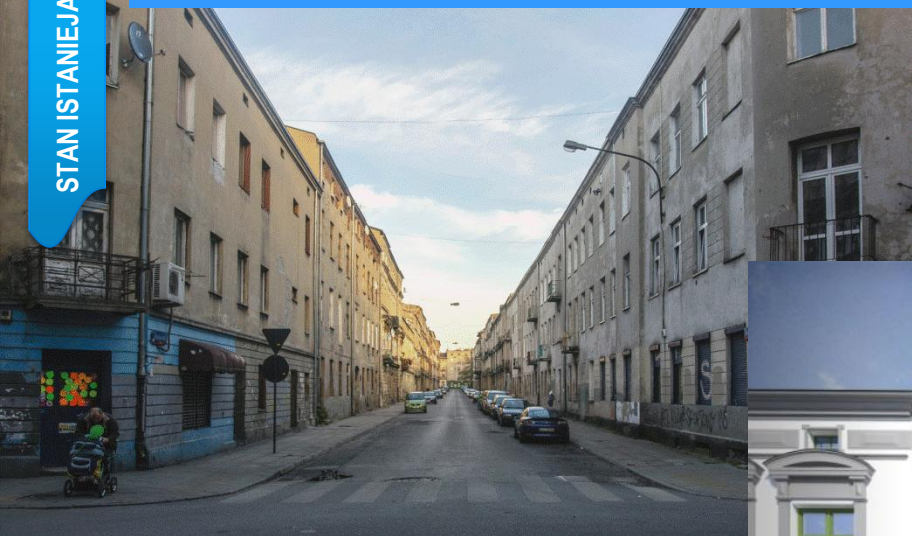
ULICA WŁÓKIENNICZA
REWITALIZACJA 13 KAMIENIC
PRZEBUDOWA ULICY - WOONERF



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

STAN ISTANIEJĄCY

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1



ULICA WŁÓKIENNICZA REWITALIZACJA 13 KAMIENIC PRZEBUDOWA ULICY - WOONERF



WIZUALIZACJA



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1

WŁÓKIENNICZA 22

WIZUALIZACJA



Mieszkania

WŁÓKIENNICZA 16

WIZUALIZACJA



Mieszkania



Usługi



2 placówki
przedszkolne



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WIZUALIZACJA

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1

WŁÓKIENNICZA 11



Obiekt użyteczności publicznej



WŁÓKIENNICZA 4

WIZUALIZACJA



Mieszkania



Usługi



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1

STAN ISTANIEJĄCY

JEST

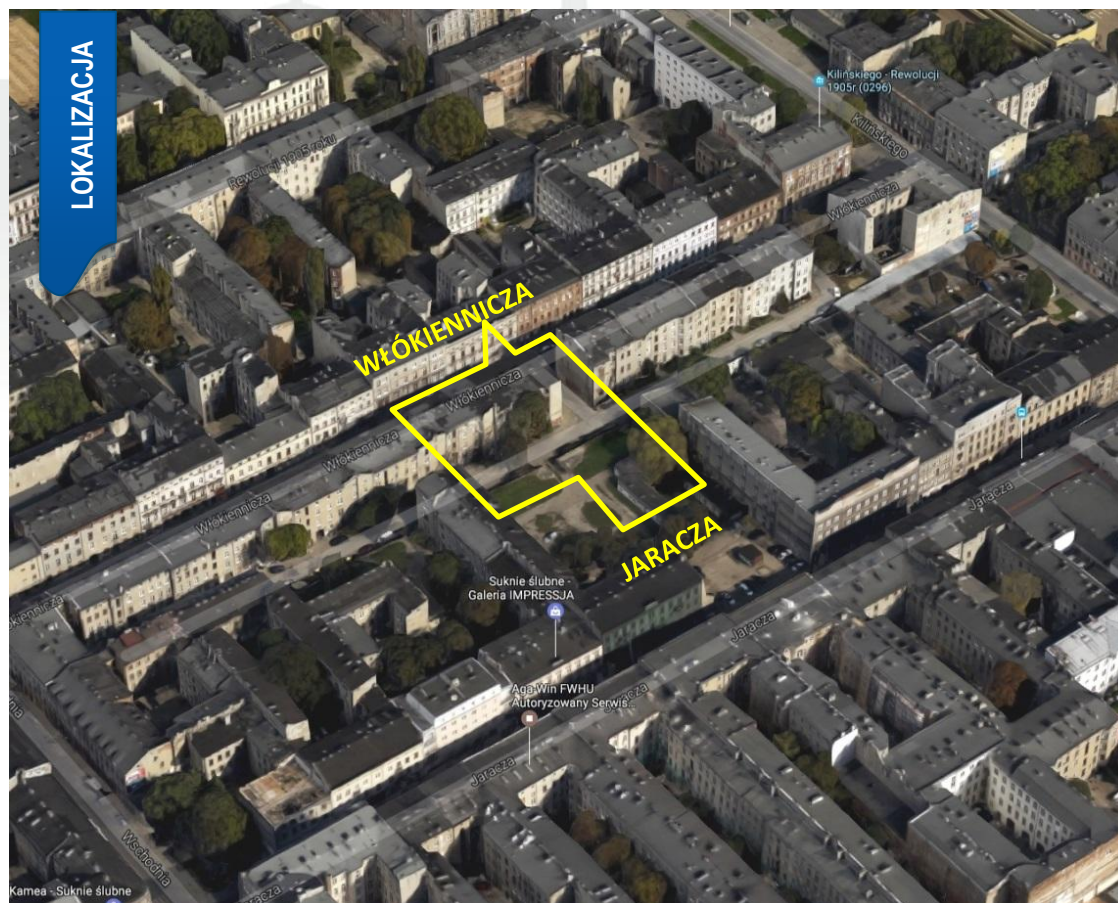


PASAŻ MAJEWSKIEGO



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1



PASAŻ MAJEWSKIEGO



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

WIZUALIZACJA

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1

PASAŻ MAJEWSKIEGO



WIZUALIZACJA



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WIZUALIZACJA

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1



ULICA WSCHODNIA

JEST

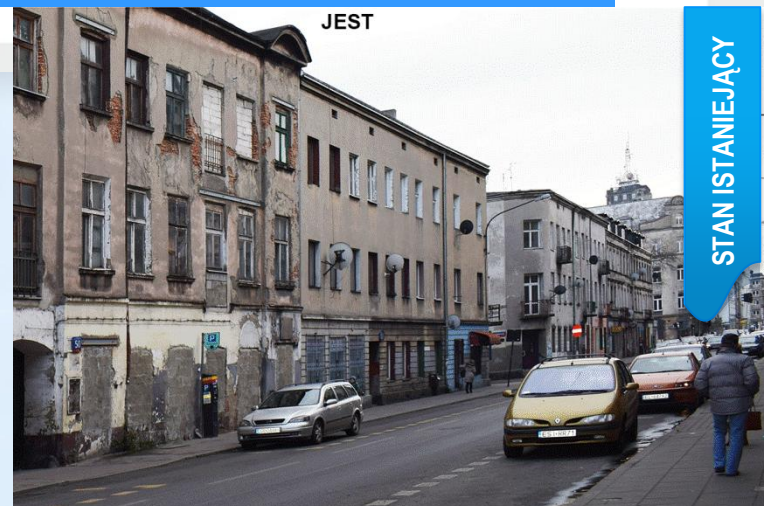


STAN ISTNIEJĄCY



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1





REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 1

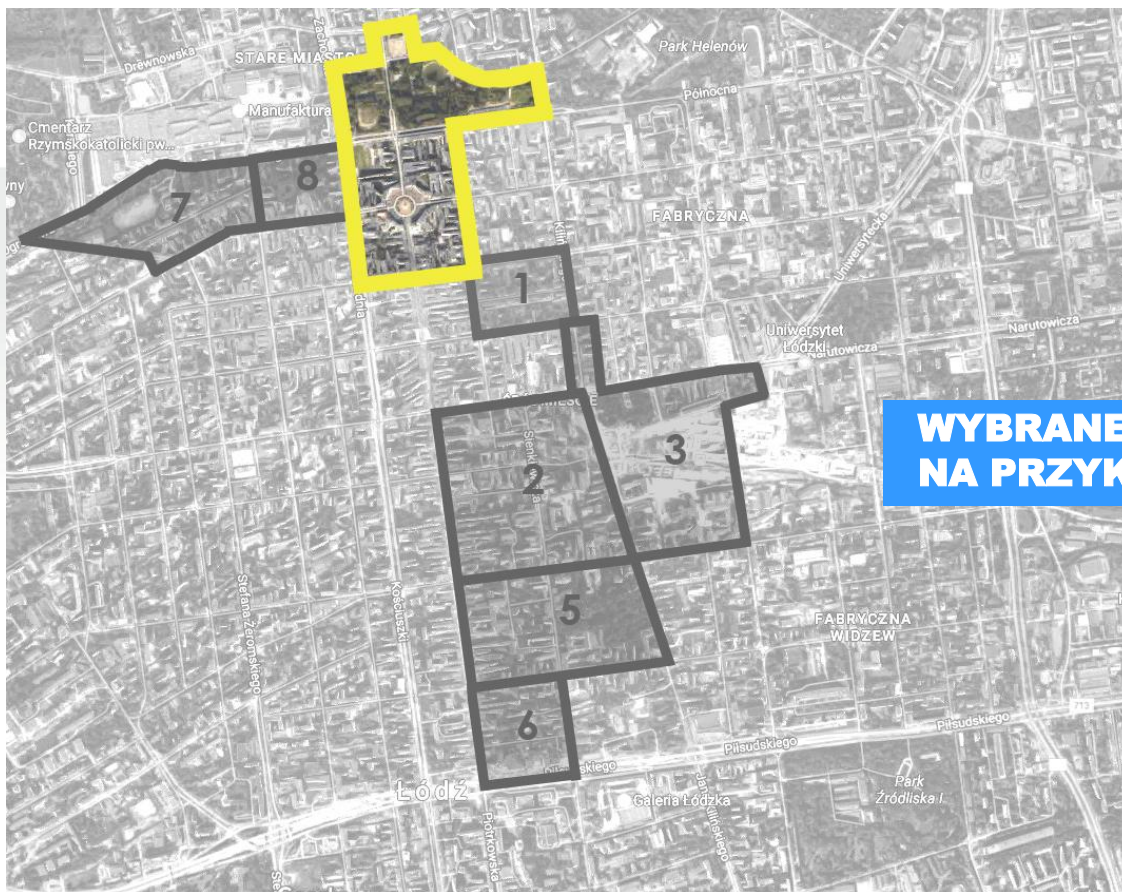


ULICA KILIŃSKIEGO I JARACZA





REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI



**OBSZAR O POWIERZCHNI 32,5 ha
OGRANICZONY ULICAMI:**

Zachodnią, Podręczną/Wolborską,
Rynkiem Starym, Franciszkańską,
Ogrodową/Północną, Wschodnią,
Rewolucji 1905 r., Próchnika
(wraz z pierzejami po drugiej stronie
tych ulic)

**SZACOWANY KOSZT REALIZACJI
PROJEKTU 4 Z DOFINANSOWANIEM:**
149 974 655, 00 ZŁ

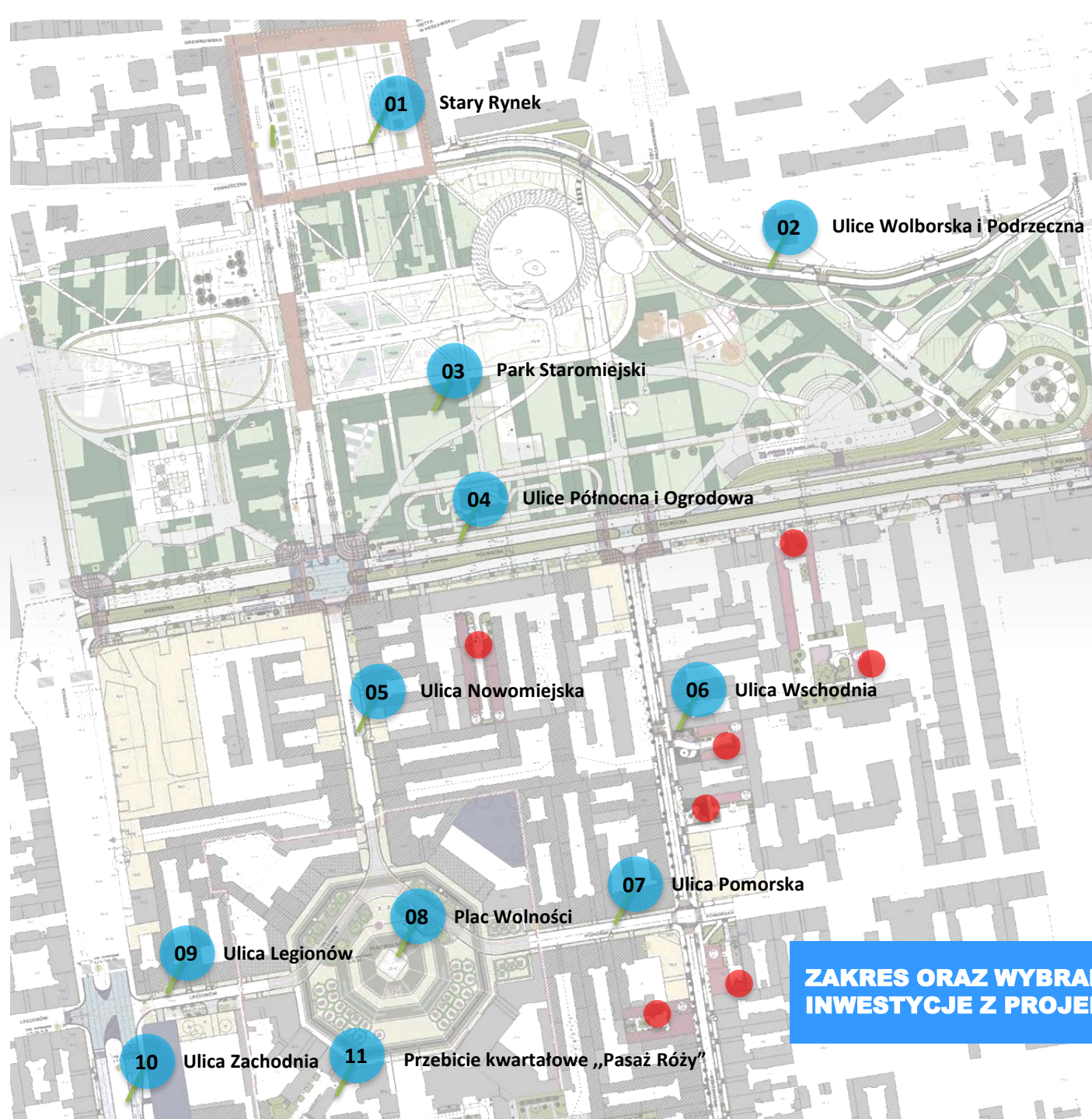
WYBRANE INWESTYCJE NA PRZYKŁADZIE PROJEKTU NR 4

PROJEKT ZAKŁADA:

- Przebudowę Rynku Starego, Parku Staromiejskiego i Placu Wolności
- Kompleksowy remont kamienic
- Przebudowę ulic i skrzyżowań
- Przebudowę i utworzenie przestrzeni społecznych
- Uzupełnienie braków w tkance śródmiejskiej przez propozycję nowej zabudowy.



**ZARZĄD
INWESTYCJI
MIEJSKICH**



01 Stary Rynek

02 Ulice Wolborska i Podręczna

03 Park Staromiejski

04 Ulice Północna i Ogrodowa

05 Ulica Nowomiejska

06 Ulica Wschodnia

07 Ulica Pomorska

08 Plac Wolności

09 Ulica Legionów

10 Ulica Zachodnia

11 Przebiecie kwartałowe „Pasaż Róży”

**ZAKRES ORAZ WYBRANE
INWESTYCJE Z PROJEKTU NR 4**



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WIZUALIZACJA

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 4



STAN ISTNIEJĄCY

PLAC WOLNOŚCI





ZARZĄD
INWESTYCJI
MIEJSKICH

2021



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WIZUALIZACJA

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 4



PLAC WOLNOŚCI



WIZUALIZACJA



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

NAJWAŻNIEJSZE INWESTYCJE

STARY RYNEK





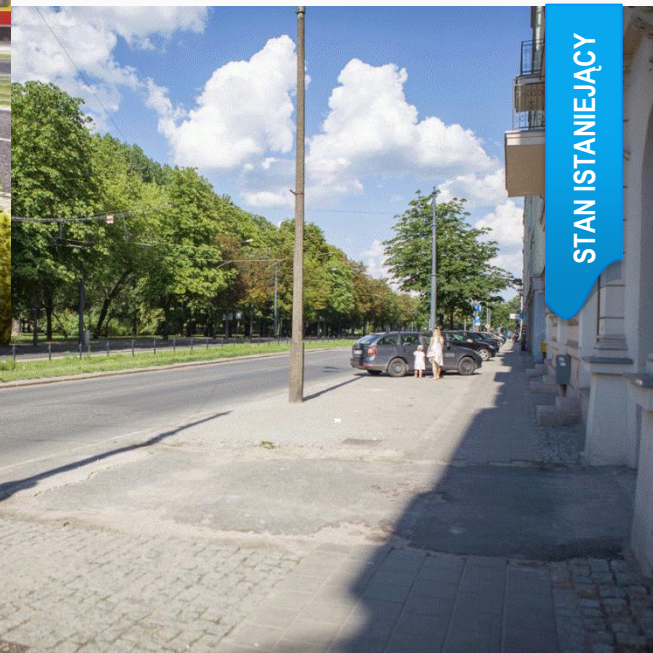
REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WIZUALIZACJA

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 4



ULICA PÓŁNOCNA



STAN ISTANIEJĄCY



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 4



WIZUALIZACJA

ULICA POMORSKA



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 4



PASAŻ RÓŻY





REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

STAN ISTANIEJĄCY

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 4



WSCHODNIA 35



Mieszkania



Usługi



Mieszkania
chronione



Pracownie

WIZUALIZACJA





REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

OBSZAR O POWIERZCHNI 14 ha

OGRANICZONY ULICAMI:

Ogrodową, Cmentarną, Legionów,
Gdańską (wraz z przejściami
po drugiej stronie tych ulic)

SZACOWANY KOSZT REALIZACJI

PROJEKTU 7 Z DOFINANSOWANIEM:

133 772 158, 00 zł

WYBRANE INWESTYCJE NA PRZYKŁADZIE PROJEKTU NR 7

PROJEKT ZAKŁADA:

- Kompleksowy remont kamienic
- Przebudowę skrzyżowań i ulic
w tym woonerf
- Przebudowę i utworzenie
przestrzeni społecznych
- Budowę 5 przebieć
wewnątrzkwartałowych

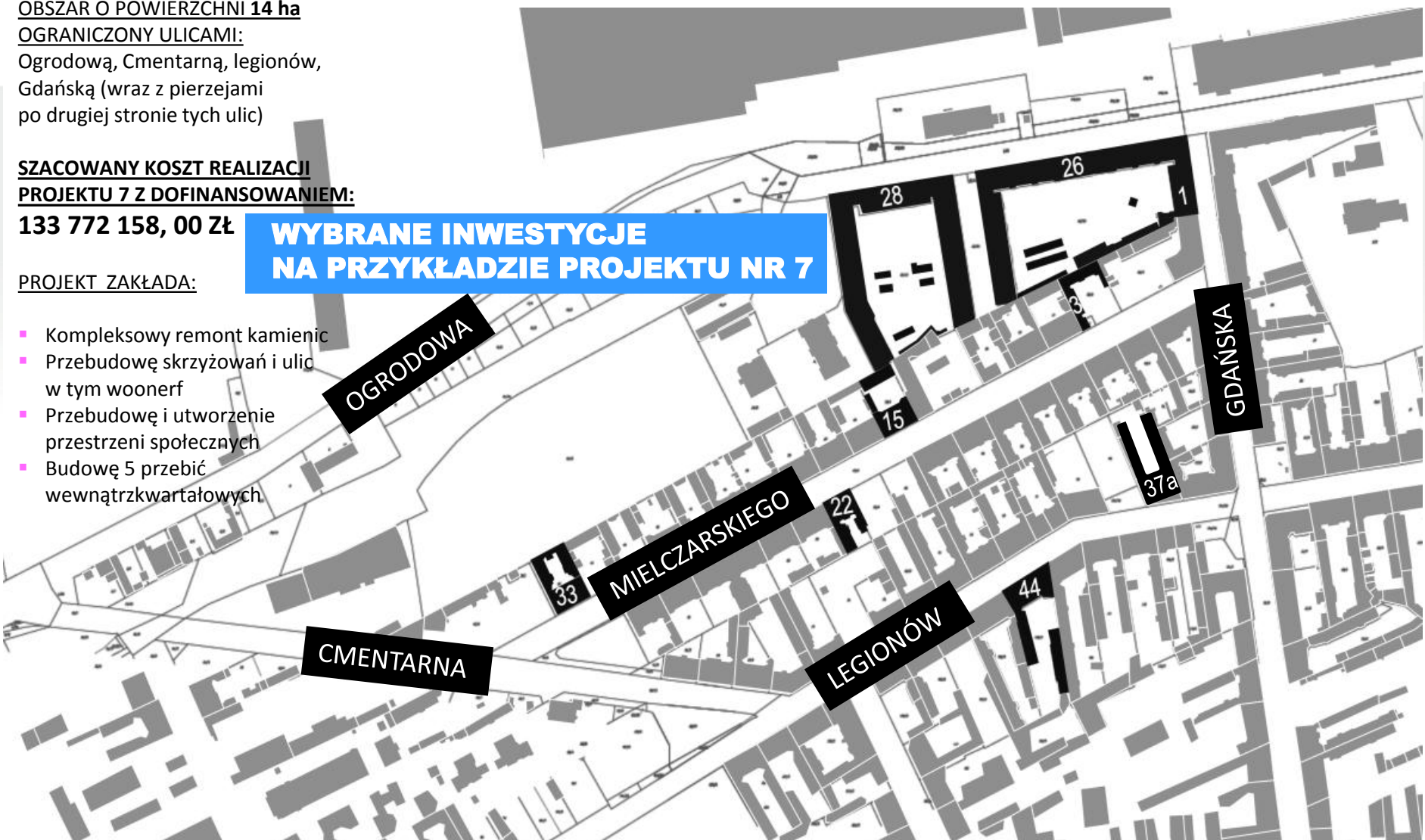
OGRODOWA

GDAŃSKA

CMENTARNA

MIELCZARSKIEGO

LEGIONÓW





REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

LOKALIZACJA

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 7

STAN ISTANIEJĄCY



WIZUALIZACJA



ULICA LEGIONÓW



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 7

LOKALIZACJA

STAN ISTNIEJĄCY



WIZUALIZACJA



ULICA MIELCZARSKIEGO - WOONERF



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

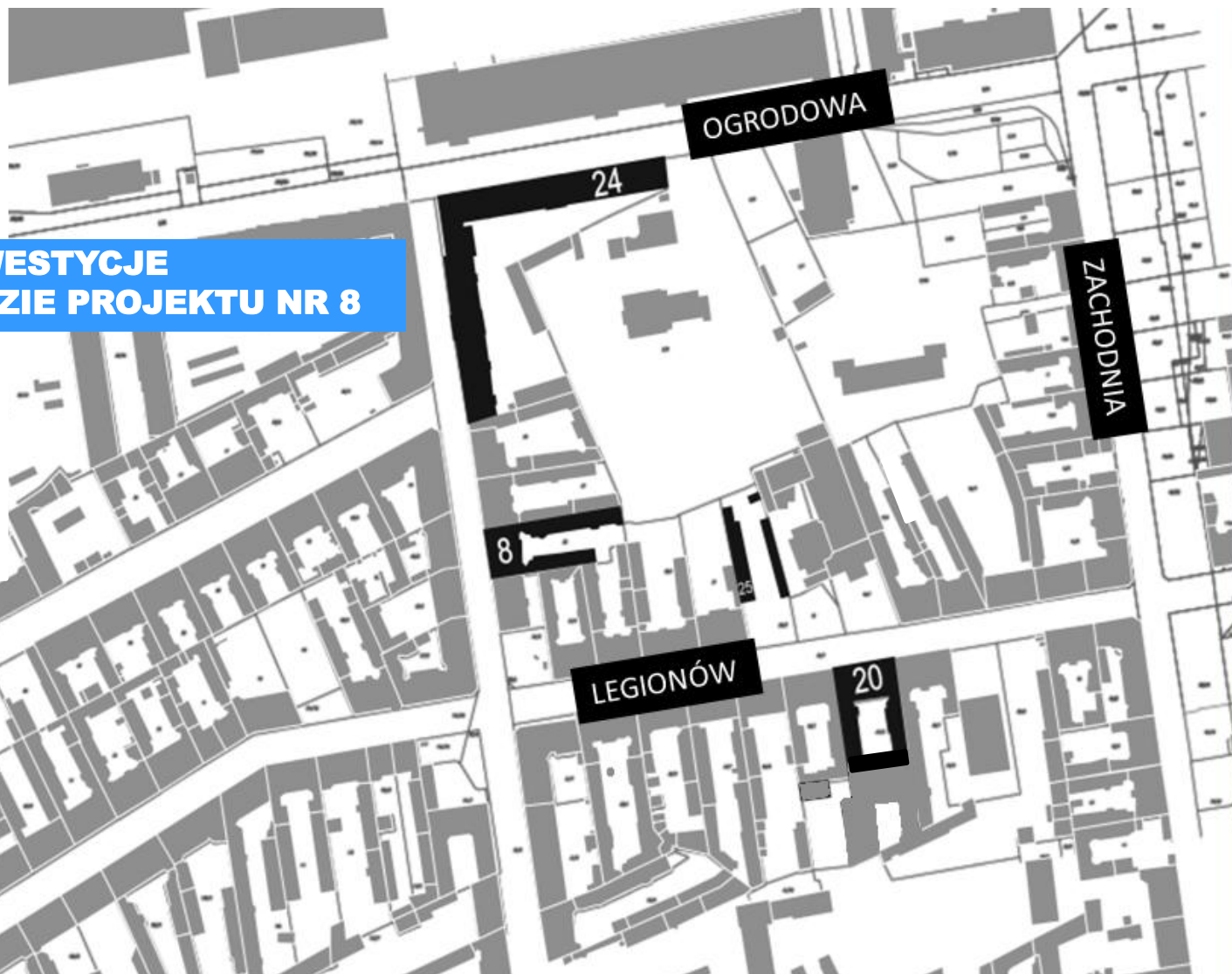
OBSZAR O POWIERZCHNI 7 ha
OGRANICZONY ULICAMI:
Ogrodową, Legionów, Zachodnią

SZACOWANY KOSZT REALIZACJI
PROJEKTU 8 Z DOFINANSOWANIEM:
49 684 431, 00 ZŁ

WYBRANE INWESTYCJE NA PRZYKŁADZIE PROJEKTU NR 8

PROJEKT ZAKŁADA:

- Kompleksowy remont kamienic
- Przebudowę skrzyżowań i ulic
- Przebudowę i utworzenie przestrzeni społecznych i terenów zielonych
- Budowę 3 przebiegów wewnątrzkwartałowych



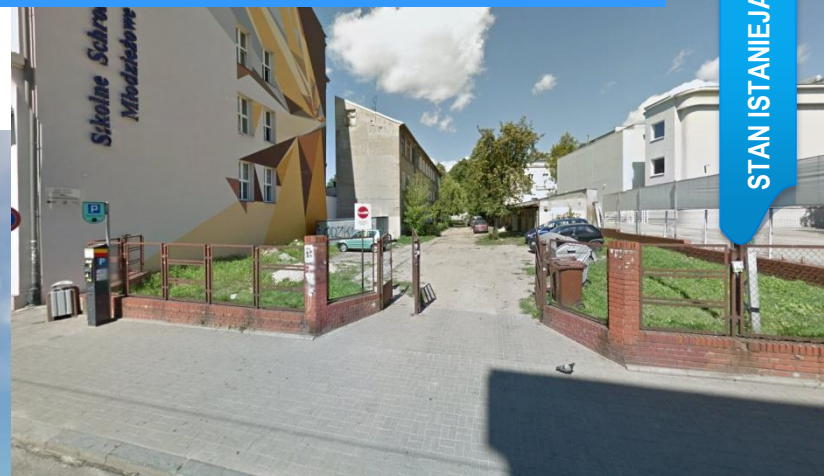


REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 8

PRZEBICIE GDAŃSKA-LEGIONÓW-OGRODOWA (WIDOK OD LEGIONÓW 25)

WIZUALIZACJE



STAN ISTANIEJĄCY





REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

WYBRANE INWESTYCJE NA PRZYKŁADZIE PROJEKTU NR 5

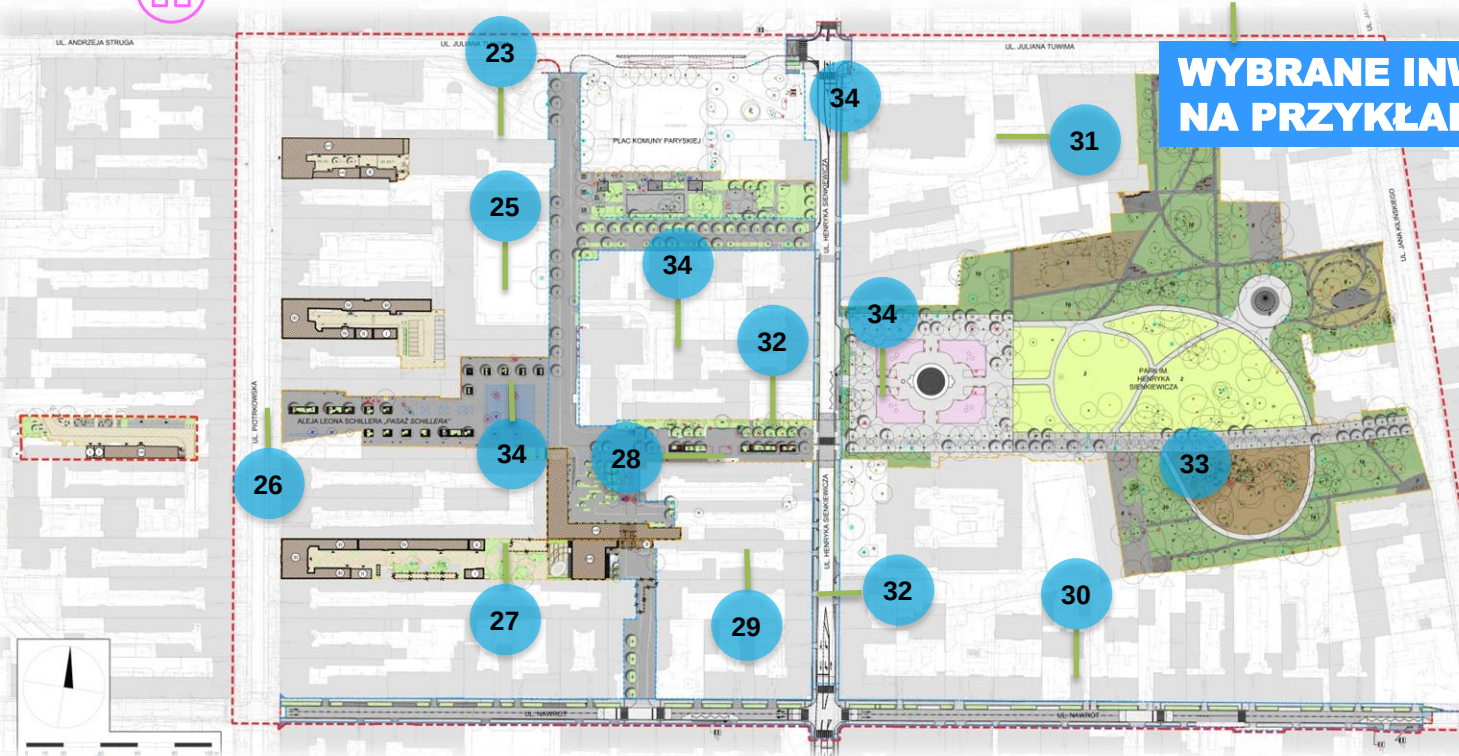
**OBSZAR O POWIERZCHNI xx ha
OGRANICZONY ULICAMI:**

Tuwima, Piotrkowską, Nawrot
i Kilińskiego (wraz z pierzejami
po drugiej stronie tych ulic)

**SZACOWANY KOSZT REALIZACJI
PROJEKTU 8 Z
DOFINANSOWANIEM:
118 188 044, 00 zł**

PROJEKT ZAKŁADA:

- Kompleksowy remont kamienic
- Przebudowę skrzyżowań i ulic
- Przebudowę i utworzenie przestrzeni społecznych i skwerów
- Budowę przebiecia wewnątrzkwartałowego w formie woonerfu



23 Piotrkowska 102

28 Sienkiewicza 61a

32 Budowa drogi łączącej ul. Nawrot
z Placem Komuny Paryskiej

25 Piotrkowska 106

29 Sienkiewicza 63

33 Rewaloryzacja parku
im. H. Sienkiewicza

26 Piotrkowska 115

30 Ulica Nawrot

34 Zagospodarowanie Pasażu Schillera
oraz południowej części Placu
Komuny Paryskiej

27 Piotrkowska 118

31 Ulica Sienkiewicza

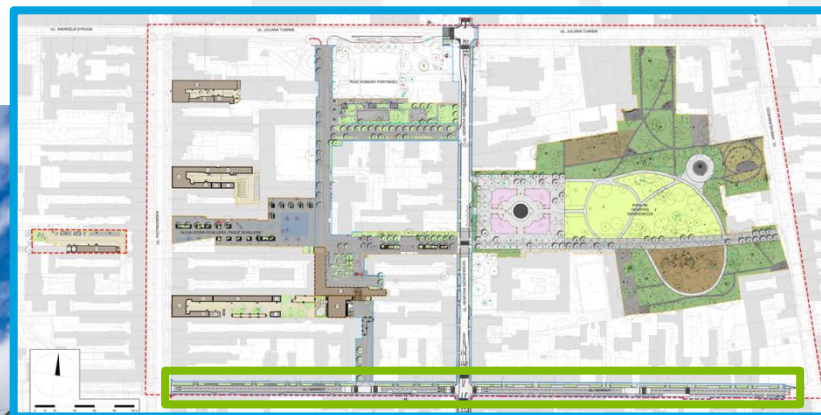


REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 5

ULICA NAWROT

WIZUALIZACJA

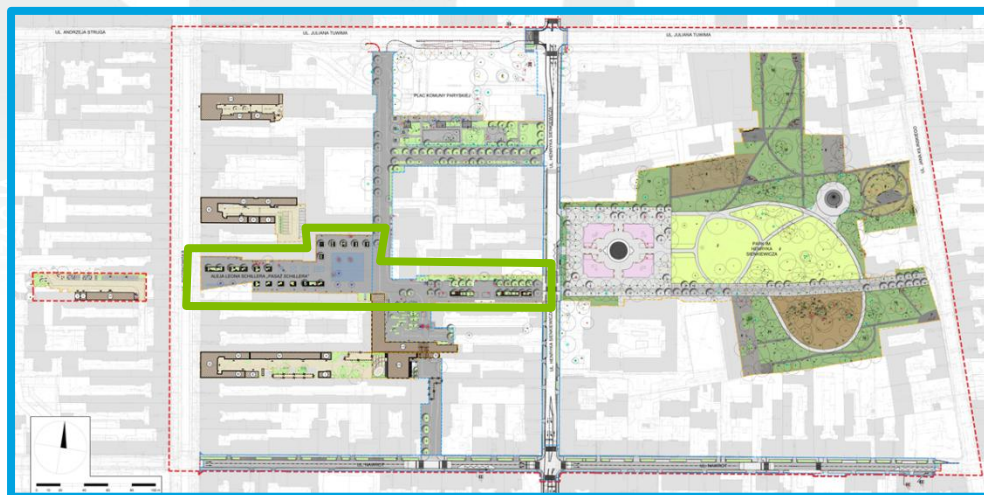


STAN ISTANIEJĄCY



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 5



Docelowa struktura funkcji



Reprezentacyjny plac miejski z zespołem fontann



Zielone przestrzenie łączące pasaż z ul. Sienkiewicza
i ul. Piotrkowską

PASAŻ SCHILLERA



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

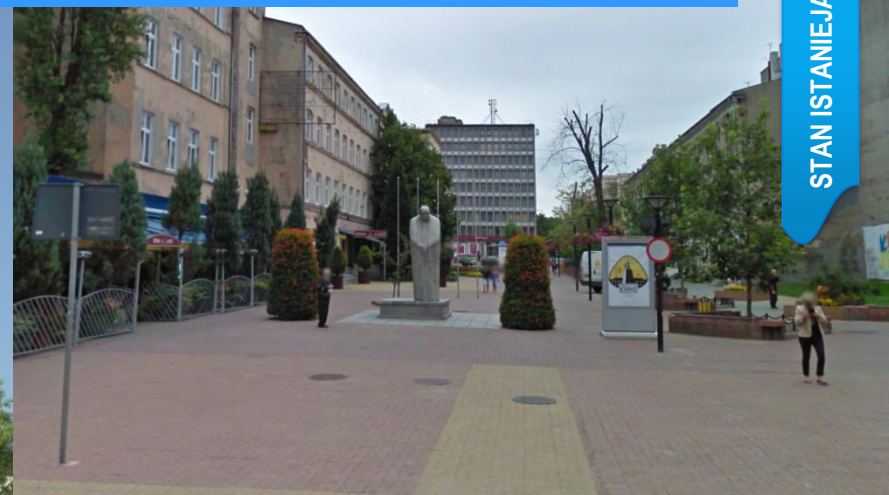
WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 5

WIZUALIZACJA



PASAŻ SCHILLERA

STAN ISTANIEJĄCY





REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 5

DROGA ŁĄCZĄCA UL. NAWROT Z PLACEM KOMUNY PARYSKIEJ

WIZUALIZACJA

WIZUALIZACJA

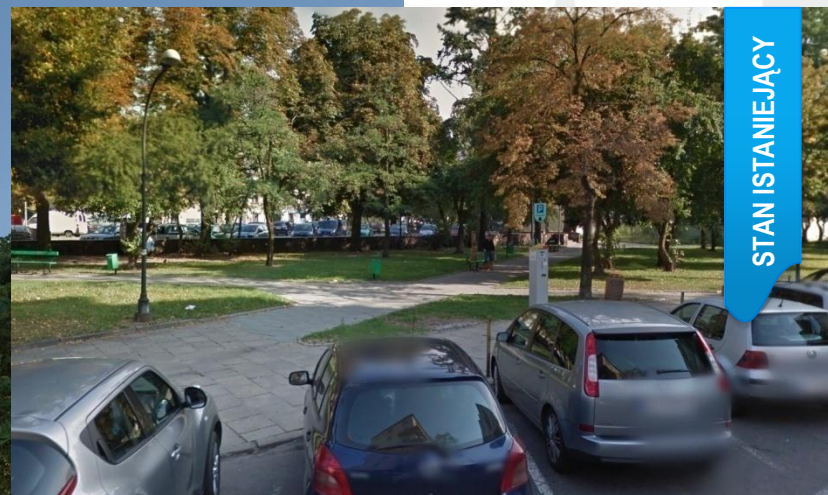




REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 5

WIZUALIZACJA



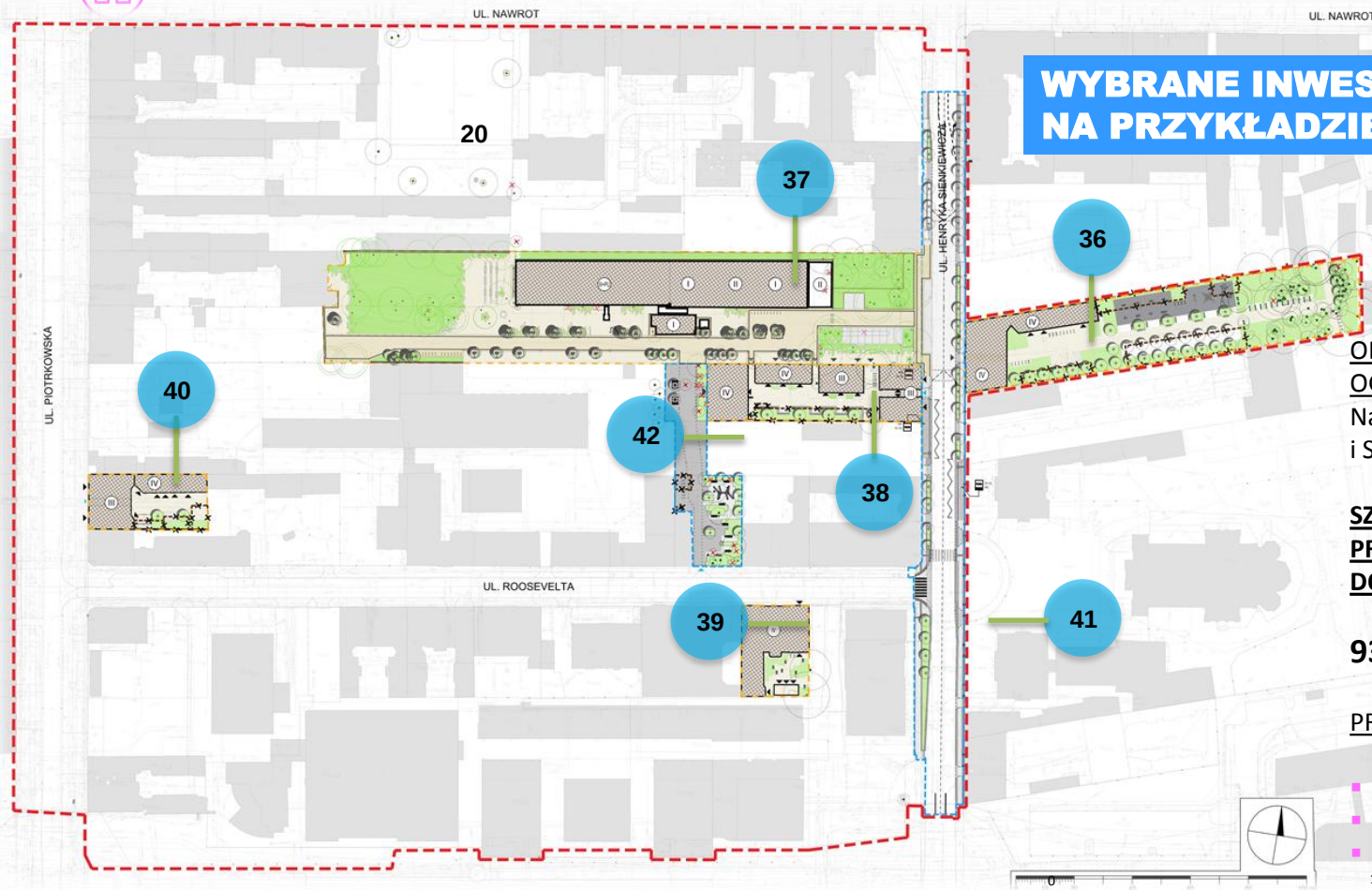
STAN ISTANIEJĄCY



**ZAGOSPODAROWANIE POŁUDNIOWEJ
CZĘŚCI PLACU KOMUNY PARYSKIEJ**



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI



WYBRANE INWESTYCJE NA PRZYKŁADZIE PROJEKTU NR 6

OBSZAR O POWIERZCHNI **xx ha**
OGRANICZONY ULICAMI:
Nawrot, Piotrkowską, Piłsudskiego
i Sienkiewicza

**SZACOWANY KOSZT REALIZACJI
PROJEKTU 8 Z
DOFINANSOWANIEM:**

93 104 003, 00 ZŁ

PROJEKT ZAKŁADA:

- Kompleksowy remont kamienic
- Remont ul. Sienkiewicza
- Przebudowę i utworzenie przestrzeni społecznych i skwerów
- Budowę przebiecia wewnątrzkwartałowego

36 Sienkiewicza 56

38 Sienkiewicza 79

40 Piotrkowska 142

37 Sienkiewicza 75/77

39 Roosevelta 17

41 Ulica Sienkiewicza

42 Budowa ciągu pieszo-jezdnego (przebiecie)

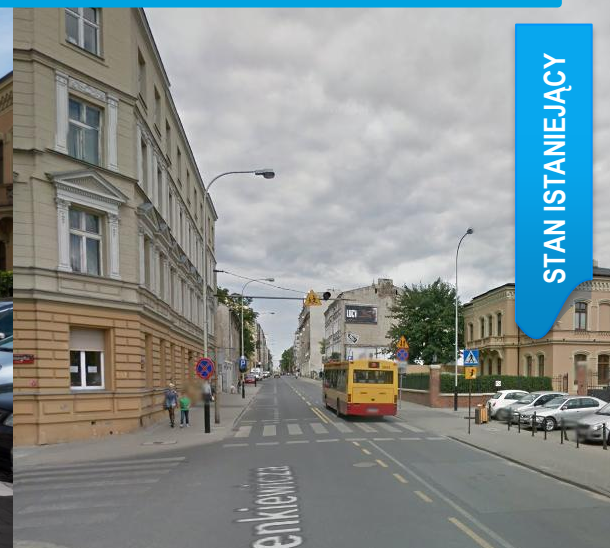
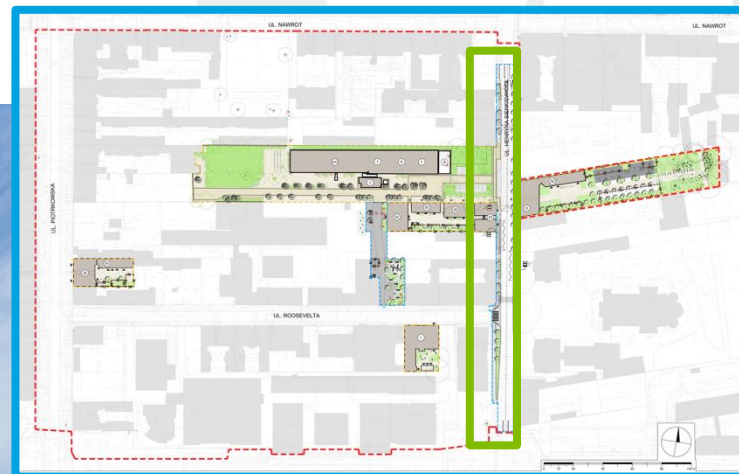


REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 6

WIZUALIZACJA

ULICA SIENKIEWICZA

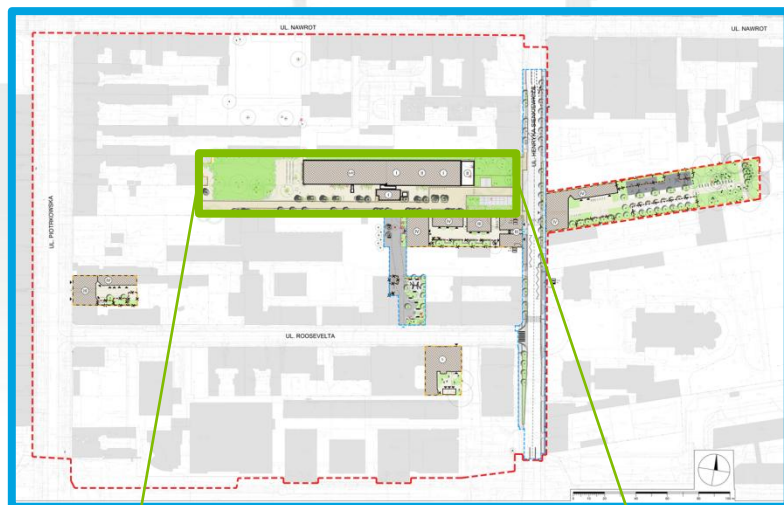


STAN ISTANIEJĄCY

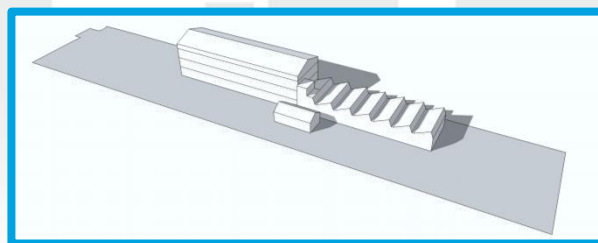


REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 6



POSESJA SIENKIEWICZA 75/77



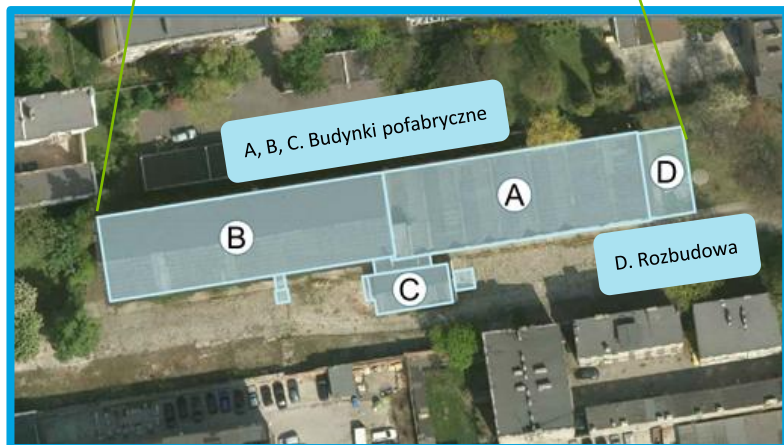
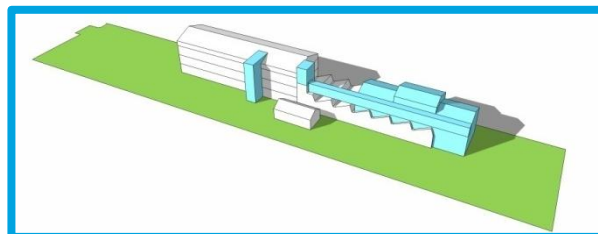
Docelowa struktura funkcji



Biura



Teatr Pinokio



- Rozbudowa/nadbudowa
- Zagospodarowanie dziedzińca
- Projektowana zieleni



REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁÓDZI

WIZUALIZACJA

WYBRANE INWESTYCJE – PROJEKT NR 6



WIZUALIZACJA

ŁÓDŹ REWITALIZUJE



Dziękuję za uwagę