

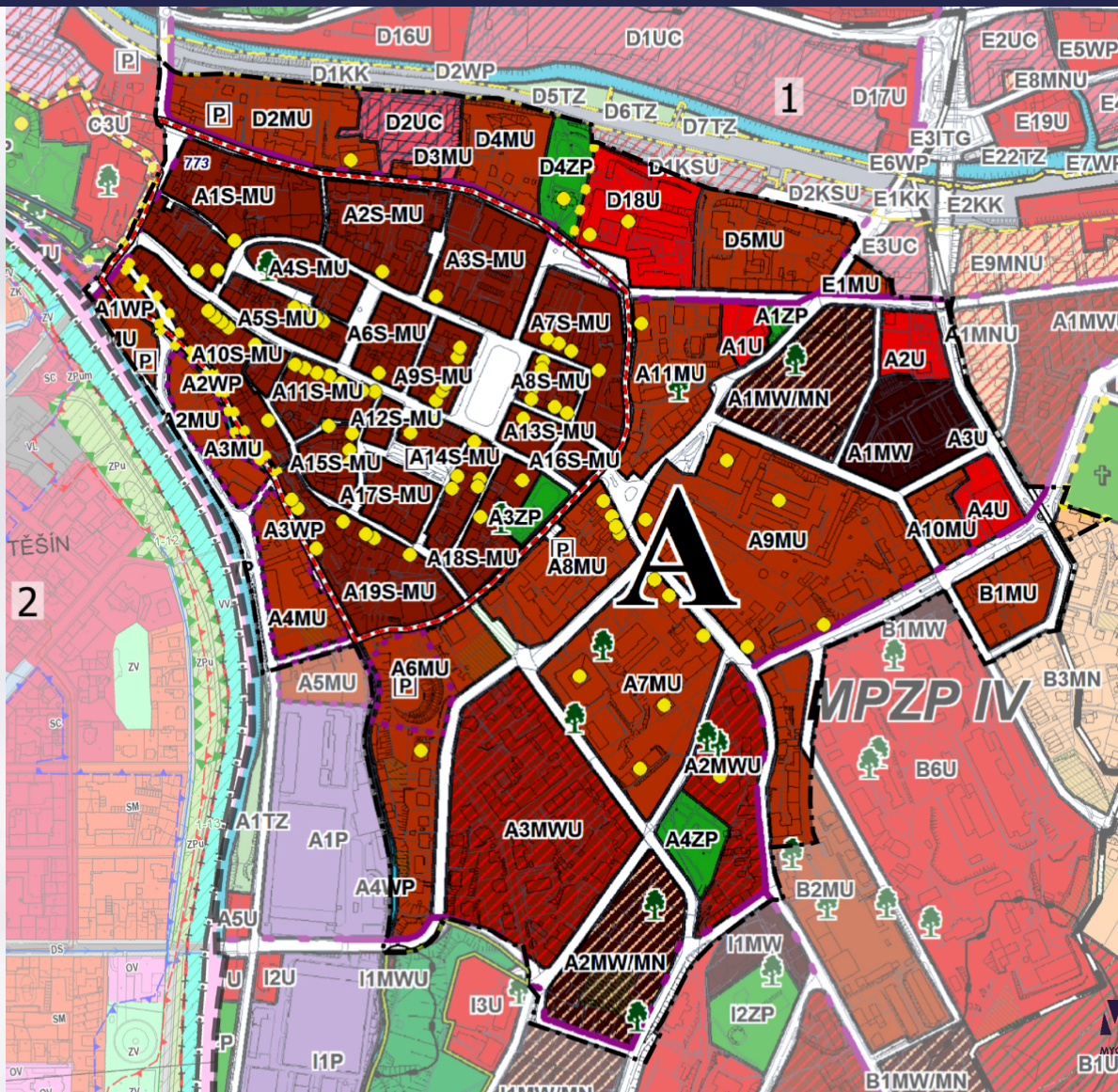
WIZJA ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA

**PARTYCYPACYJNE
OPRACOWYWANIE MPZP
HISTORYCZNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
MIASTA**

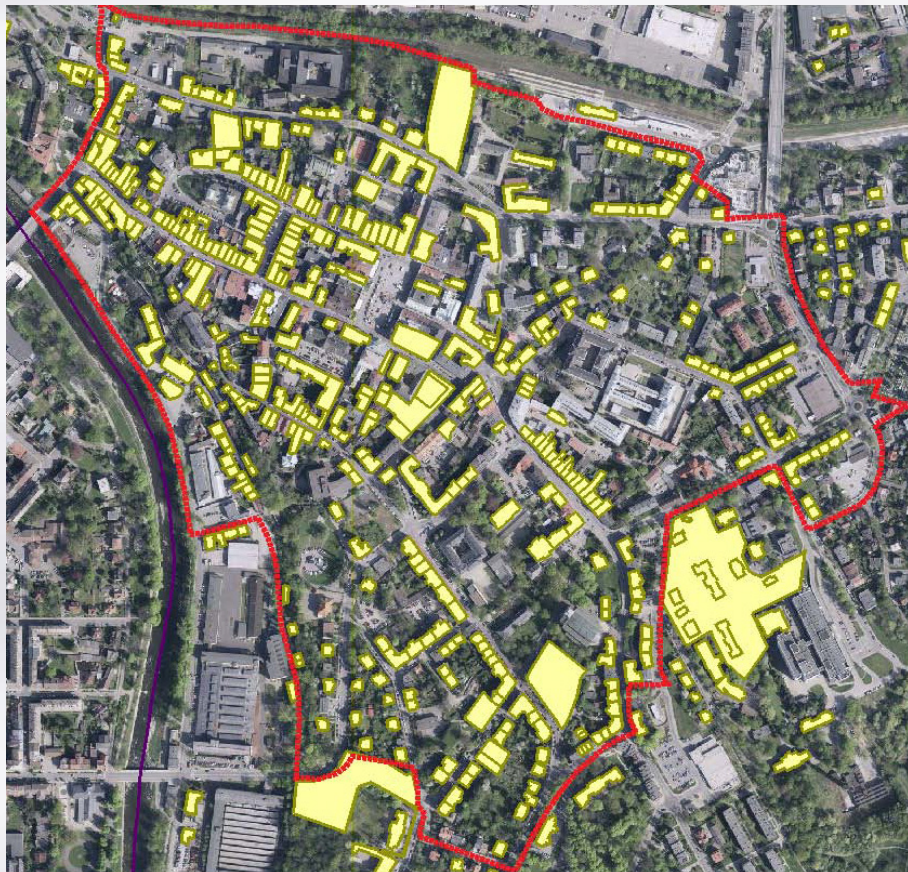
CIESZYN 2020 - 2022

UWARUNKOWANIA

**2. Plan
Zagospodarowania
Przestrzennego
Czeskiego Cieszyzna po
poprawce nr 4 z 18
grudnia 2017 r.,
rysunek główny**



KONSERWATORSKIE – WIELOWIEKOWA HISTORIA UTRWALONA W MIEJSKIEJ TKANCE



WIZJA ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA

HARMONOGRAM PRAC

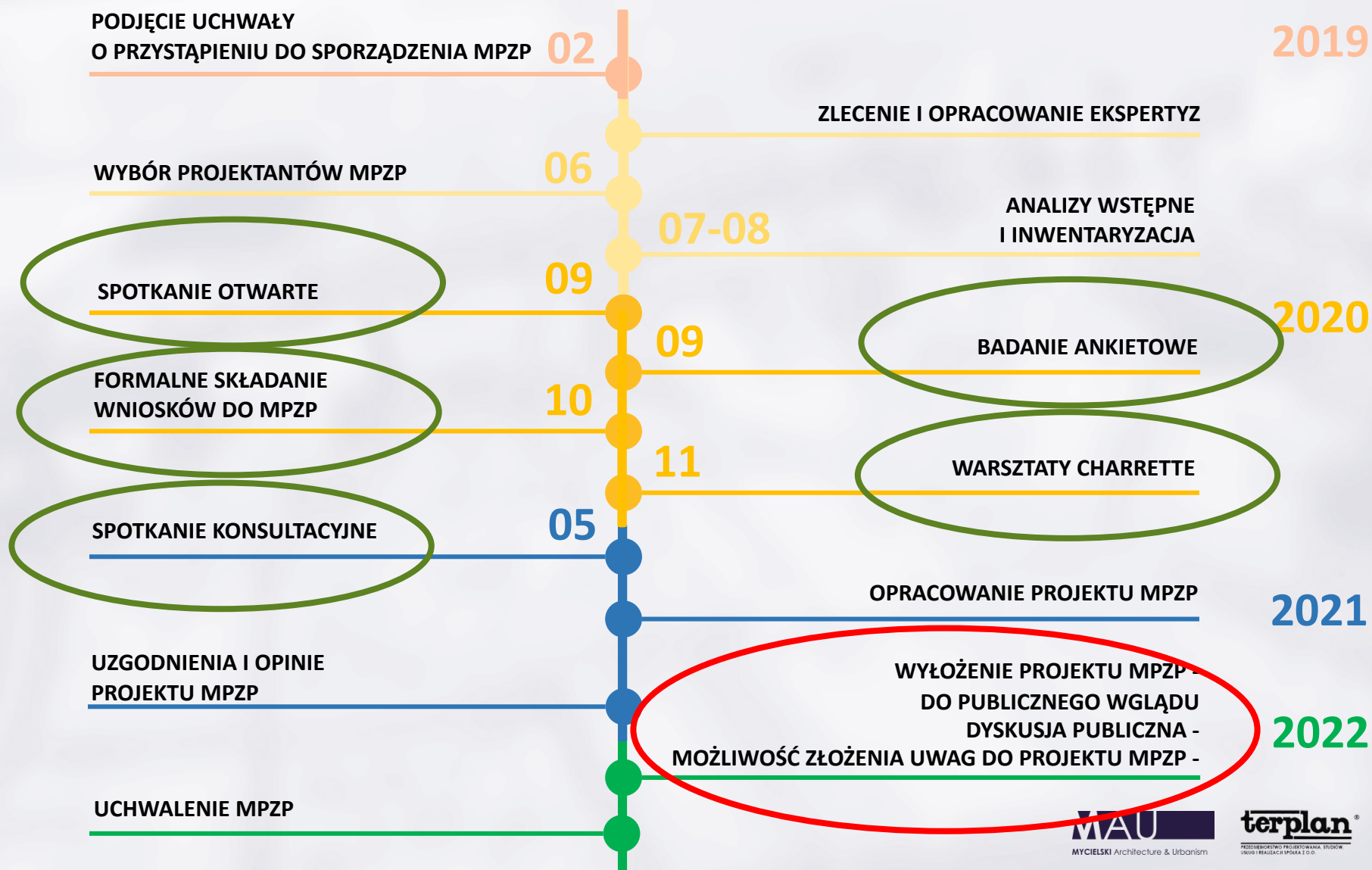
CIESZYN 2020 - 2022

PROCEDURA PLANISTYCZNA WYNIKAJĄCA Z USTAWY



Źródło: <http://architektura.um.warszawa.pl/content/jaki-plan-miejscowy-dla-rejonu-ulicy-podskarbi%C5%84skiej-cz%C4%99%C5%9B%C4%87-i>

PRACE NAD MPZP DLA ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA - HARMONOGRAM



WIZJA ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA

INFORMOWANIE MIESZKAŃCÓW

CIESZYN 2020 - 2022

DEDYKOWNA STRONA INTERNETOWA

<http://um.cieszyn.pl/zaplanujprzestrzen/mpzp-srodmiescie>



HARMONOGRAM DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH ZE SPORZĄDZENIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Aktualnie Burmistrz Miasta Cieszyna prowadzi prace związane ze sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania położone na obszarze śródmieścia Cieszyna. Prace nad sporządzeniem projektu planu zostały podzielone na dwie części:

CZĘŚĆ I: obejmuje zaplanowane działania partycypacyjne, które nie wynikają z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasięgnięcie opinii i propozycji mieszkańców dla podjęcia optymalnych decyzji w zakresie ustaleń n

CZĘŚĆ II: obejmuje czynności formalne, które wynikają z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określone harmonogram istotnych dla mieszkańców działań, jakie będą podejmowane w ramach ww. etapów wraz z planowanymi terminami aktualizowanymi.

UWAGA: Kwadraciki z umieszczonym czerwonym znakiem akceptacji oznaczają, że dane działanie zostało zrealizowane, zaś zielone oznaczają, że dane działanie jest planowane.

I. ZAPLANOWANE DZIAŁANIA PARTYCYPACYJNE

	Wyszczególnienie działań
☒	Spotkanie otwarte Termin: 10.09.2020 r.
☒	Przeprowadzenie badania ankietowego on line Termin w okresie od 11.09.2020 do 30.09.2020 Publikacja raportu z badania: 27.10.2020 r. Informacje: - facebook, - www.um.cieszyn.pl/zaplanujprzestrzen
☒	Publikacja raportu ze spotkania otwartego. Termin: 5.10.2020 r. Informacje: - facebook, - www.um.cieszyn.pl/zaplanujprzestrzen , - bezpośrednio na adresy email zebrane podczas spotkania otwartego.

Co to jest miejscowy plan? | Wydarzenia | Harmonogram | Raporty

Konsultacje społeczne Planowanie przestrzenne



Burmistrz Miasta Cieszyna Gabriela Staszkiwicz zaprasza na konsultacje społeczne dotyczące założeń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia Cieszyna.

Plan miejscowy wpłynie na dalszy rozwój tej okolicy. Pomoże określić wiele zagadnień dotyczących kształtowania przestrzeni w śródmieściu. W jaki sposób mogą być budowane lub przebudowywane budynki, kształtowane ulice czy place? Jak zorganizować komunikację na tym terenie – pieszą, rowerową, samochodową i transport miejski? Gdzie powinny powstać parkingi? Jak rozplanować wygodne i bezpieczne drogi dla rowerzystów? Jak usprawnić powiązanie śródmieścia z sąsiadującymi obszarami? Gdzie powinny powstać nowe tereny zieleni i jak urządzać lub rozwijać już istniejące? Gdzie mogłyby odbywać się imprezy masowe, a gdzie byśmy ich sobie nie życzyli? Jakie powinny być zasady ochrony zabytkowych obszarów i budynków? To tylko niektóre z tematów, o których porozmawiamy w trakcie konsultacji.

Jeśli mieszkasz, pracujesz lub z innych powodów bywasz w śródmieściu, jesteś właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości w tym rejonie albo też po prostu znasz to miejsce i masz swoje zdanie na temat zmian, które mogą w nim nastąpić, podziel się z nami swoimi wnioskami.

WIADOMOŚCI RATUSZOWE

20 listopada 2020
Nr 24 (1003)
ISSN: 1234-1764

Informator Urzędu
Miejskiego w Cieszynie



REMONT WSTRZYMANY

Korzystne pogłębienie sieci
gazowniczej na ul. Głębokiej.

S. 3



KOLOROWO W MIEŚCIE

Chryzantemy i barwne
tabliczki ozdobiły Cieszyn.

S. 5



Z MYŚLA O ROWERZYSTACH

Powołano zespół ds. polityki
rowerowej.

S. 7



WSPARCIE DLA SENIORA

Bezpłatna pomoc dla osób
starszych w czasie pandemii.

S. 18

ŚRÓDMIEŚCIE



ZMIENIAMY JE RAZEM

Od kilku tygodni trwają konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kluczowego obszaru Cieszyna, jego serca i centrum – śródmieścia. **Zapraszamy na warsztaty charette, w których można wziąć udział bez wychodzenia z domu.** Mieszkasz w śródmieściu? Pracujesz tu? Przychodzisz tu na zakupy? Podziel się swoimi przemyśleniami i miej realny wpływ na zmiany w tej części miasta.

Więcej na s. 2

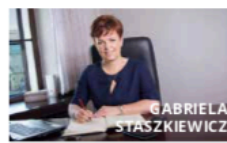
2

MIASTO

Wiadomości i Ratuszowe

OD BURMISTRZA

Zmieniamy przestrzeń śródmieścia **wspólnie**



GABRIELA
STASZKIWICZ
Burmistrz Cieszyna



Konsultacje społeczne

Planowanie przestrzenne

Zmieniaj z nami przestrzeń miasta!



Szanowni Mieszkańcy,
Ostatnie tygodnie upływają w mieście min. na konsultacjach społecznych. Ambicją moich współpracowników jest pobudzenie Państwa do udziału w nich, aktywnego angażowania się. Aktualnie proces konsultacyjny dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednego z najważniejszych obszarów w naszym mieście, bo samego śródmieścia. Wyznaczy on kierunek rozwoju tej kluczowej części Cieszyna. Pierwszy raz konsultacje odbywają się w formie warsztatu charette.

Plan miejscowy wpłynie na dalszy rozwój tej okolicy. Pomocze określić wiele zagadnień dotyczących kształtowania przestrzeni w śródmieściu. W jaki sposób mogą być budowane lub przebudowywane budynki, kształtowane ulice czy place? Jak zorganizować komunikację na tym terenie – pieszą, rowerową, samo chodową i transport miejski? Gdzie powinny powstać nowe tereny zieleni i jak urządzać lub rozwijać już istniejące? Gdzie mogłyby odbywać się imprezy masowe, a gdzie byśmy ich sobie nie życzyli? Jakimi powinny być zasady ochrony zabytkowych obszarów i budynków?

Warsztaty charette to intensywne, kilkudniowe sesje, w których biorą udział osoby reprezentujące różne środowiska, ale także specjalistę z konkretnych dziedzin (planistę, urbanistę, architekta, prawnika, urzędnika, działacza społecznego). Mają na celu wypracowanie i przedstawienie wspólnej koncepcji zagospodarowania obszaru. To tzw. „metodologia skutecznego wdrażania zrównoważonej urbanistyki”. Z uwagi na sytuację epidemiczną testujemy prowadzenie spotkań w trybie online.

Temat jest niezwykle szeroki, za priorytet postawiliśmy sobie spojrzenie na śródmieście z różnych perspektyw. Zaczęliśmy od ogólnych pytań, by je uszczegóławiać. W czasie kilku dni podczas warsztatów podjęto zagadnienia związane z aspektami konserwatorskimi. Szukaliśmy m.in. odpowiedzi na pytanie, jakie funkcje możemy zaproponować dla pustych działek w zabytkowym śródmieściu? Podjęliśmy temat zieleni, a konkretnie kwestię tego, gdzie wyobrażamy sobie nowe formy zieleni w tej części miasta. Zastanawialiśmy się, jak możemy lepiej zagospodarować wnętrza kwartałów w historycznym śródmieściu.

Podczas warsztatów podjęto także temat komunikacji w śródmieściu, kwestię zwiększenia dostępności transportu publicznego, ale także stymulacji ruchu pieszych i rowerzystów. Zastanawialiśmy się nad rozwiązaniem potrzeb parkingowych. Ważnym aspektem dyskusji była kwestia bezpieczeństwa ruchu, a także zapewnienia dostaw do poszczególnych sklepów. Sporo czasu poświęcono także dyskusji nad wizją rozwoju obszaru przy ul. Michejdy, terenu dawnego amfiteatru, a także obszaru wzdłuż al. Łyska. Osobne sesje poświęcono na spotkanie z młodzieżą i poznanie ich potrzeb, wizji i pomysłów

dla śródmieścia. Takie samo spotkanie przeprowadzono z przedsiębiorcami. Staraliśmy się poznać potrzeby wszystkich grup mieszkańców korzystających z tej części miasta.

Mam nadzieję, że nasza uwaga aktualnie zdominowana jest przez sytuację epidemiczną, nałożone na nas obostrzenia. Dla wielu udział w wideokonferencji jest niezachęcający. Można na tę sytuację spojrzeć także z innej perspektywy. Bez wychodzenia z domu, bez potrzeby przemierzania się możemy uczestniczyć w warsztacie, zabrać głos, zostawić komentarz, lub po prostu się przysłuchiwać.

Mając na uwadze wszystkie okoliczności i chcąc umożliwić włączenie się w proces konsultacyjny, podjęliśmy decyzję o zmianie terminu i formuły warsztatów. Sesja warsztatowa odbędzie się 30 listopada 2020 r. w godz. 17.00-19.15 w formie wideokonferencji na platformie Zoom i nie będzie podzielona na grupy tematyczne. Decyzję o formule dalszych prac podejmujemy na podstawie wniosków z tej sesji.

Zapraszamy do zapisu na warsztat mailowo do 26 listopada 2020 r. na adres planowanie@um.cieszyn.pl. Zgłoszenie powinno zawierać imię, nazwisko i adres poczty elektronicznej, na który zostanie wysłane zaproszenie umożliwiające dołączenie do wideokonferencji.

Obecny etap jest drugim z trzech przyjętych w tym temacie. We wrześniu prosiliśmy o wypełnienie ankiety. Obecnie trwają warsztaty planistyczne. Na maj 2021 r. zaplanowane mamy spotkanie konsultacyjne.

Serdecznie zapraszamy do udziału włączenia się. Zmieniamy przestrzeń miasta wspólnie. Państwo nie jest najważniejszą ogromnie ważną.

MAU

MYCIELSKI Architecture & Urbanism

terplan

PROJEKTOWANIE PRZESTRZENI, WYKONANIE
URZĄDZANIA I REALIZACJA SPÓŁKA Z O.O.

WIZJA ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA

WŁĄCZANIE MIESZKAŃCÓW

CIESZYN 2020 - 2022

SPOTKANIE OTWARTE

10.09.2020 r.



Cel:

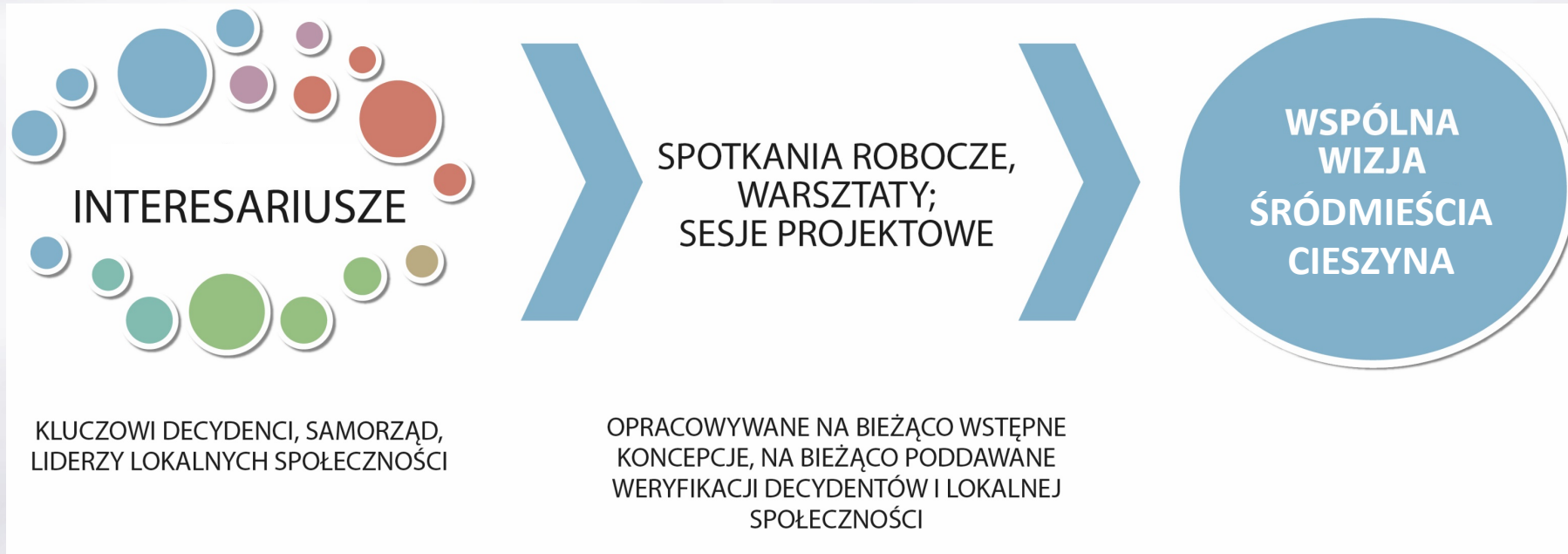
Rozpoznanie opinii mieszkańców Cieszyna

Termin:

11 – 30 września 2020 r.

ANKIETA I RAPORT DOSTĘPNE DLA MIESZKAŃCÓW NA:

www.um.cieszyn.pl/zaplanujprzestrzen



Cel:

Uwspólnienie z mieszkańcami warunków brzegowych i wypracowanie głównych założeń w kluczowych tematach

Termin:

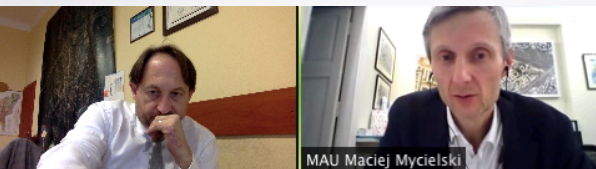
warsztaty

30 listopada

7 grudnia

Formuła: Założenia – formuła tradycyjna, zmieniona na online

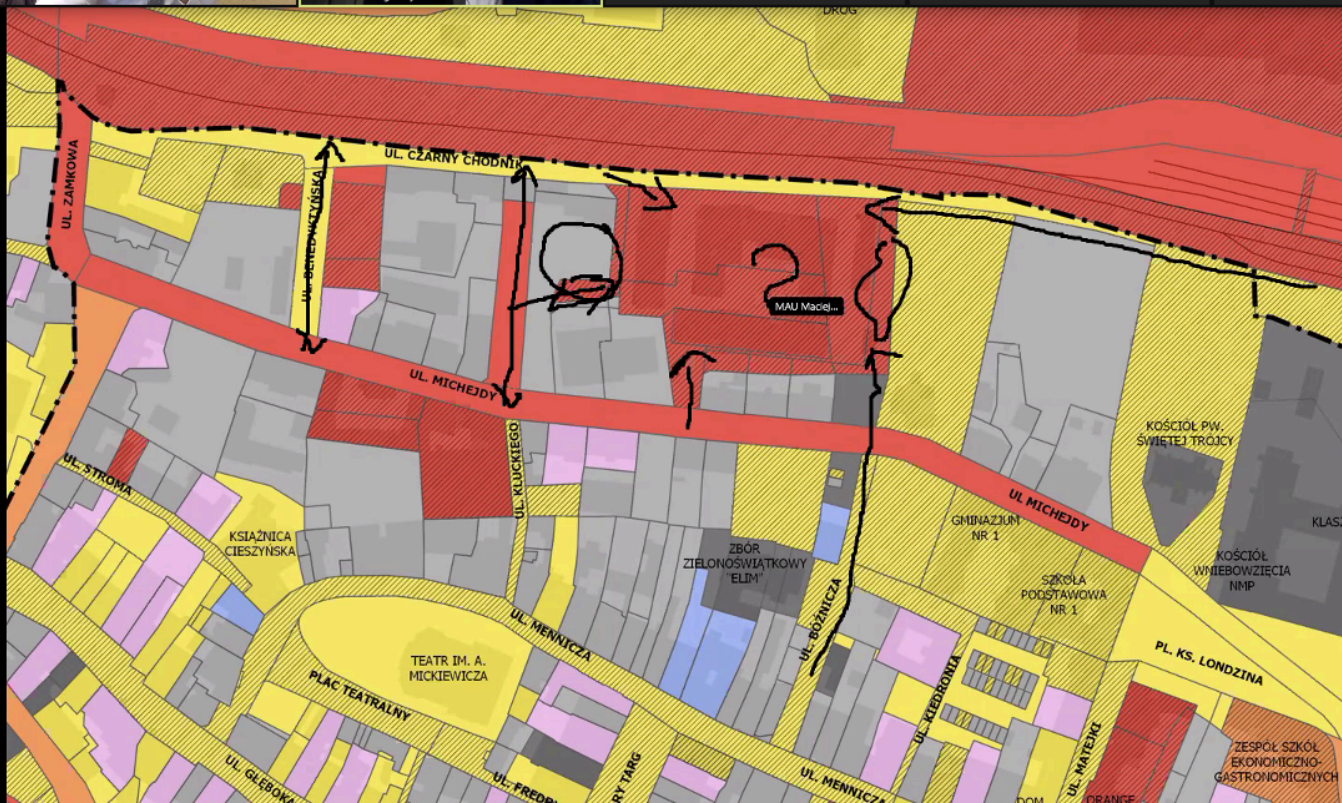
WARSZTATY CHARRETTE SPOTKANIA MIEJSKIEGO ZESPOŁU ROBOCZEGO



MAU Agata Gojska

UM A. Skowroński

MAU Jan Jakiel



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA PAŃSTWA
- TERENY O DOPUSZCZALNEJ MOŻLIWOŚCI ZARADKOWY WG OPRACOWANIA (CZERWIEC 2020 R.)
- WŁAŚNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
- WŁAŚNOŚĆ POWIATU LUB WOJEWÓDZTWA
- WŁAŚNOŚĆ GMINY CIESZYN
- WSPÓŁWŁAŚNOŚĆ GMINY I OSÓB FIZYCZNYCH
- WŁAŚNOŚĆ OSÓB FIZYCZNYCH ORAZ SPÓŁDZIELNIE I INNYCH PODMIOTÓW GOSPODARSTWA
- WYŁĄCZNA WŁAŚNOŚĆ INSTYTUCJI W TYM SPÓŁDZIELNIE
- WYŁĄCZNA WŁAŚNOŚĆ OSÓB FIZYCZNYCH
- WŁAŚNOŚCI ODDANE W UŻYTKU

MAU
MYCIELSKI Architecture & Urbanism

terplan
PRZEDSIĘWZIĘCIA PROJEKTOWANIA, STWORZENIA
UMIĘTNOŚCI I REALIZACJI SPÓŁNIA I O.O.

WARSZTATY CHARRETTE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI



① **LIVE** on Custom Live Streaming Service **Recording** **Speaker View** **Exit Full Screen**

Krzysztof Maciej	UM Przemysław Major	MAU Xenia Mrozowska	Piotr Stokłosa	Roma Rojowska
Anna Syrokosz	MAU Michał Mańkowski	MAU Maciej Mycielski	Bartłomiej Buława	Izabela Zgoda-Gałoszka
Rysiek Popiel	Łukasz Kazimierowicz	Błażej Forjasz	Beata Lorek	TERPLAN Maciej Wyszynski
Natalia Piksa	TERPLAN Kinga Mazurek-Matu...	Łukasz Bielski	MAU Agata Gojska	MAU Dominika Grylak
MAU Katarzyna Dankiewicz	Jurand Czubaj	Jarek Brzeżycki	MAU Michał Owadowicz	Krzysiek Londzin

Unmute Stop Video Security Participants 74 Chat Share Screen Pause/Stop Recording Reactions **Leave**

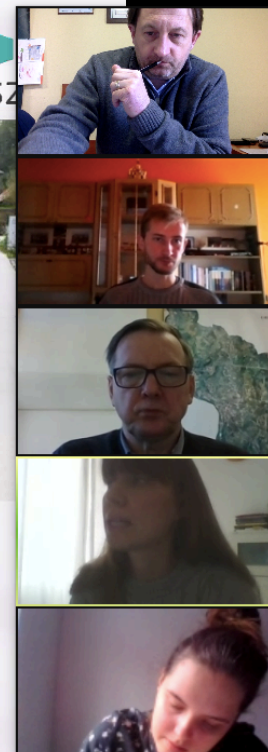
WARSZTATY CHARRETTE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI



INSPIRACJE



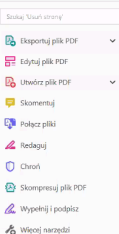
Pasy infiltracyjne zbierające wodę deszczową z ulic i chodników



Czym jest plan miejscowy ?



- Jest aktem prawa miejscowego
- Jest przyjmowany uchwałą Rady Miejskiej
- Jest podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy
- Składa się z tekstu planu (który stanowi treść uchwały rady miasta) oraz rysunku planu (który jest ilustracją do tekstu). Obie te części są nierozdzielnie ze sobą połączone,
- Plan stanowi gwarancję utrzymania ładu przestrzennego w przyszłości.
- Określa w szczególności:
 - **przeznaczenie poszczególnych terenów** (np. czy na danym terenie można zbudować tylko budynki mieszkalne z usługami w parterze, czy tylko biura albo szkołę i przedszkole, a może nic, bo ma tam być park)
 - **zasady dotyczące ochrony** zabytków, istniejącej zieleni, wód powierzchniowych
 - **warunki zagospodarowania i zabudowy terenu** (gdzie i jak wysokie mogą powstać budynki, ile miejsca mogą zająć budynki na działce, ile terenu musi stanowić zieleni)
 - **możliwości budowy nowych i przebudowy istniejących ulic oraz sieci infrastruktury podziemnej.**



Chat

From MAU Agata Gojska to Me: (Privately)
Czy będziemy mieli dzisiaj na spotkaniu radnych?

From Me to MAU Agata Gojska: (Privately)
Wysłałem we wtorek mail ale widzę że nikt się nie włączył

From MAU Agata Gojska to Me: (Privately)
Kim jest pani Beata (od Państwa z urzędu chyba)?

From Me to MAU Agata Gojska: (Privately)
Beata Morfka z Zamku Cieszyn

From MAU Agata Gojska to Me: (Privately)
Ok, już zmieniam

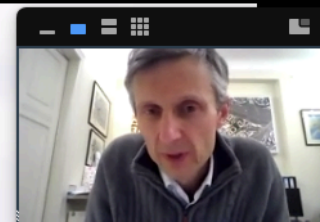
MAU
MYCIELSKI Architecture & Urbanism

terplan®
PRZEDSIĘWZIEMIA PROJEKTOWANIA, STYCZNOŚĆ
URADU I REALIZACJI SPOŁECZNA I O.O.

MAU
MYCIELSKI Architecture & Urbanism

terplan®
PRZEDSIĘWZIEMIA PROJEKTOWANIA, STYCZNOŚĆ
URADU I REALIZACJI SPOŁECZNA I O.O.

POSTULATY Z WARSZTATÓW – 30 LISTOPADA 2020 MOBILNOŚĆ



Uwagi do ogólnej koncepcji uspokojenia ruchu

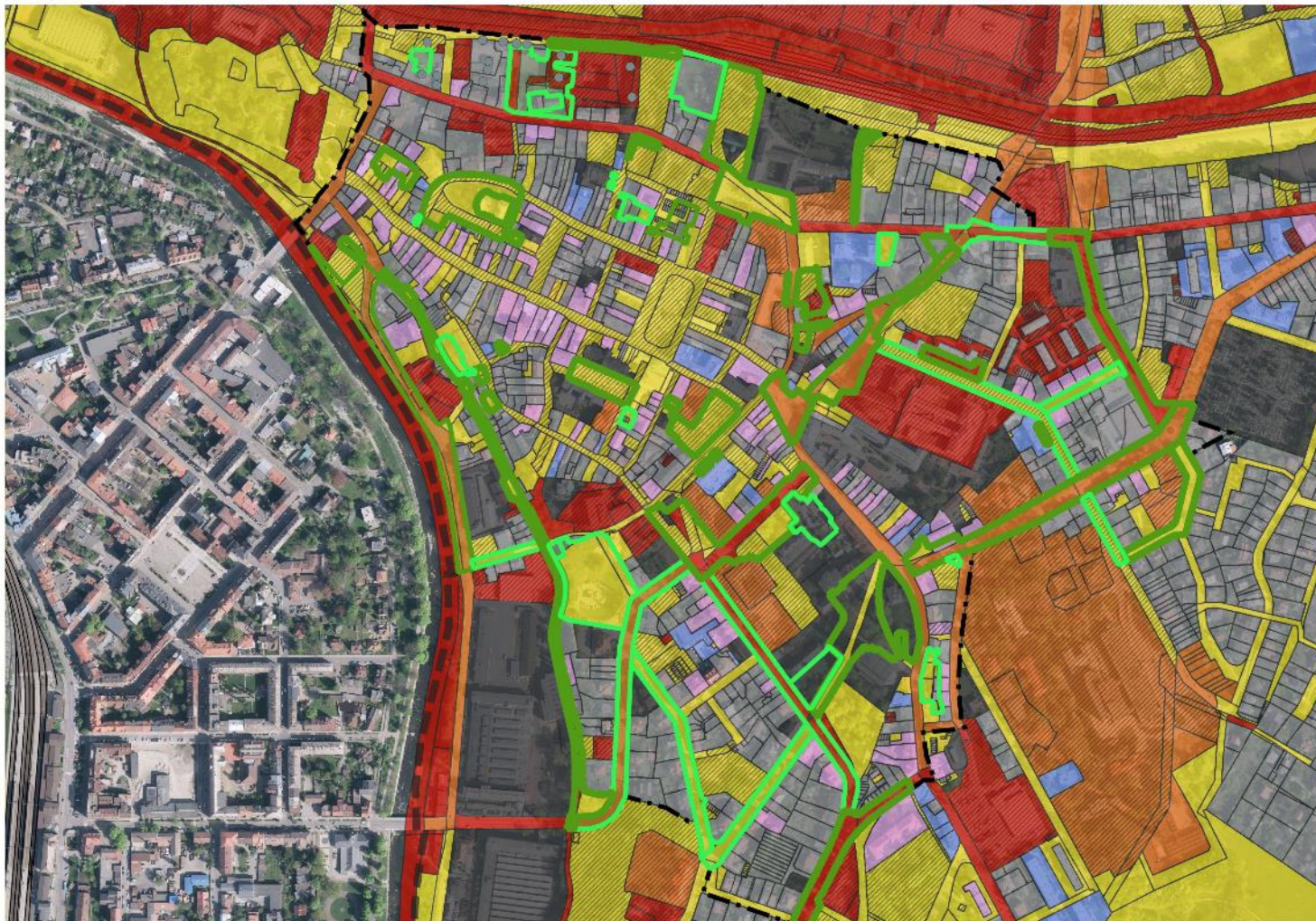
- Pozytywnie oceniono **ograniczenie i uspokojenie ruchu indywidualnego** w śródmieściu na rzecz ruchu pieszego, rowerowego i komunikacji publicznej. Padło jednocześnie pytanie, jak budować szerokie poparcie społeczne dla tych rozwiązań. Wskazano, iż powinno się pokazać mieszkańcom korzyści płynące z wprowadzanym zmian
- Wprowadzenie **stref zamieszkania/ stref ograniczenia prędkości ruchu (30km/h)** (nawet na całym terenie mpzp) - spowolni to ruch i zapewni bezpieczeństwo dzieciom
- Ważne jest wyprowadzenie ruchu ze śródmieścia na rzecz układu **parkingów pierścieniowych** oddalonych za centrum, wyłączenie ruchu samochodowego z centrum, **sprawną komunikacją publiczną**,
- **Połączenia przestrzenne Polskiego i Czeskiego Cieszyna** są kluczowe – to jeden organizm, w którym ludzie ze sobą współpracują (kładki).
- Warto zastanowić się nad włączeniem w obsługę transportową miasta taksówek i nad miejscami postojowymi dla nich (może nie w ścisłym centrum) – **dobra organizacja transportu i ruchu** jest bardzo ważna
- Nie można zapomnieć, że **Cieszyn jest także miastem powiatowym**, które obsługuje region i do którego przyjeżdżają ludzie by załatwić różne sprawy – dojazd do miasta, poruszanie się po nim oraz miejsca parkingowe to kwestie istotne.
- Uspokojenie ruchu udało się w Nowym Jorku, uda się i w Cieszynie (choć łatwo nie było).

WIZJA ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA

EFEKTY WARSZTATÓW

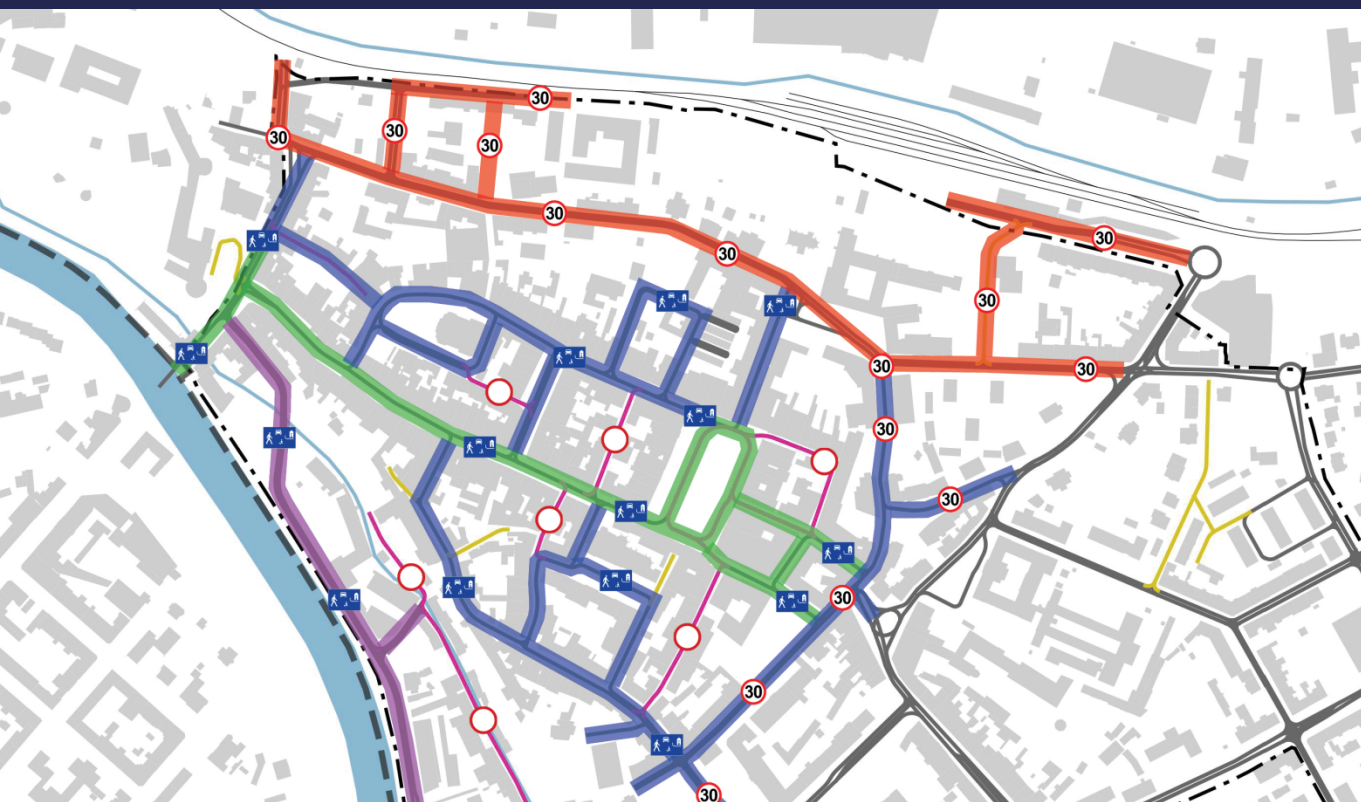
CIESZYN 2020 - 2022

ZIELEŃ – MOŻLIWOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ



Źródło: opracowanie MAU, dane źródłowe: BDOT, OSM, EGiB, ortofotomapa przekazana przez UM w Cieszynie

ROZWÓJ RUCHU PIESZEGO I ROWEROWEGO W ŚRÓDMIEŚCIU



- ETAP 1 - STWORZENIE STREFY ZAMIESZKANIA NA UL. GŁĘBOKIEJ ORAZ FRAGMENTE UL. ZAMKOWEJ
- ETAP 2 - STWORZENIE STREFY ZAMIESZKANIA NA ULICACH SĄSIEDNICH DO ETAPU 1
- ETAP 3 - STWORZENIE STREFY ZAMIESZKANIA NA AL. ŁYSKA NA ODCINKU OD UL. ZAMKOWEJ DO UL. SCHODOWEJ
- ETAP 3 - STWORZENIE STREFY OGRANICZENIA PRĘDKOŚCI RUCHU NA AL. ŁYSKA NA ODCINKU OD UL. SCHODOWEJ DO UL. 3 MAJA
- ETAP 4 - STWORZENIE STREFY OGRANICZENIA PRĘDKOŚCI RUCHU NA ULICACH KORFAŃTEGO, MICZEJDY, HAJDUKA, CZARNY CHODNIK, BENEDYKTYŃSKIEJ ORAZ UZUPEŁNIENIE UKŁADU KOMUNIKACJI O NOWE ULICE
- ZAKAZ RUCHU
- 30 STREFA OGRANICZENIA PRĘDKOŚCI RUCHU
- STREFA ZAMIESZKANIA
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA PAŃSTWA
- PASY RUCHU
- OGRANICZONA MOŻLIWOŚĆ RUCHU SAMOCHODOWEGO
- JEZDNIJE O NIEWIELKIEJ SZEROKOŚCI

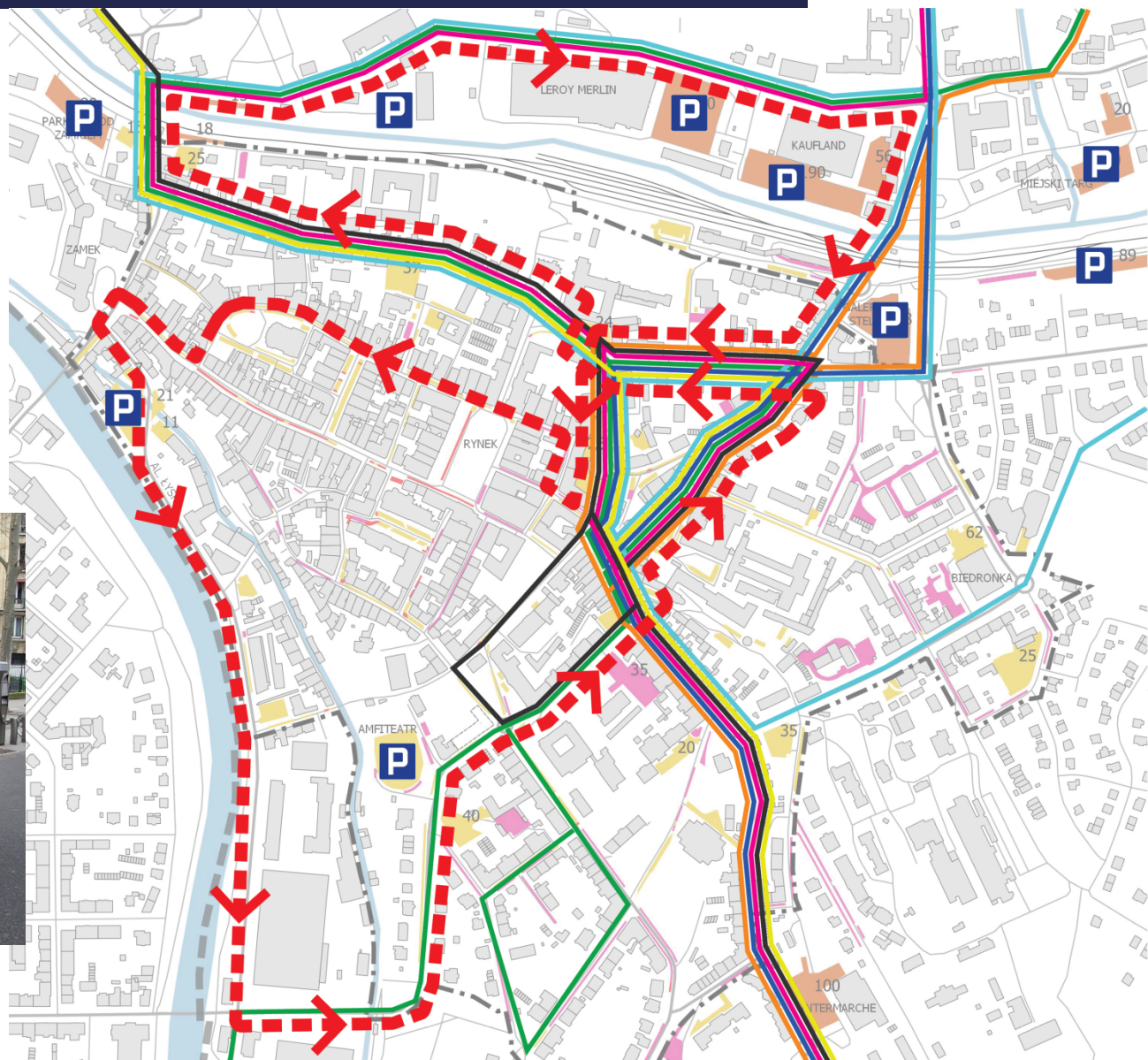


ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTU PUBLICZNEGO



Źródła:

- https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Fichier:Paris_-_La_Traverse_Ney_-_Flandre_01.jpg
- Źródło: opracowanie MAU, dane źródłowe: BDOT, OSM, EGİB



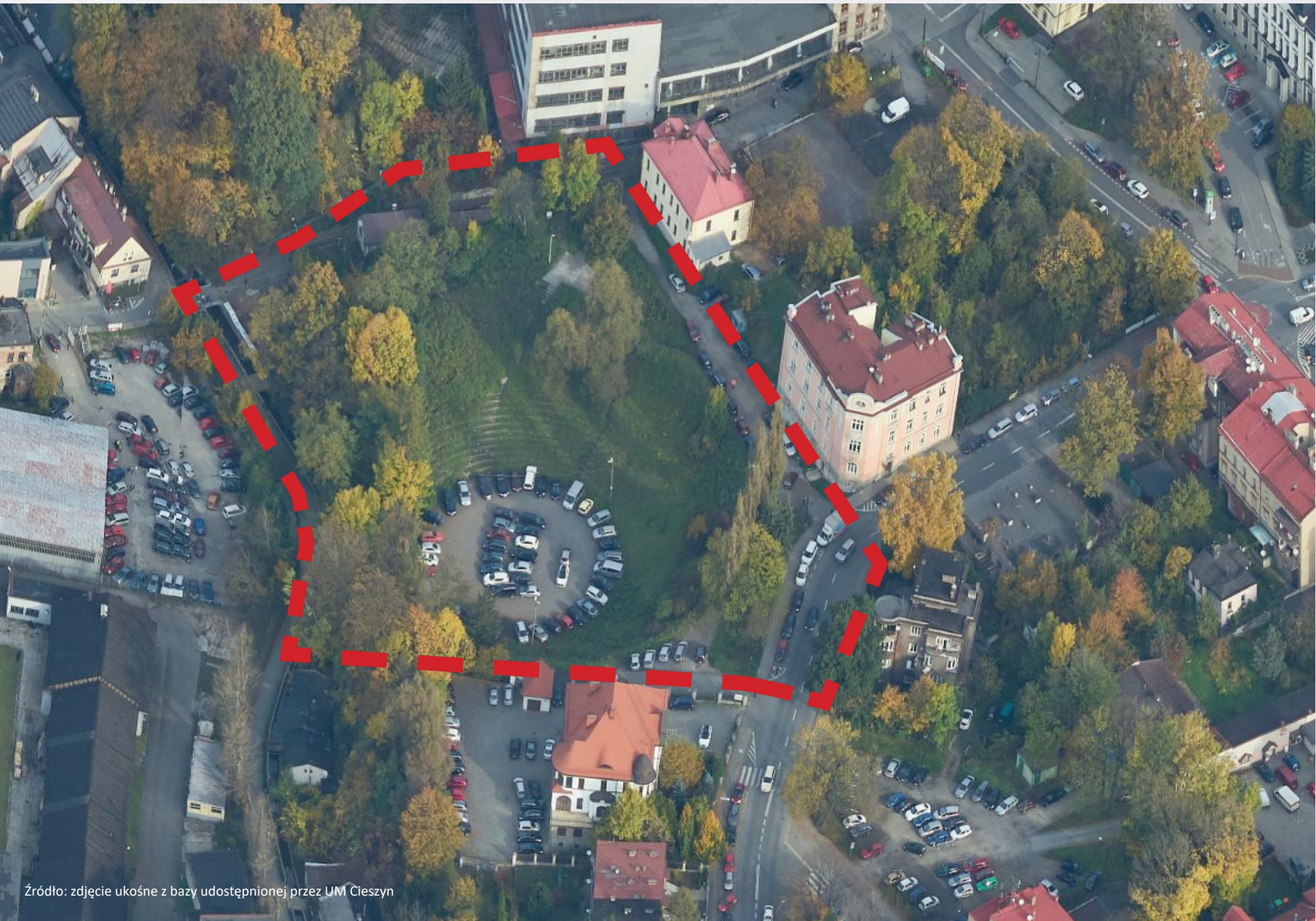




KLUCZOWY OBSZAR III - AL. ŁYSKA – MŁYŃSKA BRAMA

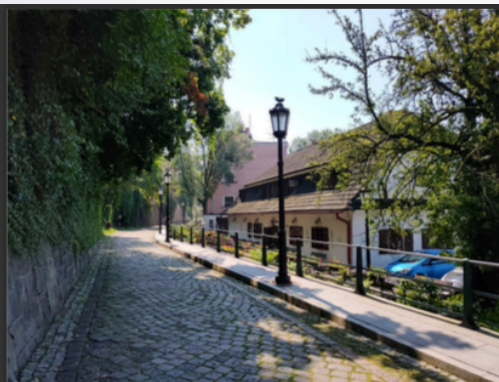


KLUCZOWY OBSZAR IV - DAWNEGO AMFITEATRU



➤ PARKOWA PRZESZTREŃ PUBLICZNA nad PARKINGIEM,
HALA SPORTOWA DLA SZKÓŁ PUBLICZNYCH
AKTYWNY WYPOCZYNEK
OGRÓD BOTANICZNY
OGRÓD SENSORYCZNY
EKSPLORATORIUM





CIESZYN

MASTERPLAN DLA ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA

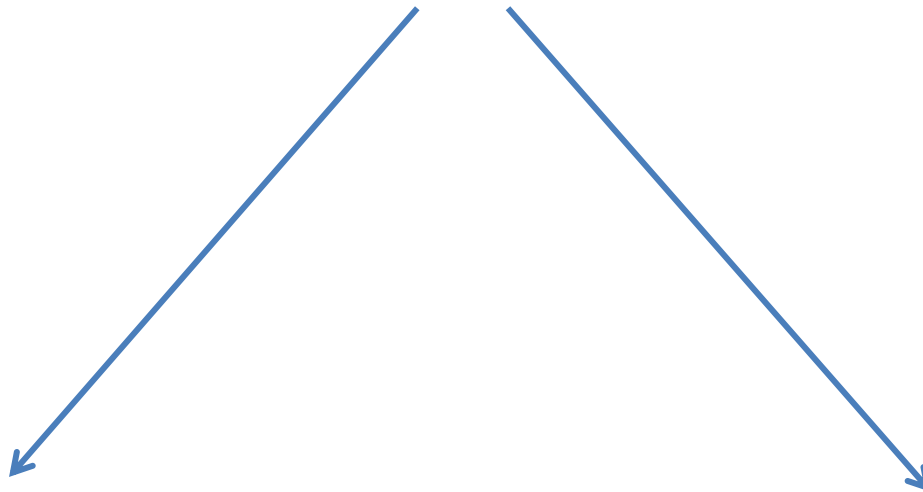
kwiecień 2021

MAU
MYCIELSKI Architecture & Urbanism



KONCEPCJA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA

WYNIKI WARSZTATÓW URBANISTYCZNYCH



POSTULATY DO WPROWADZENIA DO PLANU MIEJSCOWEGO

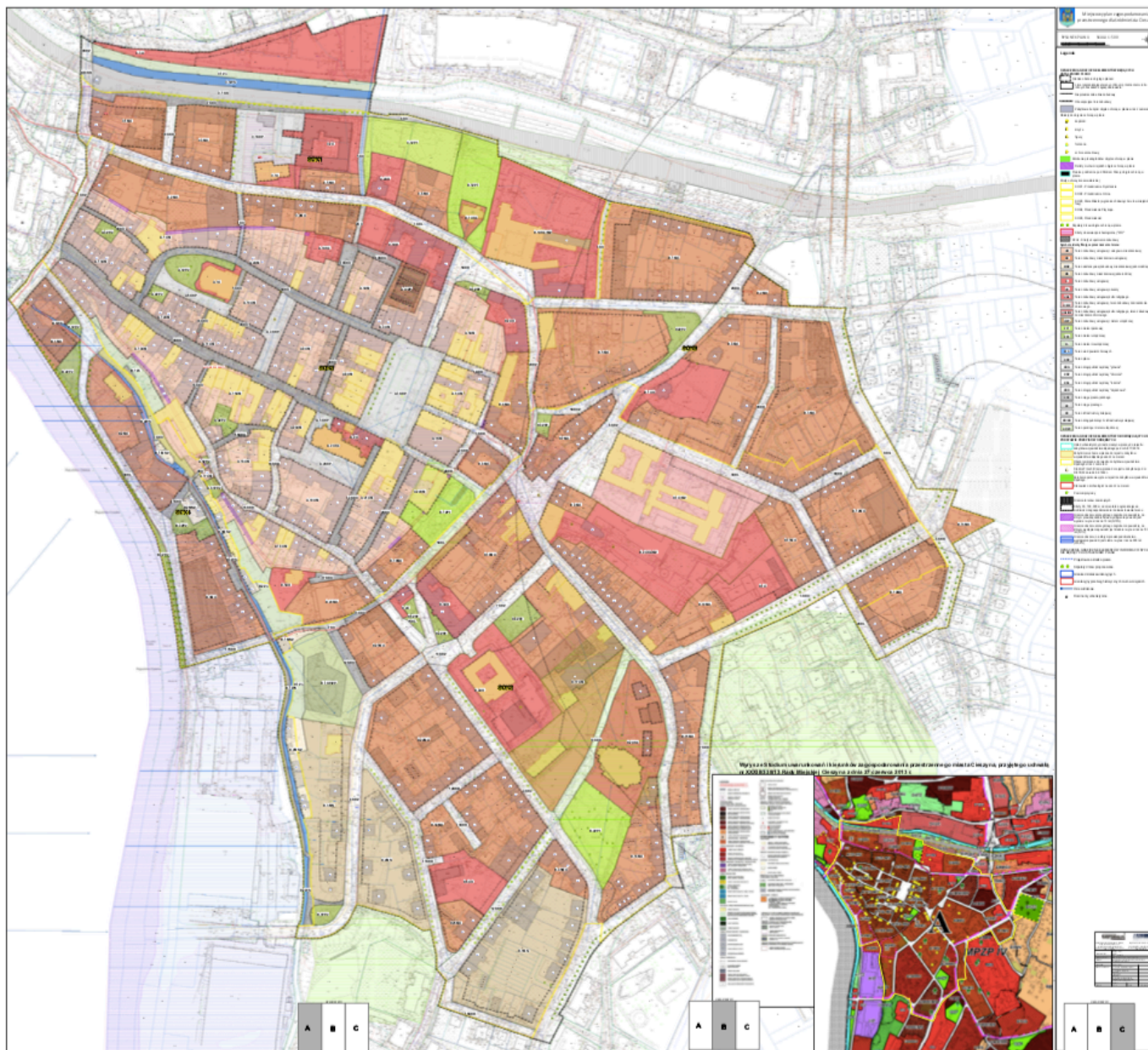
Np.

- Przeznaczenia terenów
- Lokalizacja parkingów
- uzupełnienia zabudowy

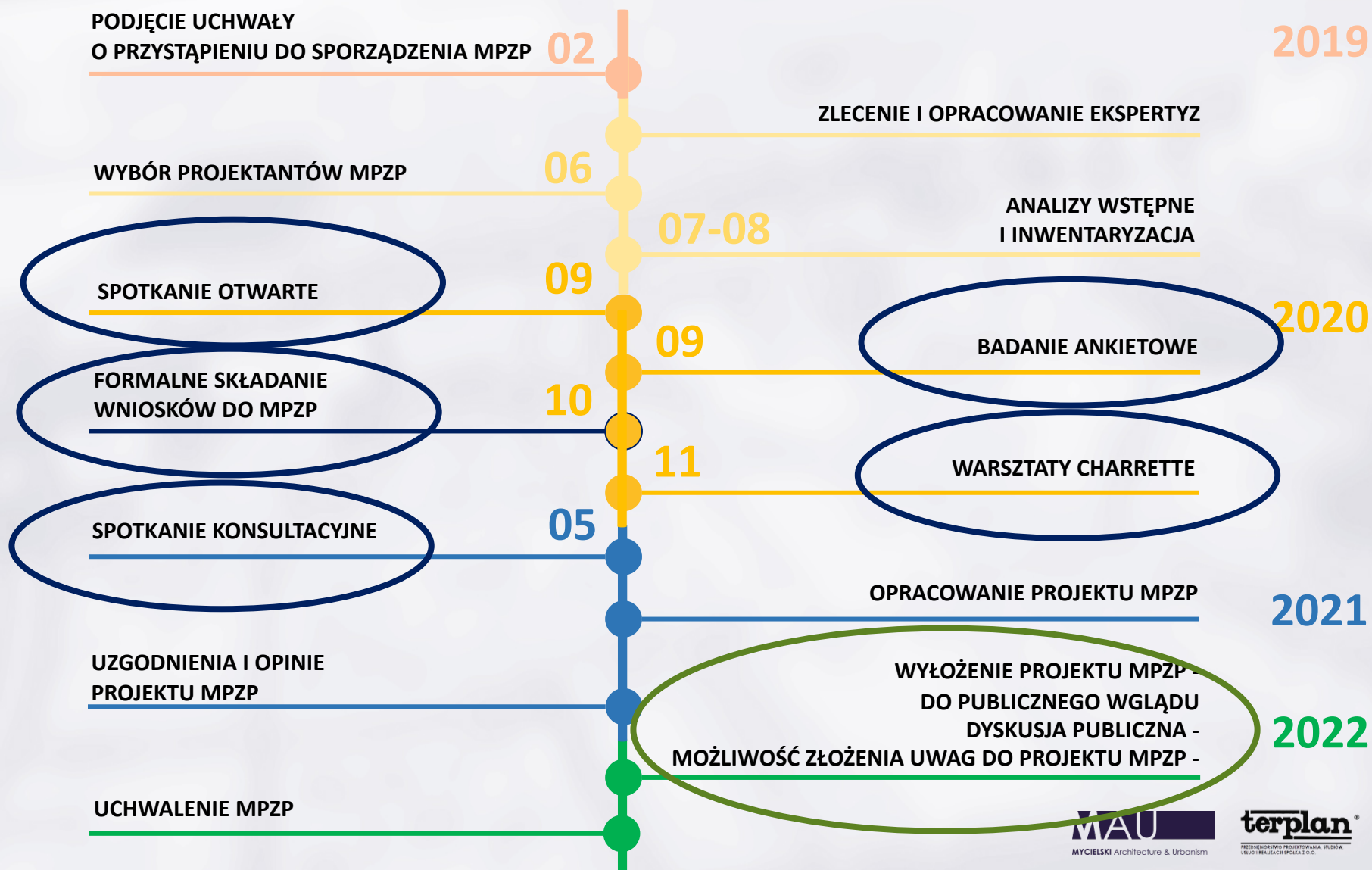
ZAGADNIENIA POZAPLANISTYCZNE

Np. Organizacja ruchu,
miejsca parkingowe,

KONCEPCJA PROJEKTU MPZP



PRACE NAD MPZP DLA ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA - HARMONOGRAM



PARTYCYPACYJNE OPRACOWYWANIE MPZP HISTORYCZNEGO ŚRÓDMIEŚCIA CIESZYNA

CIESZYN 2020 – 2022

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!

**PRZEMYSŁAW MAJOR
II ZASTĘPCA BURMISTRZ
MIASTA CIESZYNA**

PMAJOR@UM.CIESZYN.PL, 662 783 142