

Stanowisko
Związku Miast Polskich
w sprawie senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i
ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele
mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Związek Miast Polskich negatywnie opiniuje senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W naszej opinii proponowane przepisy w sposób oczywisty naruszają Konstytucję Rzeczypospolitej Polskiej oraz podstawowe kanony demokratycznego państwa prawa, jakimi są: zasada legalizmu, zasada zaufania obywatela do państwa oraz ochrona interesów w toku, powiązane z zasadą niedziałania prawa wstecz.

Proponowane przepisy ograniczają także zagwarantowaną konstytucyjnie samodzielność jednostek samorządu terytorialnego w wykonywaniu przez nie zadań publicznych we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność.

Szerokie orzecznictwo, w tym rozstrzygnięcia Trybunału Konstytucyjnego oraz wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego, daje podstawy do stwierdzenia, że w opiniowanym, senackim projekcie ustawy mamy do czynienia:

- w art. 1 i 2 z ograniczeniem samodzielności jednostek samorządu terytorialnego w realizacji zadań własnych,
- w art., 3 i 4 z naruszeniem zasady, że prawo nie może działać wstecz oraz z naruszeniem samodzielności jednostek samorządu terytorialnego,
- w art. 5 z naruszeniem nakazu zagwarantowania adresatom ustawy odpowiedniego okresu dostosowawczego; odpowiednio długa vacatio legis jest warunkiem uznania ustawy za zgodną z konstytucyjną zasadą demokratycznego państwa prawnego.

Wobec tak poważnych naruszeń norm konstytucyjnych, apelujemy do Państwa Posłów (jako zobowiązanych, w myśl ślubowania składanego na mocy art. 104 ust. 2 ustawy zasadniczej, do przestrzegania Konstytucji i innych praw Rzeczypospolitej Polskiej) o **odrzućcie wymienionego projektu w pierwszym czytaniu.**

Poznań / Gliwice, 29 stycznia 2019 r.


Zygmunt Frankiewicz
PREZES ZWIĄZKU