

XXIX Zgromadzenie Ogólne

Związku Miast Polskich

Jelenia Góra, 6-7 marca 2008

Stanowisko

w sprawie prawnych możliwości realizowania uprawnień prezydentów / burmistrzów miast w zakresie gospodarowania nieruchomościami

Po zmianach ustrojowych w Polsce samorządy gminne zostały wyposażone w znaczne zasoby majątkowe. Zasoby te, wzmacniając często lokalny potencjał inwestycyjny, mogą być silnymi stymulatorami rozwoju społeczno-gospodarczego, a także źródłem dochodów finansowych dla lokalnych budżetów. Organy gmin powinny dokładać starań, by gospodarować tym majątkiem w przynoszący najbardziej potrzebne miastu efekty przestrzenne, społeczne i ekonomiczne.

Powtarzające się naciski i bezpodstawne ingerencje w realizację zadania, które podlega konstytucyjnej ochronie niezależności gmin (respektującej zasadę działania w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność) sięgają nawet do instrumentów wymiaru sprawiedliwości, w sposób dalece niezgodny z duchem polskich przemian. Powoduje to zagrożenie, iż burmistrzowie i prezydenci – w obawie przed niesprawiedliwymi procesami – zrezygnują z aktywnego gospodarowania nieruchomościami na rzecz rozwoju miast i ograniczą się do biernego administrowania tym majątkiem. Unikną w ten sposób ryzyka, ale potencjał ekonomiczny naszego wspólnego majątku będzie niewykorzystany, za to jego dekapitalizacja będzie postępować.

Protestujemy przeciwko niezgodnemu z duchem i logiką polskich przemian interpretowaniu niedoskonałych, często wciąż rodem z minionej epoki, przepisów, co skutkuje niesprawiedliwymi oskarżeniami, a nawet wyrokami sądów (głośne sprawy przeciwko prezydentom Lubina, Szczecina, a ostatnio Poznania, z którymi wyrażamy pełną solidarność). Wzywamy także do pilnego dokonania takich zmian przepisów, by – respektując zasady jawności i czystości postępowania – umożliwić władzom lokalnym stymulowanie rozwoju gospodarczego, tworzenie nowych miejsc pracy, wspieranie korzystnych dla miast inwestycji sektora prywatnego itp.

Mamy nadzieję, że te ważne dla rozwoju Polski kwestie zostaną rozwiązane z poszanowaniem konstytucyjnych gwarancji i praw samorządu terytorialnego, w sposób zapewniający pełną przejrzystość działania na rzecz dobra wspólnego, z poszanowaniem praw wszystkich obywateli – od inwestorów, poprzez użytkowników, aż do osób obdarzonych społecznym mandatem do służby we władzach publicznych. Zgodnie z Konstytucją to właśnie te osoby, a nie np. prokuratorzy, są uprawnieni do decydowania o sprawach majątkowych gmin, w granicach upoważnień otrzymanych od ich rad.

Jelenia Góra, 7 marca 2008 r.