|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa projektu**Projekt rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej zmieniającego rozporządzenie w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości**Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące**Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej **Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu** Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz - Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu**Ewelina Łagoda, Naczelnik Wydziału Prawnego i Analiz Rynku PPP w Departamencie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, MFiPR ewelina.lagoda@mfipr.gov.pl, Anna Kawęcka, Główny specjalista w Wydziale Prawnym i Analiz Rynku PPP w Departamencie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego MFiPR, anna.kawecka@mfipr.gov.pl  | **Data sporządzenia18.01.2024 r.** **Źródło:** art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, z późn. zm.) **Nr w wykazie prac** Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej - 92  |
| **OCENA SKUTKÓW REGULACJI** |
| 1. **Jaki problem jest rozwiązywany?**
 |
| Rozporządzenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (Dz. U. poz. 2300) wypełnia upoważnienie ustawowe zawarte w art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. 2023 r. poz. 1054, z późn. zm).; dalej „ustawa o KZN”. Zmiana rozporządzenia ma charakter dostosowawczy i jest następstwem zmian wprowadzonych do ustawy o KZN w wyniku uchwalenia:1. art. 19 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych (Dz. U. poz. 1561),
2. art. 57 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. poz. 1551, z późn. zm.),
3. art. 41 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. poz. 1688).

Stosownie do wyżej wskazanych aktów prawnych wymienionych w pkt a i b zmieniających art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e ustawy o KZN określający wymogi wobec wykazu nieruchomości, rozszerzono informacje o stanie prawnym nieruchomości przedstawianych w wykazach nieruchomości o informację o postępowaniach administracyjnych toczących się na podstawie przepisów: – ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. poz. 1551, z późn. zm.),– ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z późn. zm.),– ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1687, z późn. zm.). Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w związku z zastąpieniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie ustalenia wytycznych zagospodarowania przestrzennego, przez plany ogólne gminy, w art. 41 nadała nowe brzmienie art. 10 ust. 2 pkt 4 ustawy o KZN. Art. 10 ust. 2 pkt 4 ustawy o KZN w obecnym brzmieniu zobowiązuje do ujęcia w wykazie nieruchomości informacji o przeznaczeniu nieruchomości ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku – w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy. Wobec zastąpienia dotychczasowych ustaleń określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy przez ustalenia zawarte w planie ogólnym gminy, zachodzi konieczność nowelizacji przedmiotowego rozporządzenia. Mając powyższe na uwadze, niezbędnym jest zaktualizowanie załącznika nr 1 do rozporządzenia w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości, stanowiącego wzór wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa.Dodatkowo z uwagi na odesłanie w zakresie rozumienia terminu „działka ewidencyjna” oraz „budynek” do nieobowiązującego rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) uaktualnienia wymaga również załącznik nr 2 do ww. rozporządzenia. |
| 1. **Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji i oczekiwany efekt**
 |
| Mając na uwadze kwestie przedstawione w pkt 1 OSR niezbędne jest podjęcie prac legislacyjnych w celu zapewnienia zgodności treści rozporządzenia Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości z obowiązującymi przepisami oraz wyeliminowanie wątpliwości właściwych organów oraz Spółek Skarbu Państwa w zakresie sposobu sporządzania wykazu nieruchomości przekazywanego KZN. Należy wskazać, że nie ma możliwości podjęcia alternatywnych w stosunku do projektowanego rozporządzenia rozwiązań umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu. W złączniku nr 1, w związku ze zmianą art. 10 ust 2 pkt 4 ustawy o KZN, nadane zostało nowe brzmienie kolumny nr 5.1 i 5.2 w tabeli "Wykaz nieruchomości przekazywany Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa". Uwzględnia ono obowiązek wskazania w wykazie nieruchomości przeznaczenia nieruchomości ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku – w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej nieruchomość w planie ogólnym gminy. Dostosowana została również odpowiednio treść przypisu nr 4. Dodano także wyjaśnienie, że do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (przypis nr 41).Ponadto w związku ze zmianą w art. 10 ust 2 pkt 5 lit. e ustawy o KZN, przypis nr 10, odnoszący się do informacji o stanie prawnym ujmowanych w wykazie nieruchomości SP, rozszerzono o informację o postępowaniach administracyjnych toczących się na podstawie przepisów: * ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
* ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym.
* ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie.

W załączniku nr 2 „Typy i atrybuty obiektów przestrzennych stosowanych przy przekazywaniu informacji o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali”, w związku z uchyleniem rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), zaktualizowany został opis pod tabelami.  |
| 1. **Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?**
 |
| Brak jest informacji na temat istnienia analogicznego obowiązku sprawozdawczego na rzecz podmiotu o zbliżonych kompetencjach do Krajowego Zasobu Nieruchomości w porządkach prawnych innych państw utylitarnych o systemie prawa stanowionego. |
| 1. **Podmioty, na które oddziałuje projekt**
 |
| Grupa | Wielkość | Źródło danych  | Oddziaływanie |
|  |  |  |  |
| Organy administracji publicznej  | 76 na szczeblu centralnym + jednostki samorządu terytorialnego (w tym 2477 gmin) | https://stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gdansk/ASSETS\_wykaz\_org-3.pdf,; https://stat.gov.pl/statystyka-regionalna/jednostki-terytorialne/podzial-administracyjny-polski/ | Obowiązek sprawozdawczości poprzez sporządzenie i składanie wykazów nieruchomości KZN przekazywanych przez starostów wykonujących zadanie z zakresu administracji rządowej oraz prezydentów miast na prawach powiatu wykonujących zadanie z zakresu administracji rządowej |
| Spółki prawa handlowegoz dominującym udziałem Skarbu Państwa | Co najmniej 177 spółki z 100% udziałem Skarbu Państwa | Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrówz dnia 26 stycznia 2021 r.w sprawie wykazu spółek, w których prawa z akcji Skarbu Państwa wykonuje Prezes Rady Ministrów lub inni członkowie Rady Ministrów, pełnomocnicy Rządu lub państwowe osoby prawne, w tym jednoosobowe spółki Skarbu Państwa  |  Obowiązek sporządzania i przekazywania wykazów nieruchomości do KZN |
| Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa | 1 |  |  Obowiązek sporządzania i przekazywania wykazów nieruchomości do KZN |
|  Prezes Agencji Mienia Wojskowego | 1 |  | Obowiązek sporządzania i przekazywania wykazów nieruchomości do KZN |
| Krajowy Zasób Nieruchomości |  |  | Pozyskiwanie rzetelnych i zgodnych z aktualnym stanem prawnych danych od obowiązanych w myśl art. 9 Ustawy o KZN podmiotów dotyczących nieruchomości w ich władaniu |
| 1. **Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji**
 |
| Projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny zgodnie z § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r. poz. 348) oraz stosownie do wymogów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248).  |
| 1. **Wpływ na sektor finansów publicznych**
 |
| (ceny stałe z 2022 r.) | Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł] |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | *Łącznie (0-10)* |
| **Dochody ogółem** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| budżet państwa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| JST | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Wydatki ogółem** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| budżet państwa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| JST | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Saldo ogółem** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| budżet państwa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| JST | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Źródła finansowania  | W ramach dotychczasowych środków budżetowych. |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń |  |
| 1. **Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe**
 |
| Skutki |
| Czas w latach od wejścia w życie zmian | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10 | *Łącznie (0-10)* |
| W ujęciu pieniężnym(w mln zł, ceny stałe z 2022 r.) | duże przedsiębiorstwa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| W ujęciu niepieniężnym | duże przedsiębiorstwa | Brak wpływy |
| sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | Brak wpływu |
| rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe  | Brak wpływu  |
| Niemierzalne | osoby niepełnosprawne, osoby starsze | Brak wpływu |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń  | Projektowane rozporządzenie nie będzie wywierało wpływu na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe, w szczególności na sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych. Projektowana regulacja ma wpływ na możliwości pozyskania nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości, poprzez zwiększenie informacji o stanie prawnym i toczących się postępowaniach co do nieruchomości planowanych do pozyskania do Zasobu, co przełoży się na lepszą realizację zadań ustawowych spoczywających zarówno na KZN jak i podmiotów zobowiązanych do sprawozdawczości.  |
| 1. **Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu**
 |
| [x]  nie dotyczy |
| Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności). | [ ]  tak[ ]  nie[ ]  nie dotyczy |
| [ ]  zmniejszenie liczby dokumentów [ ]  zmniejszenie liczby procedur[ ]  skrócenie czasu na załatwienie sprawy[ ]  inne: … | [ ]  zwiększenie liczby dokumentów[ ]  zwiększenie liczby procedur[ ]  wydłużenie czasu na załatwienie sprawy[x]  inne: inne: rozszerzenie zakresu wykazu o informacje na temat postępowań administracyjnych toczących się na podstawie przepisów 3 dodatkowych ustaw.  |
| Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.  | [ ]  tak[ ]  nie[x]  nie dotyczy |
| Komentarz: |
| 1. **Wpływ na rynek pracy**
 |
| Brak wpływu na rynek pracy.  |
| 1. **Wpływ na pozostałe obszary**
 |
| [ ]  środowisko naturalne[ ]  sytuacja i rozwój regionalny[ ]  inne: … | [ ]  demografia[x]  mienie państwowe | [ ]  informatyzacja[ ]  zdrowie |
| Omówienie wpływu | Proponowane w projekcie rozwiązania umożliwią efektywniejsze gromadzenie danych na temat wykorzystania niezagospodarowanych dotąd nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i ich stanu prawnego, a tym samym nastąpi zwiększenie ich użyteczności zgodnie z polityką mieszkaniową państwa. |
| 1. **Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego**
 |
| Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia. |
| 1. **W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?**
 |
| W ramach nadzoru nad Krajowym Zasobem Nieruchomości realizowanym przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego. |
| 1. **Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)**
 |
| Brak  |

#