

Miasto Rybnik

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Pomysł Rybnika na zagospodarowanie pustostanów



Piotr Maślowski
Zastępca Prezydenta Miasta





Kluczowe problemy, wyzwania

- depopulacja
- rozlewanie się Miasta

Liczba ludności:	Rok 2010	Rok 2019
Rybnik	139 542	131 541
Dz. Śródmieście	8 443	7 228
Dz. Zamysłów	3 073	3 535
Dz. Zebrzydowice	3 004	3 282



Zasoby mieszkaniowe Miasta

Na koniec 2019 r. Miasto dysponowało 4 474 lokalami mieszkalnymi, w tym 8 pomieszczeń tymczasowych

W 2019 r. przekazano do zasiedlenia 121 lokali mieszkalnych w tym:

- 22 lokale przeznaczono na realizację wyroków eksmisyjnych,**
- 36 lokali przeznaczono do remontu przez przyszłego najemcę,**
- 18 lokali przeznaczono na listę roczną osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu,**
- 4 lokale przeznaczono na mieszkania chronione,**
- 5 lokali przyznano w trybie szczególnym zarządzeniem Prezydenta.**



Liczba pustostanów w zasobach Miasta: 88

**Środki finansowe dostępne na remonty w 2020 roku:
300 000 zł**



Sposoby zagospodarowywania pustostanów

Modernizacje i przystosowanie pustostanów na potrzeby:

- mieszkań chronionych (9 mieszkań)
- mieszkań wspomaganych (3 mieszkania)
- repatriantów (3 mieszkania)

Miasto Rybnik

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Projekt ALT/BAU

Alternative Building Activation Units **sposobem na zagospodarowanie** **pustostanów należących do osób fizycznych**



Miasto Rybnik

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Cel główny projektu ALT/BAU:

Przeniesienie i wdrożenie do lokalnych warunków dobrej praktyki miasta Chemnitz, polegającej na powołaniu specjalnej agencji, której zadaniem jest podejmowanie wszechstronnych działań mających na celu zagospodarowanie pustostanów.



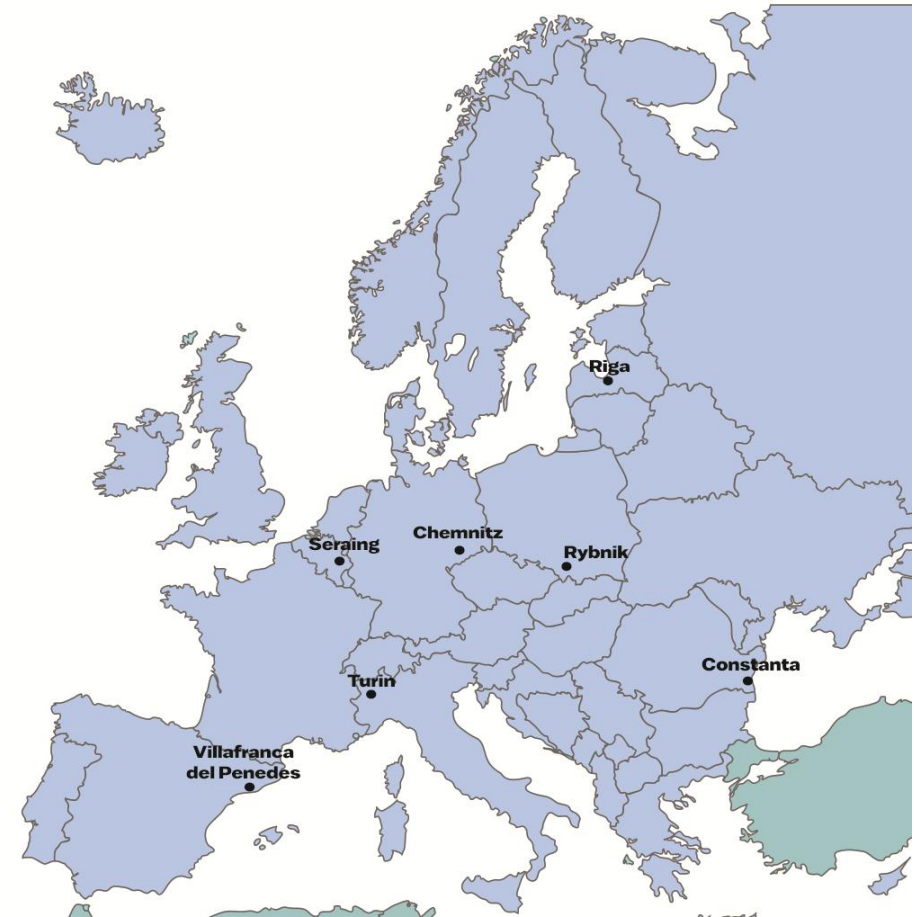
Miasto Rybnik

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Partnerzy projektu:

1. Chemnitz (Niemcy) – Partner wiodący
2. Rybnik (Polska)
3. Vilafranca del Penedes (Hiszpania)
4. Konstanca (Rumunia)
5. Ryga (Łotwa)
6. Seraing (Belgia)
7. Turyn (Włochy)



Miasto Rybnik



Komponenty transferu dobrej praktyki:

1. Powołanie agencji
2. Inwentaryzacja i monitoring pustostanów
3. Działania informacyjno-marketingowe
4. Aktywizacja właścicieli
5. Współpraca z inwestorami
6. Koordynowanie współpracy partnerów prywatnych i publicznych





Dane liczbowe w kontekście projektu:

1. Powierzchnia obszaru projektu: 44 ha w ścisłym centrum miasta
2. Szacowana liczba pustostanów: 50-100
3. Szacowany odsetek budynków z przynajmniej jednym pustym mieszkaniem w ogólnej liczbie budynków: ok. 50%
4. Szacowany odsetek pustych mieszkań: ok. 30%
5. Ogólna charakterystyka budynków: 3,4-piętrowe budynki wybudowane w latach 1870-1938

Miasto Rybnik

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Działania pilotażowe:

- Analiza aktualnego stanu budynku
- Diagnoza problemów
- Ustalenie docelowego przeznaczenia budynku
- Propozycja konkretnych działań w kierunku zagospodarowania budynku
- Wsparcie eksperckie
- Opracowanie wytycznych dla docelowej agencji ds. pustostanów
- Współpraca z Lokalną Grupą URBACT



Miasto Rybnik



Prace Lokalnej Grupy URBACT:

1. Wypracowanie formuły działania agencji
2. Wyznaczenie obszaru objętego projektem
3. Opracowanie ankiety inwentaryzacyjnej
4. Określenie zadań agencji
5. Współpraca z jednostkami akademickimi





Filmiki Vox Pops dotyczące projektu

<https://drive.google.com/drive/folders/1nFtugrrRFU8GklTyehxheV7JkuKERR1P>

<https://drive.google.com/open?id=1oLDZxU- mGWRuz6k7UxfVjhHIWBzWdH2>

Miasto Rybnik

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Dziękuję za uwagę

Kontakt: Wydział Rozwoju Urzędu Miasta Rybnika
email: gospodarka@um.rybnik.pl
tel. +48 32 439 22 60

