**Zmiany do ustawy** **z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568….), zmiany te nanoszone są już także z uwzględnieniem projektowanych zmian przewidzianych najprawdopodobniej w druku 330** **oraz zmiany do innych ustaw:**

**Prawo Budowlane:**

* Dodaje się art. 12b, który dot. sytuacji gdy do ciągłości istotnych usług w szczególności w zakresie telekomunikacji, łączności publicznej, transportu, świadczeń zdrowotnych, energetyki, handlu, gospodarki wodnej lub kanalizacyjnej, oczyszczania ścieków, porządku publicznego, obronności, niezbędne jest projektowanie, budowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania, remont, utrzymanie lub rozbiórka obiektów budowlanych, art. 12 stosuje się odpowiednio- to wówczas nie stosuje się przepisów prawo budowlane, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów planistycznych, o których mowa w tej ustawie, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także. o działalności leczniczej- **Zmiana wymuszona koniecznością odformalizowania tych działań które bezpośrednio wiążą się z walką z COVID 19.**

**Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych:**

* Dodaje się art. 15qa. (**dot. on przedłużenia z mocy prawa ważności zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, ale pod warunkiem wniesienia proporcjonalnej opłaty przed upływem pierwotnego terminu ważności**):

„ Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży wydane na podstawie art. 18 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2277), **których ważność upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii zachowują ważność przez dodatkowy okres 6 miesięcy od dnia utraty pierwotnego terminu ważności zezwolenia, pod warunkiem wniesienia proporcjonalnej opłaty za wydanie zezwolenia przed upływem pierwotnego terminu ważności zezwolenia**.

- zmiana wydaje się być pozytywna, ponieważ ciągłość zezwoleń, w sytuacji gdy z uwagi np. na mniejszy skład osobowy w urzędach, jak również ograniczenia w poruszaniu się, czy utrudnienia dot. przesyłania przesyłek złożenie wniosku o nowe pozwolenie na dalszy okres byłoby utrudnione, jak również wydanie zezwolenia mogłoby być trudne, to po zmianie przedsiębiorcy mogą dalej działać, co pozytywie wpływa też na gospodarkę.

„pod warunkiem wniesienia proporcjonalnej opłaty”- to sformułowanie niejasne tj. czy opłata dotyczyć ma okresu tych kolejnych 6 miesięcy, wymagałoby doprecyzowania.

**Środki z opłat za zezwolenia na alkohol:**

* **Projekt zakłada dodanie nowego przepisu zgodnie, z którym:**

Do dnia 31 grudnia 2020 r. zarządy województwa mogą wykorzystać środki z opłat, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi również na działania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nim sytuacji kryzysowych

**- Przepis jak wyżej dot. opłat za wydawanie zezwoleń na obrót hurtowy w kraju napojami alkoholowymi o zawartości powyżej 18% alkoholu zezwolenie wydaje minister właściwego do spraw gospodarki. oraz zezwoleń na obrót hurtowy w kraju napojami alkoholowymi o zawartości do 18% alkoholu może być prowadzony tylko na podstawie zezwolenia wydanego przez marszałka województwa – zmiana pozytywna więcej środków do wykorzystania na walkę z COVID 19 oraz wywołanych nim sytuacji kryzysowych**

* **Dodaje się art. Art. 15qc. o treści:**

Do dnia 31 grudnia 2020 r. wójt (burmistrz, prezydent miasta) może wykorzystać dochody z opłat za zezwolenia wydane na podstawie art. 18 lub art. 181 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz dochody z opłat określonych w art. 111 tej ustawy również na działania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nim sytuacji kryzysowych

.- **możliwość wykorzystania środków z opłat za zezwolenia na alkohol na walkę z COVID 19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.- zmiana pozytywna**

**Powierzenie zadań powiatowi:**

* **Dodaje się art. 15qd o treści:**

Do dnia 31 grudnia 2020 r. samorząd województwa może powierzyć powiatowi, w drodze porozumienia, prowadzenie zadań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nim sytuacji kryzysowych. Przepisy dotyczące porozumień pomiędzy samorządem województwa a powiatem stosuje się odpowiednio." - **Dodatkowe zadania dla powiatu, powinny pójść za tym koniecznie środki finansowe..**

**Budżet**

**Projekt zakłada szereg zmian w zakresie relacji w budżecie w tym przekroczenia relacji z art. 242 ustawy o finansach publicznych, zmiany wydają się być pozytywne z uwagi na zaistniałą sytuacje w kraju, jednak nie wiem czy zmiany w tym zakresie są wystarczające z uwagi na problemy samorządów oraz widmo znacznego pogorszenia ich sytuacji finansowej:**

Projekt zakłada również zmiany, które polegają na tym, iż ograniczenia z art. 243 ust.1 w zakresie spłaty zobowiązań jednostki samorządu terytorialnego, **nie stosuje się do wykupów papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych w 2020 r. do kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki będącego skutkiem wystąpienia COVID-19.** Przepis art. 15zoa ust. 2 -4 stosuje się odpowiednio. 2. Ustalając relację ograniczającą wysokość spłaty długu jednostki samorządu terytorialnego:

1) na lata 2020-2025 wydatki bieżące budżetu podlegają pomniejszeniu o wydatki bieżące na obsługę długu; w tym zakresie nie ma zastosowania art.9 ust.3 ustawy z dnia 14 grudnia 2018r. o zmianie ustawy o finansach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2500);

2) na rok 2021 i lata kolejne wydatki bieżące budżetu podlegają pomniejszeniu o wydatki bieżące poniesione w 2020 r. w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

3. Zaciągnięcie zobowiązań, o których mowa w ust. 1, nie może zagrażać realizacji zadań publicznych przez jednostkę samorządu terytorialnego w roku budżetowym i latach następnych. Regionalna izba obrachunkowa wydając opinię o możliwości spłaty tych zobowiązań, ocenia w szczególności wpływ planowanych zobowiązań na realizację zadań publicznych.

**Projekt zakłada również, dodanie kolejnych przepisów o treści:**

* **Art. 15zoc. 1. Na koniec roku budżetowego 2020 łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego nie może przekroczyć 80% wykonanych dochodów ogółem tej jednostki w tym roku budżetowym.**

**2. W trakcie roku budżetowego 2020 łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec kwartału nie może przekraczać 80% planowanych w danym roku budżetowym dochodów tej jednostki.**

**3. Relacje, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być niezachowane jedynie w przypadku, gdy jednostka samorządu terytorialnego spełnia ograniczenie w zakresie spłaty zobowiązań jednostki samorządu terytorialnego, określone w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych bez zastosowania wyłączenia określonego w art. 15zob ust. 1.**

* Art. 15zod. W roku 2020 raty części oświatowej, wyrównawczej, równoważącej i regionalnej subwencji ogólnej mogą być przekazywane jednostkom samorządu terytorialnego w terminach wcześniejszych niż określone w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 23 i poz. 374).
* **Art. 15zoe. 1. W maju i czerwcu 2020 r. jednostki samorządu terytorialnego mogą nie wpłacać do budżetu państwa rat wpłat, o których mowa w art. 29, art. 30 i art. 70a ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 23 i poz. 374). Od niewpłaconych kwot nie nalicza się odsetek.**

**2. Kwoty nie wpłacone na podstawie ust. 1. jednostki samorządu terytorialnego wpłacają w równych częściach w miesiącach lipiec – grudzień 2020 r., wraz z ratami należnymi za te miesiące.**

**- zmiana przewidziana w art. 15 zoe to tylko odsunięcie w czasie, a i tak jednostka samorządu terytorialnego będzie musiała dokonać wpłaty w innych miesiącach z ratami za te kolejne miesiące.**

* Art. 15zof. 1. W roku 2020 rezerwa, o której mowa w art. 36 ust. 4 pkt 1 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, może być zwiększona środkami z rezerwy celowej budżetu państwa przeznaczonej na zwiększenie subwencji ogólnej.

2. W roku 2020 środki rezerwy, o której mowa w art. 36 ust. 4 pkt 1 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przeznaczane także na uzupełnienie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, zmniejszonych na skutek wystąpienia COVID-19.

3. Przepis art. 36a ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio, z tym, że:

1) przy podziale rezerwy uwzględnia się dochody, o których mowa w art. 15 zoa ust. 3, za okres sprawozdawczy wskazany przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych;

2) podziału rezerwy, w części zwiększonej w sposób określony w ust. 1, dokonuje minister właściwy do spraw finansów publicznych po zasięgnięciu opinii reprezentacji jednostek samorządu terytorialnego.”;

**Zmiany co do budżetu są potrzebne, jednak wydaje się, iż powinna być jeszcze większa elastyczność w tym zakresie, mniej biurokracji, oraz sztywnych wymogów i ram, oraz przyspieszenie przekazywania środków z budżetu państwa celem wspierania walki z COVID 19 oraz skutków z nim związanymi na terenach jednostek samorządu terytorialnego oraz większe ulgi Państwa dla jednostek samorządu terytorialnego.**

**Wstrzymanie rozpoczęcia i zawieszenie biegu terminów w postępowaniach i procedurach:**

* **Zmiana treści art. 15 zzs:**
  + **Wstrzymanie rozpoczęcia i zawieszenie biegu terminów nie dotyczy terminów m.in.** 
    - **Terminów związanymi ze studium, z planami miejscowymi**
  + **Nowe brzmienie ust. 9 :**

„ **W okresie, o którym mowa w ust. 1, w sprawach, o których mowa w ust. 8, organ lub podmiot może wydać odpowiednio decyzję w całości uwzględniającą żądanie strony lub uczestnika postępowania, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wyrazić stanowisko albo wydać interpretację indywidualną.”,**

**Zmiany jak wyżej pozytywne m.in. dlatego, iż prace planistyczne będą mogły się toczyć.**

* **Dodaje się nowy ust. 14, gdzie enumeratywnie wymieniono rodzaje postępowań administracyjnych do których nie stosuje się wstrzymania rozpoczęcia oraz zawieszenia biegu terminów, czyli te rodzaje postępowań sa prowadzone i toczą się na bez wstrzymywania biegu poszczególnych terminów i dot. m.in. :** 
  + - przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
    - przygotowania i realizacji inwestycji w gospodarce wodnej, o której mowa w ustawie - Prawo wodne,
    - oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
    - wydania decyzji, o których mowa w art. 50 ust. 1 i art. 59 ust. 1–2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(decyzje dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz decyzji o warunkach zabudowy)

**W/w zmiany dotyczą niektórych postępowań administracyjnych tych, które mają znaczenie dla samorządów, tj. dot. głównie kwestii koniecznych decyzji przy inwestycjach, a tym samym inwestycje będą mogły poruszać się do przodu.**

**Użytkowanie obiektu- prawo budowlane:**

- Wydłużono termin z 14 dni do 21 dni, o którym mowa w art. 54 prawa budowlanego tj. termin w którym organ nadzoru budowlanego może zgłosić sprzeciw po zawiadomieniu go o zakończeniu budowy, w tym tez terminie z urzędu może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu.

- oraz wyłączono do zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 prawa budowlanego stosowanie brzmienia art. 15 zzs ust. 1 i ust. 8, co oznacza, ze do tych zawiadomień nie stosuje się wstrzymania biegu terminów

**Oznacza, to, iż zmieniono termin dla nadzoru budowlanego na zgłoszenie sprzeciwu od zgłoszenia  zakończenia budowy (to zgłoszenie warunkuje użytkowanie obiektu)  dając nadzorowi dłuższy termin – obecnie 21 dni, a było 14.**

Sposób liczenia tego terminu:

W art. 12 tego projektu, określono, iż w przypadku zawiadomień o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), dokonanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, termin 21 dni, o którym mowa w art. 31zy1 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1, biegnie od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

**Ochrona środowiska:**

**(zmiana do nieuchwalonego projektu zmiany ustawy)**

Przepisów dot. wstrzymania  i zawieszenia biegu terminów określonych w ustawie, jak również ograniczeń co do rodzajów możliwych do wydania orzeczeń nie stosuje się m. innymi do postepowań administracyjnych  dotyczących oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

**Nieruchomości**

**w art. 15zzze ust. 1 otrzymuje brzmienie (na czerwono zmiana):**

„1. Należności pieniężne, o których mowa w art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*czyli należności pieniężne z tytułu gospodarowania nieruchomościami mające charakter cywilnoprawny)* z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub *użytkowanie*, przypadające za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, a także z tytułu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za rok 2020, mogą być umarzane w całości albo w części lub ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty przez starostę lub prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej, bez zgody wojewody.”;

**po art. 15zzzg dodaje się art. 15zzzga w brzmieniu:**

"Art. 15zzzga. 1. Od wpływów, o których mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*czyli od wpływów osiąganych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu - nieruchomości Skarbu Państwa, a także od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności*), osiąganych **w okresie od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. potrąca się 50% środków, które stanowią dochód powiatu**, na obszarze którego położone są nieruchomości, o których mowa w tym przepisie.                /w u.g.n. było 25%/

2. Do wpływów, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (*wpływów osiąganych z opłat i opłat jednorazowych w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa*), przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.";

**Geodezja**

**po art. 15zzzi dodaje się art. 15zzzia i art. 15zzzib w brzmieniu:**

„Art. 15zzzia. 1. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, **zawiesza się wynikające z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne** (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284):

1)            wykonywanie obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych i przekazywania wyników prac geodezyjnych dotyczących wytyczenia budynku lub sieci uzbrojenia terenu;

2)            pobieranie opłat, wydawanie licencji oraz Dokumentów Obliczenia Opłaty za udostępnianie zbiorów danych:

a)            ortofotomapy,

b)           państwowego rejestru podstawowych osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych,

c)            szczegółowych osnów geodezyjnych,

d)           dotyczących działek ewidencyjnych w zakresie ich identyfikatorów i geometrii,

e)           dotyczących budynków w zakresie ich identyfikatorów, geometrii i rodzaju według Klasyfikacji Środków Trwałych.

**2. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii:**

1)            zgłoszenie prac geodezyjnych może nastąpić po ich rozpoczęciu, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tych prac;

2)            o wyniku weryfikacji organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej informuje wykonawcę prac geodezyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej nie później niż w dniu roboczym następującym po dniu sporządzenia protokołu;

3)            wykonawca prac geodezyjnych, których celem jest geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych lub sporządzenie mapy do celów projektowych, po uzyskaniu informacji o pozytywnym wyniku weryfikacji może umieścić na dokumentach przeznaczonych dla podmiotu, na rzecz którego wykonuje prace geodezyjne, powstałych w wyniku tych prac, oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, jest równoważne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych.

4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

5. Treść oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, zawiera dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych, w tym nazwę organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych, wykonawcę prac geodezyjnych, imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych, a także numer oraz datę sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji.

**W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne** (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284) w art. 42 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. **Osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii mogą poświadczać za zgodność z oryginałem** sporządzone przez siebie **kopie protokołów, map i innych dokumentów, które podlegają przekazaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z wynikami prac geodezyjnych.”.**

**Uwagi w zakresie geodezji:**

- dlaczego wprowadzone są tak daleko idące udogodnienia, w tym zniesione są np. opłaty za wydawanie dokumentów geodezyjnych? Kto będzie ten koszt ponosił?

- Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, jest równoważne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych – szerokie uprawnienie, składane pod rygorem odp karnej ale złożone w ten sposób dokumenty mogą funkcjonować w obrocie jeszcze długo po pandemii

W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284) w art. 42 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii mogą poświadczać za zgodność z oryginałem sporządzone przez siebie kopie protokołów, map i innych dokumentów, które podlegają przekazaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z wynikami prac geodezyjnych.”.

Ten punkt o uwierzytelnianiu dokumentów przez geodetów jest dodawany niezależnie od okresu pandemicznego – czyli na zawsze. Nie wiadomo czy była taka intencja przyznania tego uprawnienia geodetom bezterminowo.

* **Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
  + **Zmiany dot. planowania przestrzennego (ułatwienia m.in. w zakresie składania wniosków, uwag, dyskusja publiczna za pomocą środków porozumiewania się na odległość)- zmiany pozytywne :**

**Wnioski lub uwagi dotyczące** m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projektu tego studium, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projektu tego planu, **mogą być wnoszone w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych przez organ w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, chyba że organ określi dodatkowe formy złożenia wniosków lub uwag. Wnoszący uwagi lub wnioski podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.**

**Organ przygotowujący projekt dokumentu może prowadzić dyskusję publiczną również za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.**

**W trakcie dyskusji publicznej prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku, umożliwia się zadawanie pytań w postaci elektronicznej.”;**

* + **Zmiany w publicznych ogłoszeniach dot. procedury planistycznej (plany) oraz związanej ze studium dot. :**
    - dodania miejsca dodatkowego gdzie zamieszcza się informację tj. w BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, planów, oraz informacje odnośnie wyłożenia również podaje się w BIP
    - oraz wprowadzono zapis o organizowaniu w tym czasie tj. w czasie wyłożenia co najmniej jednej dyskusji publicznej nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami, zmiana dot. tez planów ";

**W zakresie dodatków mieszkaniowych:**

* **Ludzie na bieżąco składają wnioski o dodatek mieszkaniowy i bardziej przydałoby się uproszczenie dotyczące formy zaświadczeń o zarobkach, bo ze względu na epidemię pracownicy nie mogą prowadzić wywiadów środowiskowych kiedy mają wątpliwości co do statusu ekonomicznego wnioskodawcy.**

**Zmiana ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego**

„Do dochodów, które jednostka samorządu terytorialnego może uzyskać, zalicza się także skutki finansowe wynikające z zastosowania, przewidzianych w przepisach prawa podatkowego, ulg podatkowych oraz ulg w spłacie zobowiązań podatkowych w postaci umorzenia w całości lub w części zaległości podatkowych.

**Inne uwagi:**

* jeżeli chodzi o zdalne procedury to proponowałabym rozważyć kwestię zmiany rozporządzenia o sposobie i trybie sprzedaży nieruchomości, w której przewidzieć się powinno możliwość przeprowadzenia przetargu przy pomocy narzędzi służących do komunikowania się na odległość, a jeżeli chodzi o dzierżawy lub inne formy rozporządzania gruntami to możliwość taka powinna z naleźć się  w samej ustawie COVID (projekcie tarczy)