

Poznań, 6 lipca 2018 r.

Szanowny Pan

Marek KUCHCIŃSKI

Marszałek Sejmu RP

Związek Miast Polskich **podtrzymuje** swoje stanowisko z 26 sierpnia 2016 r. w sprawie projektu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, **odnosząc je obecnie do nowych propozycji rządowych w tym zakresie** (druk sejmowy nr 2673). Zwracamy uwagę, że w świetle wyroku Trybunału Konstytucyjnego, wskazanego w stanowisku, **każde odgórne wyłączenie gmin będzie niekonstytucyjne**, zwłaszcza że nie następuje na cel publiczny.

Jest to zbędne, ponieważ istnieje od lat procedura przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z której gminy szeroko korzystają, w tym z zastosowaniem bonifikat. Trzeba podkreślić, że po roku 1990 gminy nierzadko udostępniały swoim mieszkańcom nieruchomości komunalne, **dając im wybór** między kupnem a objęciem w użytkowanie wieczyste.

Podkreślamy także, że rządowy projekt ustawy, skierowany do Sejmu 27 czerwca br., nie był konsultowany z przedstawicielami JST w ramach prac Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, mimo że jej posiedzenie miało miejsce dwa dni wcześniej. Skierowanie projektu do Sejmu bez jego przedstawienia Komisji jest niezgodne z art. 3 ustawy z dnia 6 maja 2005 r. o Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Za Zarząd Związku



Zygmunt Frankiewicz
PREZES ZWIĄZKU