

Stanowisko Zarządu Związku Miast Polskich
w sprawie poselskiego projektu
ustawy o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych
ustaw

Związek Miast Polskich jest zdecydowanie przeciwny zasadniczej zmianie, zaproponowanej w projekcie, która polega na przeniesieniu kompetencji dotyczących rewitalizacji z gestii ministra właściwego do spraw rozwoju w gestię ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. W związku z tym negatywnie opiniujemy propozycję zawartą w art. 1 pkt. 2 i 3, a także zmiany w ustawach powiązanych, tzn.:

- w ustawie o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (art. 35),
- w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 27),
- w ustawie o rewitalizacji (art. 57).

UZASADNIENIE

Jako proces przywracania do życia obszarów zdegradowanych rewitalizacja jest dziś chyba najważniejszym segmentem polityki rozwoju, ponieważ dzięki podejmowanym w jej ramach przedsięwzięciom dochodzi do ponownego wykorzystania terenów, które były/są już zagospodarowane, pozwalając jednocześnie zachować obszary typu *green-fields*, których dobry stan jest niezwykle ważny dla środowiska i jakości życia Polaków.

Definicje rewitalizacji do dziś budzą rozmaite spory wśród fachowców, jednak poza tymi sporami pozostaje fakt, że działania rewitalizacyjne mają istotny aspekt społeczny, są ważne z punktu widzenia stanu środowiska, a także mają ogromny udział w rozwoju gospodarczym. Jest więc oczywiste, że rewitalizacja to **ważna część polityki rozwoju**.

Poprzednia nowelizacja ustawy o działach administracji rządowej (z 19 listopada 2015 r.) zawierała zmiany, które zaopiniowaliśmy negatywnie, w tym przepis, który przydzielił ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa „rewitalizację budownictwa”. Trzeba podkreślić, że w literaturze nie istnieje pojęcie rewitalizacji budownictwa. Ustawowa definicja jest następująca: „Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie”. Procesom rewitalizacji podlegają zatem obszary, na których zwykle znajdują się także obiekty budowlane. W stosunku do niektórych z nich prowadzi się różne działania, w tym modernizację lub adaptację.

Zdaniem Związku Miast Polskich w art. 9a ustawy o działach należy skreślić punkt 6 („rewitalizacja budownictwa”), a całość zagadnień rewitalizacyjnych, stanowiących zawsze interdyscyplinarne, zintegrowane działania rozwojowe, pozostawić w gestii ministra właściwego do spraw rozwoju.

Sokołów Podlaski, 22 lipca 2016 r.

(-) Zygmunt Frankiewicz
PREZES ZWIĄZKU