

Stanowisko Związku Miast Polskich
w sprawie
**poselskiego projektu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym
zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego**
(druk sejmowy nr 74)

Zarząd Związku Miast Polskich negatywnie opiniuje proponowane bezterminowe wydłużenie obowiązku dostarczania przez gminę lokali zastępczych i pokrywania kosztów przeprowadzki najemcom budynków stanowiących własność osób fizycznych w związku z koniecznością remontu lub rozbioru takich nieruchomości.

Wydłużenie tego obowiązującego od kilkunastu lat przepisu godzi w samych mieszkańców, doprowadza bowiem często do umyślnego zaniedbywania stanu nieruchomości i ich szybkiej dekapitalizacji. Właściciele celowo nie wywiązują się z obowiązku dbania o należyty stan techniczny nieruchomości, mając w perspektywie możliwość obarczenia gminy skutkami swoich zaniechań.

Zarząd Związku zwraca uwagę, że art. 32 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (u.o.p.l., w związku z art. 54 ust 9 ustawy z 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych znacznie wydłużył okres, w którym gmina zobowiązana jest do dostarczania lokali zamiennych - od końca 2005 r. do końca 2015 r. Było to uzasadniane ograniczeniem podwyżek czynszu przez nieobowiązujący obecnie art. 9 ust. 3 u.o.p.l., który powodował, że także po 2004 r. właściciele mieszkań, w których w dniu wejścia w życie ustawy obowiązywał czynsz regulowany, mogli mieć problemy z uzyskaniem z czynszu środków umożliwiających wywiązanie się z obowiązku utrzymania budynków w dobrym stanie.

Podkreślić należy również, że przedłużenie obowiązywania regulacji spowoduje wymierne skutki finansowe dla JST bez ich oszacowania oraz wskazania źródeł finansowania tego zadania.

Gliwice, 11 grudnia 2015 r.



Zygmunt Frankiewicz
PREZES ZWIĄZKU