

Śródmieście na drodze do zmian –

opracowanie narzędzi aktywizacji
zawodowej i społecznej mieszkańców
centrum Włocławka

Wąłbrzych, 19 września 2016



ŁATWIEJSZE TRUDNEGO
POCZĄTKI...



LICZBY, DANE, FAKTY

Głównym problemem w obszarze zdegradowanym jest **bezrobocie i ubóstwo** mierzone:

- odsetkiem osób bezrobotnych w populacji mieszkańców (15,3%, miasto 7,8%),
- odsetkiem osób objętych pomocą społeczną (28,47%, miasto 12,3%)
- natężeniem występowania przedsiębiorstw biedy (0,40, , miasto 0,13).



LICZBY, DANE, FAKTY

Towarzyszą temu **negatywne zjawiska** tj.:

- **przestępczość**: przemoc w rodzinie (38%, miasto 0,78%), pokątny handel alkoholem w ścisłym Śródmieściu, natężenie interwencji Straży Miejskiej (22,06, miasto 7,9),
- **niski poziom edukacji**: EWD na poziomie gimnazjalnym (5,1%, miasto -2,13%),
- **niski poziom kapitału społecznego**: aktywność obywateli zgłaszających propozycje do BO (A 0,03, miasto 0,09),



LICZBY, DANE, FAKTY

Towarzyszą temu **negatywne zjawiska** tj.:

- niski poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym: liczba wypożyczonych książek w populacji mieszkańców (63,03, miasto 119,61),
- zdegradowana zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa: odsetek budynków wyłączonych z użytkowania (0,04; miasto 0,006).
- niska jakość środowiska: wysokie stężenie benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM10 w Śródmieściu (WIOŚ Bydgoszcz).



LICZBY, DANE, FAKTY

Problemy Włocławka są **charakterystyczne** dla **byłych ośrodków wojewódzkich**, miast średniej wielkości (ok. 100 tys. mieszkańców). Miasta te sukcesywnie na przestrzeni kilkunastu lat traciły prestiż, funkcje administracyjne, miejsca pracy (w tym w przemyśle), liczbę mieszkańców, strategiczne inwestycje, zyskując najczęściej zdegradowane społecznie i infrastrukturalnie historyczne centrum oraz wysokie bezrobocie

Projekt obejmuje obszar centrum Włocławka o pow. 176,7 ha, zamieszkały przez 9 617 mieszkańców, ze szczególną koncentracją kwartałów zabudowy w osi ul. 3 Maja





I. Przygotowanie GPR-u, w tym:

GOAL SETTING

- ✓ wykonanie szczegółowej **diagnozy**, opartej na pogłębionych **badaniach terenowych**
- ✓ przeprowadzenie **programowania** – wypracowanie z interesariuszami rozwiązań i projektów (360 godzin warsztatów, spotkań konsultacyjnych, itp.)
- ✓ opracowanie **programu wychodzenia z zadłużenia**,
- ✓ wykonanie **analizy** zasadności wyznaczenia **Specjalnej Strefy Rewitalizacji** z rekomendacjami wykorzystania dostępnych narzędzi, a także **analizy** możliwości **wykorzystania ppp** z propozycjami działań i analizą zagrożeń dla procesu rewitalizacji
- ✓ opracowanie **zasad funkcjonowania funduszu wsparcia remontów** z przewodnikiem remontowym dla inwestorów oraz **systemu zachęt dla najemców lokali użytkowych**, katalogu **standardów mieszkaniowych i organizacji przestrzeni** oraz **programu rozwoju przedsiębiorczości**.
- ✓ stworzenie **interaktywnej mapy funkcjonalnej** dla obszaru rewitalizacji z systemem monitorowania efektów realizacji GPR-u.



GOAL SETTING

II. Przygotowanie narzędzi do utworzenia centrum rewitalizacyjnego, a w nim:

- ✓ Centrum aktywizacji i przedsiębiorczości,
- ✓ Kawiarnia obywatelska i podwórko partycypacyjne
- ✓ Mieszkania dla uzdolnionych absolwentów
- ✓ Studio dla artystów pracujących w ramach programu rezydencjalnego,
- ✓ Siedziba Lokalnej Grupy Działania
- dokumentacja techniczna i wykonawcza jego przebudowy, inwentaryzacja, ekspertyzy techniczne, studium wykonalności



III. Działania towarzyszące:

- ✓ Program budowania dobrego wizerunku (m.in: program identyfikacji wizualnej, program rezydencjalny, gazetę/portał dla Śródmieścia redagowane przy udziale społeczności lokalnej)
- ✓ Aranżacja wolnej przestrzeni na plac zabaw

GDZIE JESTEŚMY ?

Diagnoza

pomoc społeczna bezrobocie przemoc w rodzinie przestępstwa

MIESZKAŃCY

zadłużenie lokale socjalne

edukacja kapitał społeczny

przedsiębiorczość

dochód mieszkańców

zanieczyszczenie środowiska infrastruktura techniczna



GDZIE JESTEŚMY ?

Interaktywna cyfrowa mapa funkcjonalna

- Zjawiska zobrazowane na dowolnie zdefiniowanych siatkach, obszarach pokazując ich terytorialne natężenie.
- Mapa nie zdradza danych wrażliwych.
- Wizualizacja zjawisk będzie dostępna dla mieszkańców na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji
- Mapa umożliwia monitorowanie efektów realizacji gminnego programu rewitalizacji



GDZIE JEŚTEŚMY?



Kawiarnia obywatelska



GDZIE JEŚTEŚMY ?

Logo

- proste,
- łatwe do zapamiętania,
- ponadczasowe,
- uniwersalne,
- zrozumiałe dla odbiorcy.



DON'T BE THE SAME.

BE BETTER!



KONTAKT

Gmina Miasto Włocławek

Zielony Rynek 11/13

87-800 Włocławek

Agnieszka Biesiada

tel. 54 414 45 14

e-mail: rozwój@um.wloclawek.pl

<http://rewitalizacja.wloclawek.eu>